



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

_____ м. Горішні Плавні

№ _____

**Про результати фінансово-
господарської діяльності
Комунального підприємства готелю
«Славутич» за 2025 рік**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись рішенням дев'ятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.04.2016 «Про застосування контрактної форми трудового договору з керівником підприємства, що перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИВ:

1. Звіт директора Комунального підприємства готелю «Славутич» про результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 2025 рік взяти до відома (додається).
2. Визнати роботу директора Комунального підприємства готелю «Славутич» Гончаренко Наталі Вадимівни задовільною та рекомендувати міському голові продовжити строк дії контракту № 88 від 17.07.2023 з директором Готелю «Славутич» Гончаренко Н.В. з 18.07.2026 до 17.07.2027.

Міський голова

Дмитро БИКОВ

ЗВІТ
директора Комунального підприємства готелю «Славутич»
про результати фінансово-господарської діяльності підприємства
за 2025 рік

1. Інформація про підприємство

Комунальне підприємство готель «Славутич» діє на підставі статуту, затвердженого рішенням тридцять третьої сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 23.05.2023.

Комунальне підприємство готель «Славутич» (далі – підприємство) належить до комунальної власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Діяльність підприємства спрямована на надання послуг населенню, а саме:

- надання послуг з тимчасового розміщення (готельні послуги);
- надання в оренду нерухомого майна.

Надання готельних послуг здійснюється за адресою: вул. Набережна, 1.

Надання нерухомого майна в оренду здійснюється за адресою: вул. Миру, 15.

2. Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємства за 2025 рік у порівнянні з 2024 роком

Основні показники діяльності підприємства за 2024 та 2025 роки

№ з/п	Показники	Один. виміру	2024 рік	2025 рік	Темп приросту (зниження), %
1	Доходи підприємства, всього, в т. ч.:	тис. грн	7 502,9	9 347,1	+24,6
	1.1. Дохід від реалізації, всього, в т.ч.:	тис. грн	3 501,7	5 495,6	+56,9
	- за послуги з проживання	тис. грн	1 848,0	3 665,1	+98,3
	- за оренду приміщень	тис. грн	430,8	768,3	+78,3
	- відшкодування витрат на утримання орендованого майна	тис. грн	434,8	463,3	+6,6
	- відшкодування комунальних послуг	тис. грн	788,1	598,9	-24
	1.2. Інші доходи, всього, в т. ч.:	тис. грн	4 001,2	3 851,5	-3,7
	<u>- фінансова підтримка з місцевого бюджету</u>	<u>тис. грн</u>	<u>2 630,0</u>	<u>2 043,9</u>	<u>-22,3</u>
	- компенсація витрат роботодавця	тис. грн	24,1	23,8	-1,2
	- амортизація	тис. грн	801,0	774,7	-3,3
	- металобрухт	тис. грн	2,7	-	-

	- реєстраційний внесок	тис. грн	-	3,2	-
	- виплата %	тис. грн	-	-	-
	- дооцінка інвестиційної нерухомості	тис. грн	543,4	1 005,9	+85,1
2	Витрати підприємства, в т.ч.:	тис. грн	6 649,7	7 399,7	+11,3
	- матеріальні витрати	тис. грн	2 256,2	2 346,2	+4
	- витрати на оплату праці	тис. грн	2 236,3	2 547,8	+13,9
	- витрати на сплату ЄСВ	тис. грн	503,6	580,9	+15,3
	- амортизація	тис. грн	1 036,9	1 179,6	+13,8
	- інші витрати	тис. грн	616,7	745,2	+20,8
2.1	Податок на прибуток	тис. грн	0	90,0	-
3	Чистий прибуток (збиток)	тис. грн	853,2	1 857,4	в 2 р. більше
4	Дебіторська заборгованість	тис. грн	280,1	264,0	-5,7
5	Кредиторська заборгованість	тис. грн	249,8	8,8	-96,5
6	Завантаженість готелю по вул. Набережній, 1	%	12,4	31,4	-
7	Середньомісячна заробітна плата	грн	12 283	14 552	+18,5
8	Кількість штатних одиниць на кінець періоду	один.	16,375	16,375	-
9	Середня чисельність працівників	чол.	15	15	-
10	Кількість вакантних посад на кінець звітного періоду, всього, у т. ч.:				
	- розробляються шляхом встановлення доплат за розширення зони обслуговування або іншими доплатами	один.	3,6	2,1	-41,7
	- не розробляються ніяким чином	один.	-	1	
		один.	3,6	1,1	

Загальна сума доходу за 2025 рік складає 9 347,1 тис. грн, що на 24,6% більше в порівнянні з 2024 роком.

Дохід від реалізації збільшився на 56,9% внаслідок збільшення завантаженості готелю з 12,4% до 31,4% та підняття цін на проживання на 10% з 01.09.2025.

Протягом 2025 року було надано послуг з проживання у розмірі 3 665,1 тис. грн, що майже в 2 рази більше, ніж за 2024 рік.

Обсяг доходу від орендної плати у 2025 році у порівнянні з 2024 роком збільшився на 78,3% і склав 768,3 тис. грн. Найбільшу орендну плату в 2025 році було отримано від ПрАТ «Інтервибухпром» в сумі 253,2 тис. грн, що становить 33% доходу за орендну плату.

У 2025 році належне функціонування підприємства відбувалося за рахунок фінансової підтримки з місцевого бюджету. Так, у 2025 році із бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади було отримано коштів у розмірі 2 043,9 тис. грн (у 2024 році – 2 630,0 тис. грн).

Відсоток коштів місцевого бюджету в загальній сумі доходів підприємства в 2025 році зменшився та склав:

2024 рік – 35%;

2025 рік – 22%.

Усього витрати підприємства за 2025 рік склали 7 399,7 тис. грн, що на 11,3% більше в порівнянні з 2024 роком.

Матеріальні витрати у 2025 році в порівнянні з 2024 роком збільшилися на 4%. За 2025 рік ці витрати склали 2 346,2 тис. грн, зокрема: витрати на опалення зменшилися на 10,6% і склали 1 018,3 тис. грн; витрати на електричну енергію збільшилися на 12,5% і склали 980,8 тис. грн; витрати на водопостачання та водовідведення збільшилися на 33% і склали 114,0 тис. грн; витрати на матеріали збільшилися на 46,1% і склали 233,1 тис. грн. Заборгованість по комунальних послугах станом на 01.01.2026 відсутня.

Протягом 2025 року витрати на заробітну плату та сплату єдиного соціального внеску склали 3 128,7 тис. грн, що на 14% більше в порівнянні з 2024 роком внаслідок збільшення посадових окладів з 01.07.2024 (зростання прожиткового мінімуму, галузевих коефіцієнтів).

Амортизаційні відрахування за 2025 рік збільшилися на 13,8% у порівнянні з 2024 роком та склали – 1 179,6 тис. грн за рахунок придбання основних фондів.

Інші витрати за 2025 рік склали 745,2 тис. грн, що на 20,8% більше, ніж у 2024 році. Збільшення відбулося за рахунок підняття цін на послуги (технічне обслуговування систем холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації, інтернет, телекомунікаційні послуги з доступу до пакетів програм мовлення), збільшення земельного податку, укладання договорів на послуги з догляду за зеленими насадженнями, поточного ремонту мереж водопостачання, демонтажу/монтажу та повірці лічильників води та тепла, чистки каналізації, демонтажу пожежної сигналізації та проведення нової локальної мережі інтернету в частині третього поверху готелю, де йде капітальний ремонт.

Середня чисельність працівників (15 чол.) і кількість штатних одиниць (16,375 один.) залишилась без змін.

Фінансовим результатом діяльності підприємства за 2025 рік є прибуток у розмірі 1 857,4 тис. грн (у 2024 році прибуток складав 853,2 тис. грн).

Аналіз виконання фінансового плану за 2025 рік свідчить про таке:

- загальна сума доходів запланована на рівні 6 450 тис. грн, а фактично отримано 9 347,1 тис. грн, що становить 145% від запланованої суми;

- загальна сума витрат запланована на рівні 6 428,8 тис. грн, а фактична сума витрат 7 489,7 тис. грн, що становить 117% від запланованої суми.

3. Інформація щодо фінансово-господарської діяльності підприємства за I квартал 2026 року

Загальна сума доходу за I квартал 2026 року складає 2 417,1 тис. грн, що на 42% більше в порівнянні з I кварталом 2025 року.

Протягом I кварталу 2026 року готелем було надано послуг з проживання на суму 674,9 тис. грн, що у 2 рази більше, ніж за I квартал 2025 року.

Обсяг доходу від надання в оренду приміщень у порівнянні з I кварталом 2025 року збільшився в 2 рази і склав 254,1 тис. грн.

У I кварталі 2026 року із бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади підприємство отримало коштів у розмірі 849,4 тис. грн (у I кварталі 2025 року ця сума складала 666,4 тис. грн).

Фінансовим результатом діяльності підприємства за I квартал 2026 року є збиток у сумі 860,3 тис. грн (у I кварталі 2025 року збиток складав 494,1 тис. грн).

Основними причинами збитковості є:

- знижена завантаженість готелю у зимовий період;
- витрати на опалення приміщення готелю та високий тариф на електроенергію;
- наявні непридатні до експлуатації номери готелю (37,5% від номерного фонду) та номери, закриті на капітальний ремонт (12,5%), у зв'язку з чим відсутній дохід від їх можливого використання, але наявні витрати на опалення цих приміщень;
- податок на прибуток за 2025 рік (350,5 тис. грн).

4. Господарська діяльність за 2025 рік та I квартал 2026 року

У 2025 році серед гостей готелю значну частку займали команди футбольних клубів з різних міст для участі у турнірах, представники національної збірної команди України з веслування на байдарках і каное для проведення навчально-тренувальних зборів та спортсмени (волейбол, плавання, теніс) для участі в змаганнях і літніх таборах, також проведена робота із залучення представників таких видів спорту - панкратіон, баскетбол, дзюдо, гімнастика.

За звітний період:

- виконано капітальний ремонт внутрішньої системи силових та слабкострумівих систем, які забезпечують функціонування будівель і споруд у частині функціонування системи електричної мережі шляхом встановлення та підключення резервного джерела живлення (дизельного генератора) по вул. Набережній, 1 (кошти місцевого бюджету);
- розроблено проектну документацію на капітальний ремонт номерів і коридору третього поверху будівлі готелю та розпочато будівельні роботи (кошти місцевого бюджету);
- проведений капітальний ремонт ліфтів (заміна канатів, шківів, двигунів, заміна редукторів головного приводу) в будівлі готелю;
- виконано поточний ремонт двох номерів категорії Економ;
- виконано поточний ремонт внутрішніх мереж централізованого холодного водопостачання;

- здійснено роботи з догляду за зеленими насадженнями;
- частково оновлено м'який інвентар у номерах (подушки, штори, матраци, наматрацники, постільна білизна, рушники);
- оновлено інтер'єр холу готелю (придбано диван, телевізор, стіл, стільці);
- здійснено комплексне сервісне обслуговування систем кондиціонування номерів;
- закуплені розкладні ліжка для створення додаткового місця у номерах.

5. Проблемні питання

- Наявні непридатні до експлуатації номери готелю (37,5% від номерного фонду).
- Застарілі комунікації мереж опалення.

6. Пропозиції на 2026 рік

- Продовжити оновлення номерного фонду та місць загального користування (коридори готелю).

**Директор Комунального підприємства
готелю «Славутич»**

Наталя ГОНЧАРЕНКО