



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Шістдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

07 липня 2026

м. Горішні Плавні

**Про продаж земельної ділянки на
вулиці Строни, 1-Г**

Розглянувши матеріали за заявою Приватного торгово-виробничого підприємства «АТЛАНТ-СЕРВІС» про продаж земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Земельним кодексом України, Бюджетним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рішенням 67 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання 19 травня 2026 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вулиці Строни, 1-Г», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №74 від 29.06.2026), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,09 га, кадастровий номер 5310200000:50:006:0011, яку орендує Приватне торгово-виробниче підприємство «АТЛАНТ-СЕРВІС», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Біном-Груп».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,09 га, кадастровий номер 5310200000:50:006:0011, у розмірі 504 300,00 гривень (п'ятсот чотири тисячі триста гривень 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (вартість - 1 кв.м. земельної ділянки 560 грн. 33 коп.).

3. Продати Приватному торгово-виробничому підприємству «АТЛАНТ-СЕРВІС» (ЄДРПОУ 23814610) земельну ділянку площею 0,09 га, кадастровий номер 5310200000:50:006:0011, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під об'єктом нерухомого майна – нежитловою будівлею, за 504 300,00 гривень (п'ятсот чотири тисячі триста гривень 00 коп.), без ПДВ.

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки з кадастровим номером 5310200000:50:006:0011, згідно з додатком до цього рішення.

5. Управлінню містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області підготувати матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Зобов'язати Приватне торгово-виробниче підприємство «АТЛАНТ-СЕРВІС» протягом шістдесяти днів після одержання цього рішення укласти з Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчити його нотаріально та здійснити державну реєстрацію права за власні кошти.

7. Доручити міському голові Дмитру БИКОВУ укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. Приватному торгово-виробничому підприємству «АТЛАНТ-СЕРВІС» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди землі № 35/12 від 21.06.2012. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки припиняє свою дію у зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення 69 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
07 липня 2026

УМОВИ
продажу земельної ділянки з кадастровим номером
5310200000:50:006:0011

1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
3. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Зарахувати до суми, яку Приватне торгово-виробниче підприємство «АТЛАНТ-СЕРВІС» має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 84562,08 гривень (вісімдесят чотири тисячі п'ятсот шістьдесят дві гривні 08 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 22.05.2026, що підтверджено квитанцією: 8416-5335-4870-6611 від 28.05.2026. Решта вартості земельної ділянки у сумі 419 737,92 гривень (чотириста дев'ятнадцять тисяч сімсот тридцять сім гривень 92 коп.) сплачується у місячний термін від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
6. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання покупцем, за кожний прострочений день буде ним сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше двох років.

Начальник відділу земельних відносин,
Заступник начальника управління містобудування
та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району

Полтавської області
Артем КОГУТ 44464

(підписано)

Ольга ЄВСТРОПОВА