



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**02.07.2026**

м. Горішні Плавні

**№ 219-р**

**Про оголошення аукціонів на  
продовження договорів оренди  
нерухомого майна**

Керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частинами 9, 10 ст. 18 Закону України № 157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 26, 51, 54, 144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою» зі змінами та доповненнями, на підставі поданих документів:

1. Оголосити аукціони на продовження договорів оренди нерухомого майна:

- нежитлового приміщення загальною площею 31,30 кв.м, розташованого за адресою: вул. Гірників, буд. 24, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800;
- нежитлового приміщення загальною площею 49,60 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 54, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800;
- нежитлового приміщення загальною площею 118,70 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 54, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800;
- нежитлового приміщення загальною площею 222,50 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 20, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800;
- нежитлового приміщення загальною площею 200,60 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 20, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800;

– нежитлового приміщення загальною площею 95,50 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 78, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800;

– нежитлового приміщення загальною площею 47,60 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 78, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800.

2. Затвердити умови оренди та додаткові умови оренди нерухомого майна:

– нежитлового приміщення загальною площею 31,30 кв.м, розташованого за адресою: вул. Гірників, буд. 24, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 1);

– нежитлового приміщення загальною площею 49,60 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 54, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 2);

– нежитлового приміщення загальною площею 118,70 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 54, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 3);

– нежитлового приміщення загальною площею 222,50 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 20, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 4);

– нежитлового приміщення загальною площею 200,60 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 20, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 5);

– нежитлового приміщення загальною площею 95,50 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 78, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 6);

– нежитлового приміщення загальною площею 47,60 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 78, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 7).

3. Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Іващенко Л. С. оприлюднити в електронній торговій системі розпорядження та оголошення про передачу майна в оренду.

**Міський голова**

(підписано)

**Дмитро БИКОВ**

Додаток 1  
до розпорядження міського голови  
02.07.2026 № 219-р

Умови оренди та додаткові умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 31,30 кв.м, розташованого за адресою: вул. Гірників, буд. 24, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800.

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	2213,00 грн без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.2. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.3. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.</p>

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Кристина ТОКАРЕНКО

Додаток 2

до розпорядження міського голови  
02.07.2026 № 219-р

Умови оренди та додаткові умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 49,60 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 54, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800.

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	1867,09 без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати (внески) на управління багатоквартирним будинком у якому розташований об'єкт оренди, у порядку та розмірах визначених Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29.11.2001 та Статутом ОСББ.</p>

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Кристина ТОКАРЕНКО

Додаток 3  
до розпорядження міського голови

02.07.2026 № 219-р

Умови оренди та додаткові умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 118,70 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 54, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800.

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	4478,58 грн без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати (внески) на управління багатоквартирним будинком у якому розташований об'єкт оренди, у порядку та розмірах визначених Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29.11.2001 та Статутом ОСББ.</p>

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Кристина ТОКАРЕНКО

Додаток 4  
до розпорядження міського голови  
02.07.2026 № 219-р

Умови оренди та додаткові умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 222,50 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 20, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800.

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	5719,80 грн без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати (внески) на управління багатоквартирним будинком у якому розташований об'єкт оренди, у порядку та розмірах визначених Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29.11.2001 та Статутом ОСББ.</p> <p>3. Орендар не пізніше 3 місяців після укладення договору оренди повинен оформити правовстановлюючі документи на користування земельною ділянкою.</p>

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Кристина ТОКАРЕНКО

Додаток 5  
до розпорядження міського голови  
02.07.2026 № 219-р

Умови оренди та додаткові умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 200,60 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 20, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800.

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	5155,50 грн без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати (внески) на управління багатоквартирним будинком у якому розташований об'єкт оренди, у порядку та розмірах визначених Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29.11.2001 та Статутом ОСББ.</p> <p>3. Орендар не пізніше 3 місяців після укладення договору оренди повинен оформити правовстановлюючі документи на користування земельною ділянкою.</p>

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Кристина ТОКАРЕНКО

Додаток 6  
до розпорядження міського голови  
02.07.2026 № 219-р

Умови оренди та додаткові умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 95,50 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 78, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800.

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	2 602,49 грн без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати (внески) на управління багатоквартирним будинком у якому розташований об'єкт оренди, у порядку та розмірах визначених Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29.11.2001 та Статутом ОСББ.</p>

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Кристина ТОКАРЕНКО

Додаток 7  
до розпорядження міського голови  
02.07.2026 № 219-р

Умови оренди та додаткові умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 47,60 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 78, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800.

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	1 295,94 грн без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати (внески) на управління багатоквартирним будинком у якому розташований об'єкт оренди, у порядку та розмірах визначених Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29.11.2001 та Статутом ОСББ.</p>

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Кристина ТОКАРЕНКО