



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Миру, 24, м. Горішні Плавні Полтавської обл., 39800, тел. (05348) 21463, факс (05348) 22598  
E-mail: vykonkom@hp-rada.gov.ua, Web: <http://www.hp-rada.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 04057646

№ В-962-Ж від 28.10.2020р.

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Шановний Андрію Валерійовичу!

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради розглянув Ваше звернення щодо ремонту мереж освітлення в будинку № 12 по вул. Строни та повідомляє наступне.

У 2005 році нежитлове приміщення першого поверху житлового будинку по вул. Строни, 12 було перебудоване господарчим способом Комсомольським МВ ГУ МНС України в Полтавській в житлове. Під час перебудови мережа освітлення загальних коридорів першого поверху не була змонтована належним чином, тобто окремим проводом від вузла обліку електроенергії, використаної для освітлення місць загального користування, який розташований в електрощитовій будинку.

Таким чином, для освітлення зазначених коридорів необхідно виконати монтаж нової електромережі.

Відповідно до «Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», затвердженого наказом № 150 від 10.08.2004р. Держжитлокомунгоспом (п.215.2. та п.2.15.5.) роботи, які Ви пропонуєте виконати відносяться до робіт з капітального ремонту.

Згідно ст.7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники будинку зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

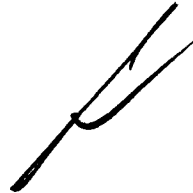
Роботи з капітального ремонту виконуються відповідно до підпункту 7 пункту 4 ст.8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги». КЖРЕП № 1, як управитель, за рішенням співвласників та в межах виділених ними коштів

може організувати виконання та виступити замовником робіт з капітального ремонту.

З метою зменшення фінансового навантаження на співвласників будинків рішенням Горішньоплавнівської міської ради у 2018 році затверджена «Програма підтримки співвласників багатоквартирних будинків м. Горішні Плавні на 2019 - 2022 роки». Вказаною Програмою передбачено виділення коштів із міського бюджету, на капітальний ремонт житлових будинків міста співвласники яких звернулися до міської ради щодо виконання відповідного ремонту. Кошти виділяються на умовах співфінансування, процент участі залежить від виду робіт.

Щодо отримання роз'яснень по питаннях проведення капітального ремонту будинку на умовах співфінансування Ви можете звернутися до КЖРЕП № 1. Після виконання усіх передбачених Програмою заходів (проведення зборів співвласників з метою підтвердження участі у співфінансуванні капітального ремонту, розробки кошторисної документації та інше) буде вирішуватися питання щодо виділення відповідної суми коштів у міському бюджеті для фінансування робіт по капітальному ремонту.

Міський голова



Д.Г. Биков