



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Шістдесят перша сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

23 грудня 2025

м. Горішні Плавні

**Про вирішення земельного питання
стосовно земельної ділянки на
вул. Будівельників, 39-Б, у місті
Горішні Плавні**

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Сердюка Владислава Івановича про вирішення земельного питання стосовно земельної ділянки на вул. Будівельників, 39-Б, у місті Горішні Плавні, на підставі рішення 57 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 14.08.2025 року «Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Сердюку Владиславу Івановичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Будівельників, 39-Б, у м. Горішні Плавні», керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та рішенням двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 68 від 15.12.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:030:0316), яка знаходиться у користуванні фізичної особи-підприємця Сердюка Владислава Івановича, площею 1,2869 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код цільового призначення - 12.08) на вул. Будівельників, 39-Б, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, на 2 (дві) земельні ділянки, а саме:

- площею 0,2918 га (кадастровий номер 5310200000:50:030:0324);
- площею 0,9951 га (кадастровий номер 5310200000:50:030:0325).

2. Припинити договір оренди землі №6/23 від 03.03.2023 року, укладений з фізичною особою-підприємцем Сердюком Владиславом Івановичем на земельну

ділянку площею 1,2869 га (кадастровий номер 5310200000:50:030:0316) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код цільового призначення - 12.08) на вул. Будівельників, 39-Б, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

3. Передати фізичній особі-підприємцю Сердюку Владиславу Івановичу в оренду строком на 5 (п'ять) р. земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:030:0324) площею 0,2918 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код цільового призначення - 12.08) на вул. Будівельників, 39-Б, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

4. Встановити плату за користування земельною ділянкою, вказану у пункті 3, у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Сердюка Владислава Івановича:

5.1. У місячний термін з дня прийняття рішення повернути земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:030:0316) площею 1,2869 га, на вул. Будівельників, 39-Б, у місті Горішні Плавні Полтавської області до земель запасу Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

5.2. У місячний термін укласти додаткову угоду про припинення договору оренди землі №6/23 від 03.03.2023 року.

5.3. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:030:0324) у встановленому законом порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Встановити, що у випадку невиконання пункту 5 дане рішення втрачає чинність.

7. Земельну ділянку площею 0,9951 га (кадастровий номер 5310200000:50:030:0325) зарахувати до земель запасу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ