



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Двадцять четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

16 серпня 2022

м. Горішні Плавні

**Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок та передачу їх
в оренду ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ
ГЗК» на території
Дмитрівського старостинського
округу (поблизу села Базалуки)**

Розглянувши клопотання ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду, на підставі рішення 21 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 17.05.2022 року «Про надання дозволу ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Дмитрівського старостинського округу (поблизу села Базалуки)», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 93, 123, 125, 126, 134, 186, 207 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 25 від 08.08.2022), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

В І Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» в оренду зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення 11.01), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (поблизу села Базалуки), а саме:

1.1. Земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:019:0294) площею 33,1763 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

1.2. Земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:018:0074) площею 1,7034 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

1.3. Земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:011:0084) площею 3,7287 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, зазначених у п.1 даного рішення, із земель запасу сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.17 - земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (поблизу села Базалуки).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (далі - ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК») в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки загальною площею 38,6084 га, зазначені у п.1 даного рішення, за рахунок земель запасу комунальної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення 11.01), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (поблизу села Базалуки).

4. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельних ділянок (кадастрові номери 5310290300:00:018:0074, 5310290300:00:019:0294) площею 34,8797 га, в сумі 29 508 928,36 грн. (двадцять дев'ять мільйонів п'ятсот вісім тисяч дев'ятсот двадцять вісім гривень тридцять шість копійок) згідно з розрахунком розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням земель сільськогосподарського призначення, складеного інженером - землевпорядником Гудим О.М.

5. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

6. Зобов'язати ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК»:

6.1. В двомісячний термін після затвердження в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок сплатити відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням земель сільськогосподарського призначення для потреб, не пов'язаних з сільськогосподарським виробництвом;

6.2. Протягом шести місяців укласти договори оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 даного рішення, у встановленому законом порядку;

6.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

6.4. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у пункті 1 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договорів оренди.

7. Встановити, що у випадку невиконання пункту 6, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ