



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Шістдесят сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

19 травня 2024

м. Горішні Плавні

**Про продаж земельної
ділянки на вулиці
Будівельників, 28**

Розглянувши матеріали за заявою Товариства з обмеженою відповідальністю «РІЧМЕН ГРУП» про продаж земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Земельним кодексом України, Бюджетним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рішенням 66 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання 17 березня 2026 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вулиці Будівельників, 28», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № ___ від _____ 2026), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1657 га, кадастровий номер 5310200000:50:012:0157, яку орендує Товариство з обмеженою відповідальністю «РІЧМЕН ГРУП», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Біном-Груп».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1657 га, кадастровий номер 5310200000:50:012:0157, у розмірі 422000,00 гривень (чотириста двадцять дві тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (вартість - 1 кв.м. земельної ділянки 254 грн. 68 коп.).

3. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «РІЧМЕН ГРУП» (ЄДРПОУ 39715661) земельну ділянку площею 0,1657 га, кадастровий номер 5310200000:50:012:0157, цільове призначення для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під об'єктом нерухомого майна – будівлею ремонтно-виробничої бази, складської будівлі та вбиральні, за 422000,00 гривень (чотириста двадцять дві тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки з кадастровим номером 5310200000:50:012:0157, згідно з додатком до цього рішення.

5. Управлінню містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області підготувати матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «РІЧМЕН ГРУП» протягом шістдесяти днів після одержання цього рішення укласти з Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчити його нотаріально та здійснити державну реєстрацію права за власні кошти.

7. Доручити міському голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІЧМЕН ГРУП» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди землі № 51/23 від 01.09.2023. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки припиняє свою дію у зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

Міський голова

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення 67 сесії
Горішньоплавнівської міської
ради восьмого скликання
19 травня 2026

УМОВИ
продажу земельної ділянки з кадастровим номером
5310200000:50:012:0157

1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
3. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Зарахувати до суми, яку Товариство з обмеженою відповідальністю «РІЧМЕН ГРУП» має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 88610,42 гривень (вісімдесят вісім тисяч шістьсот десять гривень 42 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 15.04.2026, що підтверджено платіжною інструкцією №10260 від 16.04.2026. Решта вартості земельної ділянки у сумі 333389,58 гривень (триста тридцять три тисячі триста вісімдесят дев'ять гривень 58 коп.) сплачується у місячний термін від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
6. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання покупцем, за кожний прострочений день буде ним сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше двох років.

Начальник управління містобудування
та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

Михайло ШКОПОТКО

Артем КОГУТ 44464