



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Сорок шоста сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

02 липня 2024

м. Горішні Плавні

Про продовження дії та внесення змін до договору оренди землі з ФОП Овчаренком Олександром Григоровичем на земельну ділянку, розташовану за адресою: просп. Героїв Дніпра, 65

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 32², розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви ФОП Овчаренка Олександра Григоровича від 21.05.2024, враховуючи рішення першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 12.11.2020 «Про найменування та визначення поштової адреси представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу» та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 52 від 24.06.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договору оренди землі № 86/09 від 10.08.2009, укладеного з фізичною особою-підприємцем Овчаренком Олександром Григоровичем, на земельну ділянку площею 0,0422 га, розташовану за адресою: просп. Героїв Дніпра, 65 (кадастровий номер 5310200000:50:028:0207), надану для розташування прибудови торгового приміщення, на 5 (п'ять) років.

2. Внести зміни до договору оренди землі № 86/09 від 10.08.2009, а саме:

2.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

2.2. Викласти пункт 3 договору в новій редакції:

«3. На земельній ділянці є об'єкти нерухомого майна: так.»

2.3. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено на 20 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має право поновити його на новий строк (згідно зі ст.126¹ Земельного кодексу України поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину).

У цьому разі Орендар не пізніше ніж за - днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (абзац 2 пункту 8 не застосовується).».

3. Зобов'язати ФОП Овчаренка Олександра Григоровича:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ