

ЗВІТ

за результатами періодичного відстеження результативності регуляторного акта

Рішення виконавчого комітету Комсомольської міської ради від 20.06.2006 року № 239 «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна, яке перебуває у комунальній власності»

Виконавець: Відділ приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконкому Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

Дата проведення дослідження: липень 2017 року.

Місце проведення дослідження: м. Горішні Плавні

Цілі прийняття регуляторного акта

Регуляторний акт приймався з метою визначення порядку підготовки та проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна, а також порядку та критеріїв визначення переможця конкурсу.

Строк виконання заходів з відстеження

Періодичне відстеження проводилось протягом 20 робочих днів.

Методи одержання результатів відстеження

Отримання результатів відстеження проводилось на основі аналізу даних відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів щодо кількості скарг за результатами проведених конкурсів, кількості орендарів - переможців конкурсів, розміру надходжень орендної плати від орендарів - переможців комерційних конкурсів, аналізу письмових та усних звернень осіб, бажаючих отримати в оренду нерухоме майно.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Дані: До прийняття регуляторного акта діяло Положення про порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна, яке перебуває у комунальній власності, яке було затверджене рішенням виконавчого комітету Комсомольської міської ради від 31.08.2000 року № 240. Воно не розділяло конкурси на комерційні та некомерційні, не встановлювало умов конкурсу, які є обов'язковими для всіх учасників, не конкретизувало критеріїв визначення переможця конкурсу для різних видів конкурсів, не

визначало особливостей подання пропозицій конкурсантів на комерційні та некомерційні конкурси.

Перегляд у 2006 році акта 2000 року щодо порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна, яке перебуває у комунальній власності, був пов'язаний із необхідністю упорядкування процедури та умов проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого комунального майна.

Перехід у 2006 році на нове Положення про порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна, яке перебуває у комунальній власності, дозволив чітко визначити порядок підготовки та проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна, а також порядок та критерії визначення переможця конкурсу.

Припущення:

За умови повернення до Положення про порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна, яке перебуває у комунальній власності 2000 року, процедура та умови проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого комунального майна, критерії визначення переможця конкурсу не будуть прописані належним чином.

За умови продовження дії Положення 2006 року порядок підготовки та проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна, критерії визначення переможця конкурсу будуть чітко визначені, що буде сприяти прозорості процедури проведення конкурсу та дозволить уникати конфліктних ситуацій після визначення переможця конкурсу.

Способи одержання даних:

Дані відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів щодо кількості орендарів - переможців конкурсів, розміру надходжень орендної плати від орендарів - переможців комерційних конкурсів отримані з інформацій всіх орендодавців, які надавали в оренду нерухоме комунальне майно в 1 півріччі 2016 року та в 1 півріччі 2017 року. Дані щодо кількості письмових звернень осіб, бажаючих отримати в оренду нерухоме майно, отримані із матеріалів комітету по передачі в оренду нерухомого майна за 1 півріччя 2016 року та 1 півріччя 2017 року. Дані щодо кількості скарг за результатами проведених конкурсів отримані від відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів.

Якісні показники результативності регуляторного акту

Показники результативності дії рішення:

1. Кількість скарг за результатами проведених конкурсів.

Кількість скарг визначалася для всіх орендодавців, по всіх видах конкурсів.

2. Розмір надходжень, пов'язаних з дією акта.

Розмір надходжень визначався для орендарів - переможців комерційних конкурсів, для яких критерієм визначення переможця конкурсу була найбільша орендна плата.

3. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта.

Кількість суб'єктів господарювання визначалася з врахуванням кількості орендарів - переможців конкурсів, проведених з 2006 року, кількості осіб, які подавали заяви про передачу в оренду нерухомого комунального майна, всіх орендодавців, які нараховують орендну плату за нерухоме майно.

4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначався кількістю:

4.1. Всіх орендодавців, які нараховують орендну плату за нерухоме майно;

4.2. Орендарів - переможців конкурсів;

4.3. Осіб, що отримали регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень при поданні заяв про передачу в оренду нерухомого комунального майна або іншими способами.

Результативність рішення відстежувалася за допомогою порівняння кількісних показників.

Кількісні значення показників результативності регуляторного акту

Назва показника	I півріччя 2016 року	I півріччя 2017 року
1. Кількість скарг за результатами проведених конкурсів	-	-
2. Розмір надходжень, пов'язаних з дією акта, тис. грн.	106,9	84,7
3. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта	49	56
4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта визначається кількістю :		
4.1. Всіх орендодавців, які нараховують орендну плату за нерухоме майно;	18	19
4.2. Орендарів - переможців конкурсів;	17	15
4.3. Осіб, що отримали регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень при поданні заяв про передачу в оренду нерухомого комунального майна або іншими способами.	32	48

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Оскільки періодичне відстеження підтвердило, що цілі прийняття регуляторного акта досягнуті, необхідно залишити діючий регуляторний акт без змін.

**Перший заступник
міського голови**



О.А.Чуприна