



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Миру, 24, м. Горішні Плавні Полтавської обл., 39800, тел. (05348) 21463, факс (05348) 22598
E-mail: vykonkom@hp-rada.gov.ua, Web: http://www.hp-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057646

№ А-730-Т від В.О. 2024

На № _____ від _____

Розглянувши Ваше звернення щодо алгоритму отримання земельних ділянок повідомляємо, що згідно зі статтею 14 Конституції України право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами виключно відповідно до закону.

Відповідно до частини 1 статті 3 Земельного кодексу України (далі- ЗК України) земельні відносини регулюються Конституцією України, ЗК України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із положеннями частини першої статті 121 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у таких розмірах:

- для ведення фермерського господарства – в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство;
- для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 гектара;
- для ведення садівництва – не більше 0,12 гектара;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 гектара, в селищах – не більше 0,15 гектара, в містах – не більше 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 гектара.

Покроковий алгоритм дій

Крок 1. Потрібно визначитися, де саме ви хочете отримати земельну ділянку та для яких цілей. У цьому може допомогти Публічна кадастрова карта.

Крок 2. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (м. Горішні Плавні, проспект Героїв Дніпра, 40) та надати необхідні документи:

- копію документа, що посвідчує особу;
- клопотання із зазначенням цільового призначення ділянки та її орієнтовні розміри (зразки заяв можна знайти на офіційному сайті Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області);

- графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування ділянки (виготовити графічні матеріали ви можете власноруч за допомогою Публічної кадастрової карти);
- у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб, потрібно погодження землекористувача;
- у разі отримання ділянки для ведення фермерського господарства, необхідні документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі.

Клопотання розглядається у місячний строк і надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивована відмова в його наданні.

Крок 3. Замовити розроблення проекту землеустрою у землевпорядній організації. У договорі має бути визначена вартість та строки виконання робіт.

Крок 4. Зареєструвати ділянку у Державному земельному кадастрі. Для цього необхідно звернутися до територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки із:

- заявою про внесення відомостей до Держгеокадастру;
- оригіналами погодженого проекту землеустрою та (за потреби) позитивного висновку експертизи;
- документацією із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки у формі електронного документа.

Державний кадастровий реєстратор протягом 14 робочих днів розглядає документи та на підтвердження державної реєстрації видає заявнику безоплатно витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Крок 5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Для цього необхідно надати до місцевої ради або територіального органу Держгеокадастру:

- клопотання про затвердження проекту землеустрою;
- екземпляр проекту землеустрою;
- витяг з Держгеокадастру про земельну ділянку.

Крок 6. Державна реєстрація права власності тепер вже вашої земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Реєстрацію здійснюють через центри надання адміністративних послуг, а також нотаріуси на підставі заяви та доданих до неї документів:

- документа, що посвідчує особу;
- засвідченої копії рішення про безоплатну передачу земельної ділянки;
- витягу із Держземкадастру про земельну ділянку;
- документа, що підтверджує внесення плати за державну реєстрацію права власності на нерухоме майно.

Строк розгляду заяви - п'ять робочих днів.

Після реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Ви стаєте повноправним власником земельної ділянки.

Перший заступник міського голови



Олександр ЧУПРИНА