



УКРАЇНА
КОМСОМОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Сорок сьома сесія шостого скликання)

РІШЕННЯ

Від 25 червня 2014 р.

**Про затвердження Порядку
присвоєння (зміни) та
реєстрації поштових адрес
об'єктів нерухомого майна,
розташованих на території
міста Комсомольська
Полтавської області**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 24 від 13.06.2014р.), пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва, земельних ресурсів та екології (протокол № 68 від 16.08.2014 р.), Комсомольська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок присвоєння (зміни) та реєстрації поштових адрес об'єктів нерухомого майна, розташованих на території міста Комсомольська Полтавської області (додаток).
2. Сектору з інформаційної та внутрішньої політики (Шеремет С.О.) вжити заходів щодо оприлюднення цього рішення у засобах масової інформації міста.
3. Рішення набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

Міський голова

(підписано)

С.А.Супрун

Додаток
до рішення 47 сесії
Комсомольської міської ради
шостого скликання
від 25 червня 2014 р.

ПОРЯДОК **присвоєння (зміни) та реєстрації поштових адрес об'єктів нерухомого** **майна розташованих на території міста Комсомольська Полтавської** **області**

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Порядок присвоєння (зміни) та реєстрації поштових адрес об'єктів нерухомого майна, розташованих на території міста Комсомольська Полтавської області (далі – Порядок) розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства від 18.06.2007 № 55 «Про затвердження Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна».

1.2. Порядок встановлює на території міста єдиний функціональний механізм присвоєння поштових адрес та закріплює основні принципи їх присвоєння та зміни, основи ведення адресної бази даних.

1.3. Порядок діє на території міста Комсомольська і є обов'язковим для виконання усіма виконавчими органами міської ради, а також суб'єктами правовідносин, незалежно від форми власності та підпорядкування, що використовують інформацію про адресну прив'язку об'єктів нерухомого майна на території міста Комсомольська.

1.4. У Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

адреса – структурований опис по встановленій формі сукупності реквізитів місцезположення будівель та/або споруд;

земельна ділянка – частина земної поверхні з установленними межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

незавершене будівництво – об'єкти, які розпочаті будівництвом і не прийняті в експлуатацію;

об'єкти нерухомого майна – земельні ділянки, будівлі, будови та споруди чи інше майно, безпосередньо пов'язане із землею, тобто об'єкти, переміщення яких неможливе без нанесення значної шкоди його вартості і призначенню;

категорії вулиць і доріг – визначені у відповідності до класифікації, наведеної у державних будівельних нормах, ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень» - мережа вулиць і доріг;

квартира – комплекс взаємопов'язаних приміщень, використовуваних для проживання однієї сім'ї різного чисельного складу або однієї людини,

який включає (як мінімум): житлову (житлові) кімнату, кухню, ванну кімнату (душову), вбиральню (або суміщений санвузол), передпокій, комору чи вбудовану шафу.

Інші терміни вживаються у значенні, визначеному законодавством України.

1.5. Поштові адреси не присвоюються:

- земельним ділянкам (за виключенням земельних ділянок, виділених під забудову);
- тимчасовим спорудам;
- малим архітектурним формам;
- окремо розташованим збірно-розбірним металевим гаражам;
- дачним (садовим) будинкам;
- кожному з двох або більше окремих жилих (житлових) будинків або нежилих (нежитлових) будинків, розташованих на одній земельній ділянці;
- гаражним кооперативам, дачним (садово-городнім) кооперативам чи товариствам, автозаправним станціям – при відсутності документів, що посвідчують речове право на земельну ділянку;
- розташованим у будівлях та житлових будинках приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, в яких наявні інженерні мережі та інші предмети, що використовуються для обслуговування цих будівель, будинків;
- часткам житлових будинків, будівель або споруд (за винятком технічної можливості виділення кожної частки в окремий будинок, будівлю або споруду та його документальної обґрунтованості), квартирам, окремим житловим та нежитловим приміщенням у житлових будинках;
- об'єктам незавершеного будівництва;
- самочинно збудованим об'єктам нерухомого майна;
- об'єктам завершеного будівництва, щодо яких у відповідності до

Порядку пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Комсомольська Полтавської області не укладено договір про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та/або не сплачено кошти пайової участі.

1.6. Поштові адреси об'єктів нерухомого майна, присвоєні до набрання чинності цим Порядком, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Порядку за зверненням власника (користувача, балансоутримувача, орендаря) об'єкта нерухомого майна.

2. ВИМОГИ, ЩО ВИСУВАЮТЬСЯ ДО ПРИСВОЄННЯ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПОШТОВИХ АДРЕС ОБ'ЄКТАМ НЕРУХОМОГО МАЙНА

2.1. Усі об'єкти нерухомого майна, яким може бути присвоєна поштова адреса, на території міста Комсомольська Полтавської області повинні мати унікальні, неповторювані в межах міста поштові адреси.

2.2. Поштова адреса містить наступні реквізити: найменування вулиці (проспекту, бульвару, тощо), номер об'єкта нерухомого майна.

2.3. Всі об'єкти нерухомого майна, які розташовані на одній земельній ділянці, повинні мати єдину неповторювану поштову адресу.

2.4. Присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна, розташованим на території міста Комсомольська або зміна їх нумерації проводиться у випадках:

- здачі в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (у разі необхідності);
- наявності укладеного договору з Комсомольською міською радою Полтавської області про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста» та сплати коштів пайової участі;
- поділу майнових комплексів на самостійні об'єкти нерухомого майна;
- впорядкування нумерації у зв'язку з перейменуванням вулиць;
- впорядкування нумерації з метою усунення виявлених повторюваних адрес;
- виявлення об'єктів нерухомого майна, що не мають адрес.

2.5. При присвоєнні та реєстрації поштових адрес об'єктам нерухомого майна не допускається повторення вже наявних поштових адрес.

2.6. Присвоєння (зміна) поштової адреси об'єктам нерухомого майна здійснюється шляхом прийняття рішення виконавчим комітетом Комсомольської міської ради Полтавської області за поданням управління архітектури і містобудування Комсомольської міської ради Полтавської області.

2.7. Присвоєння (зміна) поштової адреси виконується за заявою зацікавленої особи, до якої додаються наступні документи:

- копія правовстановлюючого документа, який підтверджує право власності заявника на об'єкт нерухомого майна (у разі наявності нерухомого майна);
- копії правовстановлюючого документа на право власності або користування земельною ділянкою (за потреби);
- копію зареєстрованої декларації про початок будівельних робіт або дозволу на виконання будівельних робіт (для новостворених об'єктів);
- копія технічного паспорта об'єкта нерухомості (в разі наявності);
- довідка виконавчого органу Комсомольської міської ради Полтавської області про сплату пайової участі у створенні й розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту (у випадках, визначених законодавством).

У разі присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна при поділі об'єкту нерухомого майна до заяви додатково додаються:

- копія нотаріально завіреної заяви – згоди співвласників домоволодіння на поділ часток у будівлі на самостійні об'єкти;
- копія висновку щодо технічної можливості поділу (виділу) в натурі частки з об'єкта нерухомого майна.

2.9. Відмова у присвоєнні поштової адреси допускається у разі подання неповного пакета документів, виявлення у поданих документах недостовірних відомостей, невідповідності намірів заявника щодо присвоєння поштової адреси законодавству та/або містобудівній документації.

2.10. Підставами для зміни поштової адреси об'єктам нерухомого майна є: перейменування вулиць, поділ об'єктів нерухомості на самостійні частини, об'єднання об'єктів, упорядкування елементів забудови.

2.11. Підставами для анулювання адреси об'єктам нерухомого майна є повне руйнування (ліквідація) самого об'єкта адресації, скасування рішень про надання земельних ділянок, розподіл об'єкта на самостійні частини з присвоєнням кожній частині нових адрес, тощо.

2.12. Відомості про присвоєння та реєстрацію поштових адрес об'єктам нерухомого майна міста Комсомольська Полтавської області вносяться до відповідного реєстру, який ведеться управлінням архітектури і містобудування Комсомольської міської ради Полтавської області.

3. ПОРЯДОК ПРИСВОЄННЯ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПОШТОВИХ АДРЕС ОБ'ЄКТАМ НЕРУХОМОГО МАЙНА

3.1. Відповідно до цього Порядку, у залежності від виду та особливостей об'єктів нерухомого майна, присвоюється поштова адреса, яка складається з назви вулиці, номера об'єкта нерухомого майна.

3.2. На новоутворених вулицях об'єктам нерухомості присвоюються поштові адреси з непарними номерами з лівого боку вулиці та з парними – з правого. Нумерація будинків, які утворюють безперервний фронт забудови від р. Дніпро (орієнтовані з півночі на південь), починається з того кінця вулиці, який розташований далі від р.Дніпро.

По вулицях, з напрямком паралельним р. Дніпро (орієнтованих із заходу на схід) присвоюються поштові адреси з непарними номерами з лівого боку вулиці та з парними – з правого. Нумерація будинків, які утворюють безперервний фронт забудови, починається з кінця вулиці, що знаходиться з нижньої течії р. Дніпро (із заходу на схід).

3.3. У випадках, коли на відповідній вулиці збудовано нові об'єкти нерухомого майна, і їм, виходячи з вже наявної нумерації об'єктів нерухомого майна, по вулиці, яка знаходиться, неможливо надати номер, такий об'єкт нерухомого майна при наданні поштової адреси позначається номером найближчого об'єкта нерухомого майна по відповідному боку вулиці в бік зменшення з відповідною великою літерою через дефіс.

3.4. У разі, коли у власника об'єкта нерухомого майна на законних підставах виникло право власності на частину цього об'єкта нерухомого

майна, що мали єдину поштову адресу (домоволодіння, комплекс нежилых будинків), то такий об'єкт нерухомого майна позначається номером цього домоволодіння або комплексу нежилых будинків з відповідною великою літерою через дефіс.

Якщо зі складу новоствореного об'єкта нерухомого майна, якому буде присвоєна адреса із зазначенням відповідної літери алфавіту, знову буде виділятися об'єкт, такому об'єкту присвоюється поштова адреса шляхом додавання до існуючої вже адреси із літерою через дефіс відповідної цифри від № «1» по порядку.

3.5. Поділ нерухомого майна на самостійні об'єкти права власності і присвоєння кожному об'єкту поштової адреси можливі лише при умові відповідності поділу Державним будівельним нормам, стандартам і правилам та при можливості закріплення окремих земельних ділянок за новими виділеними об'єктами із врахуванням обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки відповідно до затвердженої проектної документації та вимог земельного законодавства.

3.6. У разі потреби в присвоєнні (уточненні) самостійної поштової адреси об'єкта нерухомого майна, власник (власники), який (які) набув (набули) права власності на нього (його окрему частину) та звернувся (звернулися) у встановленому порядку до виконкому міської ради, поштова адреса присвоюється відповідно до вимог цього Порядку зі збереженням позначень, використаних в адресі, яка була надана раніше.

3.7. Гаражним кооперативам, групам гаражів, садівничим (дачним) товариствам (кооперативам) присвоюється поштова адреса земельній ділянці, відведеній для обслуговування кооперативу, товариства, а цифрова нумерація гаражів та садових (дачних) ділянок встановлюється згідно з планом забудови кооперативу, товариства та схеми розташування групи гаражів.

3.8. Під час об'єднання земельних ділянок за сформованою новою земельною ділянкою зберігається поштова адреса земельної ділянки з меншим номером.

3.9. Поштовою адресою земельної ділянки є поштова адреса об'єкту нерухомості розташованого на ній.

3.10. Поштова адреса незабудованій земельній ділянці може присвоюватись при передачі (наданні) її у встановленому порядку у власність, оренду, постійне користування під забудову під час затвердження документації із землеустрою рішенням Комсомольської міської ради Полтавської області.

3.11. Зміна поштових адрес здійснюється відповідно до даного Порядку.

3.12. Існуючі та присвоєні поштові адреси об'єктів нерухомого майна підлягають обов'язковому внесенню до адресного реєстру об'єктів нерухомого майна міста Комсомольська, який ведеться управлінням архітектури і містобудування Комсомольської міської ради Полтавської області.

3.13. Заявник у місячний термін з дати видачі йому рішення про присвоєння поштової адреси повинен забезпечити виготовлення та встановлення на новоствореному (новозбудованому) об'єкті нерухомості відповідних вказівних знаків поштової адреси (аншлаг).

Секретар міської ради

(підписано)

С.О. Калашнік