



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Шістдесята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

18 листопада 2025

м. Горішні Плавні

**Про внесення змін до договору оренди
землі з громадянином Носенком
Юрієм Васильовичем на земельну
ділянку, розташовану за адресою:
вул. Озерна, 1-Ж**

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви громадянина Носенка Юрія Васильовича від 23.10.2025, враховуючи рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами) та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № __ від _____ 2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 169/08 від 30.12.2008, укладеного з громадянином Носенком Юрієм Васильовичем, на земельну ділянку площею 0,0496 га, розташовану за адресою: вул. Озерна, 1-Ж у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області (кадастровий номер 5310200000:50:026:0926), надану для ведення особистого селянського господарства, а саме:

1.1. Замінити у пункті 1 договору слова «ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби (код 1.2)» словами «ведення особистого селянського господарства (01.03)».

1.2. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено до 24.01._____.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за _ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував

обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі».

1.3. Викласти пункт 15 договору в новій редакції:

«Цільове призначення земельної ділянки згідно з КВЦПЗ: Для ведення особистого селянського господарства (01.03)».

2. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі та внести відповідні зміни до договору оренди землі № 169/08 від 30.12.2008.

3. Зобов'язати громадянина Носенка Юрія Васильовича:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

Дмитро БИКОВ