



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Дванадцята сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**14 вересня 2021**

**Про внесення змін до договору  
оренди землі № 57/15 від 11.06.2015  
на земельну ділянку по проспекту  
Героїв Дніпра, 75**

Керуючись ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 30, 31, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяв: ТОВ «Афродіта» від 21.05.2021, ТОВ «Класік» від 10.06.2021, КЖЕП № 4 від 24.05.2021, ФОП Поренко Л.Г. від 21.05.2021, ФОП Пивовара В.І. від 21.05.2021, ФОП Григор'євої Т.М. від 24.05.2021, ФОП Григор'єва О.В. від 26.05.2021, гр. Синюк В.А. від 24.05.2021, громадянки Лісциної О.О. від 14.06.2021, ТОВ «Красуня» від 05.07.2021, гр. Гошкович В.Г. від 16.08.2021, гр. Борисенка О.П. від 16.08.2021, гр. Павленка О.Ю. від 16.08.2021, гр. Комендатенка Р.А. від 28.04.2021, гр. Шишаківа Р.В. від 02.07.2021, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 12 від 06.09.2021), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право оренди земельної ділянки та виключити з переліку орендарів по проспекту Героїв Дніпра, 75 (кадастровий номер 5310200000:50:027:0362) ФОП Костюченко Світлану Костянтинівну та громадянку Негодюк Людмилу Євгенівну у зв'язку зі смертю фізичних осіб-орендарів.

2. Включити до переліку орендарів земельної ділянки по проспекту Героїв Дніпра, 75 (кадастровий номер 5310200000:50:027:0362) у тексті договору оренди землі № 57/15 від 11.06.2015 таких орендарів:

- громадянина Комендатенка Руслана Анатолійовича,
- громадянку Гошкович Вікторію Григорівну,
- громадянина Павленка Олексія Юрійовича,
- громадянина Борисенка Олександра Петровича.

3. Внести зміни до договору оренди землі № 57/15 від 11.06.2015, укладеного на земельну ділянку по проспекту Героїв Дніпра, 75 (кадастровий номер 5310200000:50:027:0362), загальною площею 0,2496 га, надану для обслуговування приміщень нежитлової будівлі, а саме:

3.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

3.2. В преамбулі договору:

абзаци 7 та 14 викласти у новій редакції відповідно:

«Гр. Комендатенко Руслан Анатолійович, який діє на підставі паспорта серії \_\_\_\_\_.»;

(дані паспорта: серія, номер, ким виданий, коли виданий)

«Гр. Гошкочич Вікторія Григорівна, яка діє на підставі паспорта серії \_\_\_\_\_.».

(дані паспорта: серія, номер, ким виданий, коли виданий)

3.3. Доповнити преамбулу договору новими абзацами такого змісту:

«Гр. Павленко Олексій Юрійович, який діє на підставі паспорта серії \_\_\_\_\_.»;

(дані паспорта: серія, номер, ким виданий, коли виданий)

«Гр. Борисенко Олександр Петрович, який діє на підставі паспорта серії \_\_\_\_\_.».

(дані паспорта: серія, номер, ким виданий, коли виданий)

3.4. Пункт 2 договору викласти в новій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка кадастровим номером 5310200000:50:027:0362 для обслуговування приміщень нежитлової будівлі, площею – 0,2496 га, в тому числі:

- ТОВ «Афродіта» - 0,0053 га,
- ТОВ «Класік» - 0,0105 га,
- ТОВ «Красуня» - 0,0083 га,
- КЖЕП № 4 – 0,1256 га,
- ФОП Поренко Любов Геннадіївна – 0,0050 га,
- ФОП Пивовар Володимир Іванович – 0,0011 га,
- гр. Шишаков Руслан Володимирович – 0,0066 га,
- ФОП Григор'єва Таміла Миколаївна – 0,0019 га,
- ФОП Григор'єв Олексій Васильович – 0,0019 га,
- гр. Синюк Валентина Андріївна – 0,0018 га,
- гр. Лісіцина Ольга Олегівна - 0,0528 га,
- гр. Комендатенко Руслан Анатолійович - 0,0250 га,
- гр. Гошкочич Вікторія Григорівна – 0,001109 га,
- гр. Павленко Олексій Юрійович – 0,001109 га,
- гр. Борисенко Олександр Петрович – 0,001582 га».

3.5. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить:

- ТОВ «Афродіта» - 36 835 грн 52 коп.,
- ТОВ «Класік» - 72 976 грн 04 коп.,

- ТОВ «Красуня» - 57 685 грн 82 коп.,
- КЖЕП № 4 – 872 932 грн 41 коп.,
- ФОП Поренко Любов Геннадіївна – 34 750 грн 49 коп.,
- ФОП Пивовар Володимир Іванович – 7 645 грн 11 коп.,
- Гр. Шишаков Руслан Володимирович – 45 870 грн 65 коп.,
- ФОП Григор'єва Таміла Миколаївна – 13 205 грн 19 коп.,
- ФОП Григор'єв Олексій Васильович – 13 205 грн 19 коп.,
- гр. Синюк Валентина Андріївна – 12 510 грн 18 коп.,
- гр. Лісіцина Ольга Олегівна - 366 965 грн 22 коп.,
- гр. Комендатенко Руслан Анатолійович – 173 752 грн 47 коп.,
- гр. Гошкович Вікторія Григорівна – 7 707 грн 66 коп.,
- гр. Павленко Олексій Юрійович – 7 707 грн 66 коп.,
- гр. Борисенко Олександр Петрович – 10 995 грн 06 коп.».

3.6. Пункти 8, 9 договору викласти в новій редакції:

«8. Договір укладено до 02.07.2023. Після закінчення строку дії договору Орендар має право поновити його на новий строк (згідно зі ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину).

У цьому разі Орендар не пізніше ніж за - днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (абзац 2 пункту 8 не застосовується).

9. Орендна плата вноситься орендарями у грошовій формі, що складає:

- ТОВ «Афродіта» - 4 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 1 473 грн 42 коп. (одна тисяча чотириста сімдесят три грн 42 коп.) на рік,
- ТОВ «Класік» - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 2 189 грн 28 коп. (дві тисячі сто вісімдесят дев'ять грн 28 коп.) на рік,
- ТОВ «Красуня» - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 1 730 грн 57 коп. (одна тисяча сімсот тридцять грн 57 коп.) на рік,
- КЖЕП № 4 - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 26 187 грн 97 коп. (двадцять шість тисяч сто вісімдесят сім грн 97 коп.) на рік,
- ФОП Поренко Любов Геннадіївна - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 1 042 грн 51 коп. (одна тисяча сорок дві грн 51 коп.) на рік,
- ФОП Пивовар Володимир Іванович - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 229 грн 35 коп. (двісті двадцять дев'ять грн 35 коп.) на рік,
- гр. Шишаков Руслан Володимирович - 4 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 1 834 грн 83 коп. (одна тисяча вісімсот тридцять чотири грн 83 коп.) на рік,
- ФОП Григор'єва Таміла Миколаївна - 4 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 528 грн 21 коп. (п'ятсот двадцять вісім грн 21 коп.) на рік,
- ФОП Григор'єв Олексій Васильович - 4 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 528 грн 21 коп. (п'ятсот двадцять вісім грн 21 коп.) на рік,

- гр. Синюк Валентина Андріївна - 4 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 500 грн 41 коп. (п'ятсот грн 41 коп.) на рік,
- гр. Лісіцина Ольга Олегівна - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 11 008 грн 96 коп. (одинадцять тисяч вісім грн 96 коп.) на рік,
- гр. Комендатенко Руслан Анатолійович - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 5 212 грн 57 коп. (п'ять тисяч двісті дванадцять грн 57 коп.) на рік.,
- гр. Гошкович Вікторія Григорівна - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 231 грн 23 коп. (двісті тридцять одна грн 23 коп.) на рік,
- гр. Павленко Олексій Юрійович - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 231 грн 23 коп. (двісті тридцять одна грн 23 коп.) на рік,
- гр. Борисенко Олександр Петрович - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 329 грн 85 коп. (триста двадцять дев'ять грн 85 коп.) на рік.».

3.7. У розділі «Реквізити сторін»:

абзаци 6 та 13 викласти у новій редакції відповідно:

«Гр. Комендатенко Руслан Анатолійович, який діє на підставі паспорта серії \_\_\_\_\_.»;

(дані паспорта: серія, номер, ким виданий, коли виданий)

«Гр. Гошкович Вікторія Григорівна, яка діє на підставі паспорта серії \_\_\_\_\_.».

(дані паспорта: серія, номер, ким виданий, коли виданий)

3.8. Розділ «Реквізити сторін» доповнити новими абзацами такого змісту:

«Гр. Павленко Олексій Юрійович, який діє на підставі паспорта серії \_\_\_\_\_.»;

(дані паспорта: серія, номер, ким виданий, коли виданий)

«Гр. Борисенко Олександр Петрович, який діє на підставі паспорта серії \_\_\_\_\_.».

4. Zobov'язати ТОВ «Афродіта», ТОВ «Класік», КЖЕП № 4, ФО-П Поренко Л.Г., ФО-П Пивовара В.І., ФО-П Григор'єву Т.М., ФО-П Григор'єва О.В., гр. Синюк В.А., гр. Лісіцину О.О., ТОВ «Красуня», гр. Шишакова Р.В., гр. Комендатенка Р.А., гр. Гошкович В.Г., гр. Павленка О.Ю., гр. Борисенка О.П.:

4.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2. Виконувати обов'язки орендарів відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

5. Zobov'язати гр. Комендатенка Р.А., гр. Гошкович В.Г., гр. Павленка О.Ю., гр. Борисенка О.П. укласти договір відшкодування втрат від недотримання коштів за фактичне користування на період з дня реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна по проспекту Героїв Дніпра, 75 до оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:027:0362).

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області