



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Шістдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

07 липня 2026

м. Горішні Плавні

**Про встановлення права
узуфрукта комунального майна**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. ст. 59, 60, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використання такого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 р. № 1103, рішенням 66 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 14.04.2026 «Про ліквідацію закладу дошкільної освіти «Горобинка» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області», враховуючи лист відділу освіти Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 15.06.2026 № 02-10/154, на підставі листа закладу дошкільної освіти «Горобинка» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.06.2026 № 01-02/72 та поданих документів, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації (протокол № ___ від _____ 2026), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити закладу дошкільної освіти «Горобинка» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі – ЗДО «Горобинка») право користування на майно, яке є комунальною власністю Горішньоплавнівської міської територіальної громади, розташоване за адресою: вул. Конституції, буд. 30, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, перелік якого наведено у додатку до цього рішення.
2. Передати комунальному житлово-експлуатаційного підприємству № 4, код за ЄДРПОУ 24825165, майно зазначене в додатку до цього рішення, на праві узуфрукта комунального майна.
3. Встановити комунальному житлово-експлуатаційного підприємству № 4, код за ЄДРПОУ 24825165 право узуфрукта комунального майна (особисте

безоплатне володіння і користування) на майно, визначене в додатку до цього рішення, строком на 5 років.

4. Визначити цільове призначення використання майна щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна: для забезпечення здобуття освіти інших рівнів та видів, надання послуг у сфері соціального захисту, культури, спорту, охорони здоров'я та інших потреб суспільного життя.

5. Встановити умови володіння та користування майном:

- використовувати майно за цільовим призначенням, визначеним у пункті 4 цього рішення;
- забезпечувати належне утримання, збереження та експлуатацію майна;
- не допускати погіршення стану майна понад межі нормального фізичного зносу;
- здійснювати поточний ремонт за рахунок узуфруктарія;
- здійснювати капітальний ремонт за погодженням з власником майна або уповноваженим ним органом;
- нести витрати, пов'язані з утриманням та експлуатацією майна;
- здійснювати поліпшення майна виключно за попередньою згодою власника без права вилучення невід'ємних поліпшень;
- використовувати майно відповідно до умов цього рішення, вимог законодавства України про оренду державного та комунального майна та інших нормативно-правових актів.

6. Узуфруктарій не має права:

- відчужувати майно;
- передавати майно у заставу, статутний капітал чи довірчу власність;
- змінювати цільове призначення майна;
- вчиняти дії, що призводять до втрати або зменшення вартості майна;
- іншим чином розпоряджатися майном поза межами встановленого.

7. Підстави припинення узуфрукта комунального майна:

- припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- погіршення стану майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- прийняття Горішньоплавнівською міськрадою або уповноваженим нею органом місцевого самоврядування рішення про припинення узуфрукта комунального майна;
- припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

8. Голові комісії з ліквідації ЗДО «Горобинка» Кулініч С.В.:

- забезпечити передачу майна, зазначеного у додатку до рішення, та оформити акти приймання-передачі майна;
- по одному примірнику актів приймання-передачі майна надати відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради

Кременчуцького району Полтавської області та відділу освіти Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

9. Директору комунального житлово-експлуатаційного підприємства № 4 Прокопенку Ю.Г. забезпечити:

- прийняття майна, зазначеного у додатку до рішення, на праві узуфрукта комунального майна з постановкою його на баланс підприємства;
- проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна згідно з нормами чинного законодавства України.

Міський голова

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення 69 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
07 липня 2026

Перелік майна,

яке передається на праві узуфрукта комунального майна, розташованого за адресою: вул. Конституції, буд.30,
м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області 39800

№ з/п	Назва майна	Рік побудови/випуску	Інвентарний №	Первісна балансова вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова ртгсть, грн.	Відомості про державну реєстрацію речових прав
1.	Будівля дошкільного навчального закладу «Горбинка», загальна площа – 2518,7 кв.м	1977	101310001	1 068 769,00	1 012 658,57	56 110,43	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
2.	Будівля сараю, загальна площа – 66,2 кв.м	1977	10131002	16 869,00	16 869,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
3.	Павільйон № 1, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310003	3 534,00	3 534,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
4.	Павільйон № 2, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310004	3 534,00	3 534,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
5.	Павільйон № 3, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310005	3 534,00	3 534,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102

6.	Павільйон № 4, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310006	3 534,00	3 534,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
7.	Павільйон № 5, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310007	3 534,00	3 534,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
8.	Павільйон № 6, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310008	3 534,00	3 534,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
9.	Павільйон № 7, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310009	3 535,00	3 535,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
10.	Павільйон № 8, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310010	3 535,00	3 535,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
11.	Павільйон № 9, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310011	3 535,00	3 535,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
12.	Павільйон № 10, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310012	3 535,00	3 535,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
13.	Павільйон № 11, площа основи (забудови) – 39,2 кв.м	1977	101310013	3 535,00	3 535,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
14.	Вимощення асфальт	2015	101330004	344 227,00	344 227,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102

15.	Огорожа металева	1977	101330001	15 628,00	15 628,00	0,00	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260057353102
16.	Басейн	1990	101330003	29 676,00	29 676,00	0,00	-
17.	Площадки під їзді	1977	101330002	51 951,00	51 951,00	0,00	-
18.	Розподільчий пункт	1975	101410001	311,00	311,00	0,00	-
19.	Водомірний вузол	1997	101410002	985,00	985,00	0,00	-
20.	Генератор MALCOMSON ML44- B3	2024	101480062	466 000,00	11 649,90	454 350,10	-
21.	Лічильник холодної води МТК-UA 40/300 16 (r80) T50	2019	рах.113	2 810,00	2 810,00	0,00	-
22.	Лічильник електричний МТХ 1A10.DF.2ZO- CO45(60)A	2016	рах.113	1 560,00	1 560,00	0,00	-
23.	Електричний водонагрівач ECO LIFE VBO 100 hi-therm 90л.	2019	рах.113	3 800,00	3 800,00	0,00	-
24.	Кондиціонер LEBERG LBS-FRA10UA	2019	рах.113	8 650,00	8 650,00	0,00	-
	РАЗОМ:			2 050 115,00	1 539 654,47	510 460,53	-

Начальник відділу приватизації
та облік комунального майна

Лариса ІВАЩЕНКО

Олена СПОРНИК