



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Сорок шоста сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**02 липня 2024**

м. Горішні Плавні

**Про внесення змін до договору оренди  
землі з ФОП Лисенко Аллою  
Григорівною на земельну ділянку,  
розташовану за адресою: вул.  
Козацька, 1-А**

Керуючись ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви ФОП Лисенко Алли Григорівни від 28.05.2024, враховуючи рішення 42 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 20.02.2024 «Про перейменування назв вулиць та провулків у населених пунктах Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області», рішення першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 12.11.2020 «Про найменування та визначення поштової адреси представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу» та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 52 від 24.06.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі № 97/09 від 04.08.2009, укладеного з фізичною особою-підприємцем Лисенко Аллою Григорівною, на земельну ділянку площею 0,0376 га, розташовану за адресою: вул. Козацька, 1-А (кадастровий номер 5310200000:50:026:0689), надану для розташування кафе та літнього майданчика, а саме:

1.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

1.2. Замінити в пункті 1 договору слова «вул. Горького, 1-А» словами «вул. Козацька, 1-А».

1.3. Викласти пункт 3 договору в новій редакції:  
«3. На земельній ділянці є об'єкти нерухомого майна: так.»

1.3. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:  
«8. Договір укладено до 05.06.2029.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за - днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.».

2. Зобов'язати ФОП Лисенко Аллу Григорівну:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**