

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо врахування громадських інтересів
під час розроблення проєкту аналітичного звіту містобудівного
моніторингу
Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького
району Полтавської області за 2025 рік

14 серпня 2026
13-30

м. Горішні Плавні
Мала зала №2 міськвиконкому

Головуючий на громадських слуханнях: Шкопотко Михайло - начальник Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Кількість учасників громадських слухань – 11 чол.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту аналітичного звіту містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2025 рік

ХІД ЗАСІДАННЯ

СЛУХАЛИ:

Шкопотка М. Доброго дня! Сьогодні, 14 серпня 2026 року, починаємо громадські слухання, присвячені проєкту Аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу територій населених пунктів Горішньоплавнівської міської територіальної громади за 2025 рік.

Цей моніторинг є важливою системою спостережень та аналізу, що дозволяє нам оцінювати та прогнозувати стан об'єктів містобудування. Наша спільна мета — забезпечити сталий розвиток території з урахуванням державних та громадських інтересів.

Нагадую, що у разі оголошення повітряної тривоги, ми призупинимо слухання і відновимо їх одразу після її закінчення.

Також, звертаю вашу увагу: якщо під час засідання у вас виникнуть пропозиції або зауваження, ви можете повідомити їх в усній або в письмовій формі. Усі пропозиції, що будуть озвучені сьогодні, будуть обов'язково внесені в протокол громадських слухань.

Проєкт аналітичного звіту підготовлено Управлінням містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради. Інформування громадськості щодо початку підготовки звіту було проведено шляхом публікації повідомлення на офіційному вебсайті міської ради 31 березня 2026 року. Прийом пропозицій від громадськості тривав з 6 до 24 квітня 2026 року. Станом на

сьогоднішній день пропозицій та зауважень щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування не надходило.

Ми визначили об'єкти містобудівного моніторингу, зокрема, всю діючу містобудівну документацію, розроблену на території нашої громади. Це:

Генеральні плани:

1. Генеральний план міста Горішні Плавні;
2. Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки;
3. Генеральний план населеного пункту Базалуки;
4. Генеральний план с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка;
5. Генеральний план частини території села Петрашівка;
6. Генеральний план села Махнівка;
7. Генеральний план с. Григоро-Бригадирівка;
8. Генеральний план с. Солошине;
9. Генеральний план с. Келеберда.

Детальні плани територій:

1. Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради;
2. Детальний план території Салівської сільської ради (за межами населених пунктів);
3. Детальний план території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи;
4. Детальний план території мікрорайону №13;
5. Детальний план території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»;
6. Детальний план території мікрорайону № 15-А;
7. Детальний план територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки;
8. Детальний план території мікрорайону №6;
9. Детальний план території обмеженої мостовим, вулицею Будівельників, проїздом до перехрестя вулиць Горького та Дніпровська та залізничними коліями;
10. Детальний план території земельних ділянок (Шматковське родовище), з урахуванням розвитку прилеглих територій.

Для надання більш детальної інформації та презентації аналітичного звіту надаю слово Неміровій Юлії.

СЛУХАЛИ:

Немірову Ю. Вітаю! Сьогодні я представляю проект Аналітичного звіту щодо результатів містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади за 2025 рік.

Головна мета цього моніторингу — комплексно оцінити стан розвитку нашої інфраструктури, виявити диспропорції та визначити чіткі містобудівні

орієнтири для сталого й безпечного просторового розвитку громади в умовах воєнного стану.

Ключові напрямки та показники моніторингу.

1. Топографо-геодезична основа

Забезпечення картографічною основою є базою для будь-якого просторового планування:

- Станом на 1 січня 2026 року виконано 21 топографо-геодезичне знімання місцевості;
- Протягом 2025–2026 років системно проводиться оновлення топографічного знімання населених пунктів громади в масштабі 1:2000;
- Існує потреба в оновленні топографічного знімання масштабу 1:500 для міста Горішні Плавні.

2. Моніторинг довкілля та інженерного захисту

У 2025 році техногенно-екологічна ситуація в регіоні залишалася стабільною; аварійних ситуацій на гідротехнічних спорудах не зафіксовано.

- Забруднення атмосферного повітря в місті характеризується як низьке — індекс забруднення (ІЗА) дещо зменшився і становить 1,75 (проти 1,78 у 2024 році);
- У другій половині року спостерігалось сильне маловоддя (гідрологічна посуха) з найнижчими показниками водності р. Псел у серпні та вересні. Процеси евтрофікації водосховища та берегоруїнування продовжують негативно впливати на якість води й призводять до втрати земель. Загальний стан інженерного захисту оцінюється як задовільний.

3. Використання земельного фонду

У 2025 році зберіглася тенденція до зростання житлової забудови в місті та розвитку промисловості у Дмитрівському й Східному старостинських округах:

- Проведено **8 земельних аукціонів** з продажу прав оренди;
- Тривають роботи з інвентаризації земель мікрорайону № 9 м. Горішні Плавні, території 8-го мікрорайону, ділянок біля затоки Барбара, а також комунальних земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та лісосмугами у Східному старостинському окрузі;
- Серед оформлених земельних ділянок найбільшу частку займають землі сільськогосподарського призначення (41,57%) та землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики й оборони (34,19%).

4. Динаміка забудови та інженерного підключення

Показники будівельної активності за 2025 рік свідчать про поступове відновлення та розвиток:

- Видано 13 містобудівних умов та обмежень і 24 будівельні паспорти;

- Надано 27 технічних умов на приєднання до інженерних мереж;
- Надано 17 дозволів на початок виконання будівельних робіт та зареєстровано 34 декларації про готовність об'єктів до експлуатації.

5. Демографічний стан та ринок праці

Станом на 1 січня 2026 року розрахункова чисельність населення громади становила 59 170 осіб, з яких 9 411 осіб — внутрішньо переміщені особи (ВПО).

- Через природне скорочення та міграційні процеси загальна чисельність населення громади за 2025 рік скоротилася на 955 осіб;
- Спостерігається скорочення зайнятості в промисловості, будівництві та транспорті з одночасним зростанням частки працюючих у сфері послуг та загальним зростанням рівня безробіття.

6. Інфраструктура, транспорт та доступність

- Автобусна мережа громади добре розвинена; автопарк перевізників адаптований для перевезення маломобільних груп населення. Середній рівень автомобілізації становить 200 авто на 1 000 жителів;
- Здійснювалася планова заміна аварійних ділянок мереж водо-, теплопостачання та водовідведення;
- Громада повністю забезпечена закладами освіти, медицини та культури. Систематично вживаються заходи щодо забезпечення безбар'єрності та інклюзивності міського середовища.

7. Стан реалізації містобудівної документації

Аналіз показує, що більшість планувальних документів перебуває в стані реалізації, проте низка проєктних рішень не була втілена (зокрема через відсутність інвестицій):

В процесі реалізації (7 генеральних та 5 детальних планів):

- Генплани: м. Горішні Плавні, Базалуки, Петрашівка, Махнівка, Григоро-Бригадирівка, Солошине, Келеберда;
- ДПТ: мікрорайони №6 та №13; система водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»; промислова зона міста Горішні Плавні; територія Шматківського родовища;

1 етап не виконано (2 генеральні та 4 детальні плани):

- Генплани: сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки; сіл Салівка, Карпівка, Петрашівка;
- ДПТ: позаміські території Дмитрівської та Салівської сільрад; мікрорайони № 15-А; території с. Кияшки.

Детальний план території мікрорайону Низи не реалізовано взагалі.

8. Головний висновок та стратегічні пріоритети

Аналіз 2025 року підтверджує: попри складні виклики війни, Горішньоплавнівська громада демонструє стійкість та продовжує розвиватися.

Чинна містобудівна документація потребує суцільної актуалізації та переведення в єдиний цифровий формат відповідно до постанови КМУ № 632.

На виконання рішення міської ради від січня 2024 року, у березні 2025 року укладено Договір на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Горішньоплавнівської МТГ із ТОВ «ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР «ЗЕМСЕРВІС».

Інформація про хід розроблення систематично оприлюднюється на офіційному вебсайті міської ради.

Розроблення Комплексного плану дозволить об'єднати містобудівну й землевпорядну документацію в єдину ГІС-систему, розв'язати наявні інфраструктурні диспропорції та забезпечити прозорий інвестиційний розвиток всієї громади.

Дякую за увагу!

Шкопотко М. - чи є пропозиції або запитання?

Пропозицій не надійшло.

Зазначаю що, період обговорення проєкту звіту з 27 липня до 27 серпня 2026 року, тому, якщо у вас є пропозиції, їх можна ще подати до 27 серпня 2026 року до Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Пропоную підвести підсумок громадських слухань.

ВИРІШИЛИ:

Вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розгляду проєкту аналітичного звіту містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2025 рік такими, що відбулися відповідно до діючого законодавства.

Додатки до Протоколу:

- Список реєстрації учасників громадських слухань на 2 арк.
- Відеозапис засідання.

Головуючий на громадських слуханнях

Михайло ШКОПОТКО

Протокол вела

Тетяна НСКРАСОВА

Відео-запис

**Громадських слухань щодо врахування громадських
інтересів під час розроблення проєкту аналітичного звіту
містобудівного моніторингу**

**Горішньоплавнівської міської територіальної громади
Кременчуцького району Полтавської області за 2025 рік**

https://drive.google.com/file/d/17wLEHLxtBOdawM_OXx7k0zyCjHvV0Sq0/view?usp=sharing

Назва заходу: Громадські слухання проєкту аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу за 2025 рік

Дата проведення: 14 серпня 2026 року

Адреса проведення: м. Горішні Плавні, вул. Миру, 24, мала зала міськвиконкому №2

№	Прізвище	Ім'я	По батькові	Контактна інформація (номер телефону)	Підпис
1	Несерасова	Тетяна	Володимирівна		
2	Камірова	Юлія	Вікторівна		
3	Школотко	Олександр	Олександрович		
4	Кочет	Ірина	Володимирівна		
5	Евстропова	Ольга	Вікторівна		
6	Вересун	Ольга	Анатоліївна		
7	Ситирова	Ольга	Анатоліївна		

№	Прізвище	Ім'я	По батькові	Контактна інформація (номер телефону)	Підпис
8	Коваленко Гараман	Гараман	Ф'єдосівна		
9	Калинчук Ангелія	Ангелія	Камішишівна		
10	Мушкіна Наталія	Наталія	Володимирівна		
11	Страт	Олена	Леонідівна		
12					
13					
14					
15					
16					
17					