



УКРАЇНА
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Шістнадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

Від 18 жовтня 2016р.

Про поновлення дії договору оренди землі ФО-П Сороці Ігорю Анатолійовичу на земельну ділянку по проспекту Героїв Дніпра, 91 площею 0,3888 га та внесення змін до нього

Керуючись ст.ст. 93, 95, 96, 124, 126 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, ст. ст. 21, 33 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 19.05.2016 № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», рішення шістдесят першої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області шостого скликання від 20.10.2015 «Про перейменування вулиць та провулку міста Комсомольська Полтавської області», рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.06.2016 «Про найменування представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу в місті Горішні Плавні», на підставі рішення Господарського суду Полтавської області від 03.08.2015 у справі № 917/1003/15, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 16 від 07.10.2016), акт візуального обстеження земельної ділянки від 28.09.2016, Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити дію договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Сороці Ігорю Анатолійовичу на земельну ділянку, кадастровий номер 5310200000:50:027:0272, площею 0,3888 га, для розташування молодіжно-розважального комплексу до 01.01.2017.

2. Внести зміни до договору оренди землі № 132/09 від 07.12.2009, зареєстрованого 12.01.2010 у Комсомольському міському відділі Полтавської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за № 041054700006, а саме:

2.1. У тексті договору замінити у відповідних відмінках:

- назву міста «Комсомольськ» назвою «Горішні Плавні»;

- назву представницького органу «Комсомольська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області».

2.2. У пункті 1 договору назву вулиці «вул. Леніна» замінити назвою «проспект Героїв Дніпра».

2.3. Викласти пункт 5 договору в такій редакції:
«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 4819741,70 грн. з 01.01.2015; 6906689,856 грн. з 01.01.2016».

2.4. Викласти пункт 9 договору в такій редакції:
«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі, що складає: з 01.01.2015 - 144592,25 грн. (сто сорок чотири тисячі п'ятсот дев'яносто дві грн. 25 коп.) на рік; з 01.01.2016 - 207200 грн. 70 коп. (двісті сім тисяч двісті грн. 70 коп.) на рік.

3. Зобов'язати ФО-П Сороку І.А.:

3.1. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

3.2. Дотримуватись обов'язків, встановлених в Правилах благоустрою території міста.

3.3. Провести державну реєстрацію додаткової угоди щодо поновлення дії договору оренди землі та внесення змін до нього.

4. До додаткової угоди включити пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів щодо додаткових зобов'язань орендаря, зазначені у протоколі № 16 від 07.10.2016.

5. Доручити заступнику міського голови Мусі Ю.М. укласти від імені Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області додаткову угоду до договору оренди землі, а також оформити інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков