



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Сорок п'ята сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**21 травня 2024**

м. Горішні Плавні

**Про звільнення від орендної плати  
за користування майном  
Горішньоплавнівської міської  
територіальної громади  
на період воєнного стану в Україні**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019, пунктом 129<sup>1</sup> Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» зі змінами внесеними 07.05.2024 постановою Кабінету Міністрів України № 512, з метою підвищення ефективності управління майном, яке перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації (протокол №39 від 09.05.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. На період дії воєнного стану та впродовж трьох місяців після його припинення чи скасування звільнити від орендної плати за договорами оренди комунального майна орендарів – фізичних осіб та фізичних осіб–підприємців, які були призвані або прийняті на військову службу після оголошення воєнного стану. Підставою для звільнення від орендної плати є документ, що підтверджує факт початку військової служби відповідно до статті 24 Закону України «Про військовий обов'язок і військову службу».

2. Установити, що орендарям, визначеним пунктом першим цього рішення, не здійснюється нарахування плати за оренду комунального майна з 1 числа місяця, в якому їх було призвано або прийнято на військову службу, по 1 число місяця, що настає через три місяці після дати закінчення проходження ними військової служби.

3. Орендна плата за оренду комунального майна нараховується орендарям, визначеним пунктом першим цього рішення, у разі:

3.1. Продовження використання орендарем орендованого комунального майна або надання його у користування іншим особам. Орендна плата нараховується у повному обсязі з 1 числа місяця, у якому за результатами контролю балансоутримувачем/орендодавцем встановлено факт такого користування.

3.2. Якщо орендар повідомив про початок проходження ним військової служби, але через три місяці після припинення чи скасування воєнного стану не повідомив про закінчення чи продовження проходження ним військової служби, плата за оренду комунального майна нараховується у повному обсязі з 1 числа місяця, що настає за третім місяцем після припинення чи скасування воєнного стану.

4. Встановити, що право на звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна орендарі також мають у випадку:

4.1. Неможливості ведення господарської діяльності внаслідок активних бойових дій на території розташування об'єкта оренди.

4.2. Істотного пошкодження об'єкта оренди внаслідок дії обставин непереборної сили, спричиненими воєнними діями, які настали після підписання сторонами акта приймання-передачі нерухомого майна, за умови, що відновлення його до стану, в якому об'єкт оренди перебував до настання таких обставин потребуватиме капітального ремонту або взагалі не підлягає відновленню.

4.3. Вилучення майна (його частини) відповідно до Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану».

5. Рішення двадцять восьмої сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 20.12.2022 «Про звільнення від орендної плати за користування майном Горішньоплавнівської міської територіальної громади на період воєнного стану в Україні» вважати таким, що втратило чинність.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області