На квартирний облік беруться громадяни, які потребують
поліпшення житлових умов.

 Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

 1) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається
виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської
міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей
рівень періодично переглядається вказаними органами (6 кв.м);

 2) які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим
санітарним і технічним вимогам. Перелік випадків, коли жилі
будинки (жилі приміщення) вважаються такими, що не відповідають
санітарним і технічним вимогам, визначається Міністерством
житлово-комунального господарства УРСР, Міністерством охорони
здоров'я УРСР і Держбудом УРСР;

 3) які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань,
у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в
одній кімнаті з членами своєї сім'ї. Перелік зазначених
захворювань затверджується Міністерством охорони здоров'я УРСР за
погодженням з Українською республіканською радою професійних
спілок. Порядок видачі медичних висновків зазначеним хворим
встановлюється Міністерством охорони здоров'я УРСР;

 4) які проживають за договором піднайму жилого приміщення в
будинках державного або громадського житлового фонду чи за
договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних
кооперативів;

 5) які проживають не менше 5 років за договором найму
(оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві
приватної власності;

 6) які проживають у гуртожитках;

 7) які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї,
незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за
9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жиле
приміщення складається більш як з однієї кімнати);

 8) внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій
відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та особи з
інвалідністю внаслідок війни, визначені в пунктах 10-14 частини
другої статті 7, та члени їх сімей, а також члени сімей загиблих,
визначені абзацами четвертим - восьмим, чотирнадцятим,
шістнадцятим - двадцять другим пункту 1 статті 10 Закону України
"Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"

 Тими, що потребують поліпшення житлових умов, визнаються
також громадяни, які проживають у комунальних чи невпорядкованих
стосовно умов даного населеного пункту квартирах: особи, які
належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни; особи, на яких
поширюється чинність Закону України "Про статус ветеранів війни,
гарантії їх соціального захисту" (стаття 10) Герої
Радянського Союзу, Герої Соціалістичної Праці, особи, нагороджені
орденами Слави, Трудової Слави, "За службу Батьківщині у Збройних
Силах СРСР" усіх трьох ступенів; учасники бойових дій та учасники
війни; працівники, які тривалий час сумлінно пропрацювали на
одному підприємстві, в установі, організації.

 Тривалість часу сумлінної роботи на одному підприємстві, в
установі, організації встановлюється: для взяття на облік за
місцем роботи - трудовим колективом підприємства, установи,
організації, а за місцем проживання - виконавчим комітетом Ради
народних депутатів даного населеного пункту разом з радою
профспілки, але не може бути менше 15 років.

 До цього періоду включається також:

 1) час, коли працівник підприємства, установи, організації
перебував на строковій військовій чи альтернативній (невійськовій)
службі або на виборній посаді за умови повернення після звільнення
з військової служби чи закінчення повноважень по виборній посаді
на місце попередньої роботи;

 2) час роботи на іншому підприємстві, в установі, організації
в разі їх реорганізації, а також переведення працівника за
розпорядженням вищестоящих органів або за рішенням відповідних
партійних, радянських, профспілкових та інших органів на роботу на
новостворене підприємство, в організацію, розташовані у тому ж
населеному пункті.

 За рішенням трудових колективів підприємств і організацій у
колективних договорах можуть передбачатися для робітників та
службовців, які мають право на першочергове одержання жилих
приміщень, а також новаторів і передовиків виробництва, що
добилися високих показників у праці й беруть активну участь у
громадському житті, пільгові підстави визнання їх потребуючими
поліпшення житлових умов при забезпеченні жилою площею за місцем
роботи.

 На квартирний облік беруться потребуючі поліпшення
житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають
реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті. Зазначені
вимоги не поширюються на внутрішньо переміщених осіб, визначених у
підпункті 8 пункту 13 цих Правил. Виконавчі комітети обласних,
Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом
з радами профспілок можуть установлювати тривалість часу
постійного проживання громадян у даному населеному пункті,
необхідну для взяття на квартирний облік. При визначенні потреби
громадян у поліпшенні житлових умов беруться до розрахунку члени
їх сімей, які прожили і мають реєстрацію місця проживання у
відповідному населеному пункті не менше встановленого строку (крім
подружжя, неповнолітніх дітей і непрацездатних батьків, а також
осіб, зазначених у підпункті 8 пункту 13 цих Правил).

Даний розділ містить не повну інформацію, більш детально зазначене питання викладено у розділі Нормативна база