



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Двадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

Від 21 лютого 2017р.

Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської об'єднаної територіальної громади Полтавської області

Зі змінами, внесеними згідно з

рішенням сорок п'ятої сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.05.2019 «Про внесення змін до рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками у місті Горішні Плавні», Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської об'єднаної територіальної громади Полтавської області встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно з додатком.

2. Встановити розмір плати за договорами:

- про встановлення земельного сервітуту,
- особистого строкового сервітуту,
- суперфіцію,
- емфітевзису,

- про відшкодування втрат від недоотримання міською радою коштів за фактичне землекористування у розмірі річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідного функціонального призначення.

3. Призупинити на 2017 рік дію:

- рішення 33 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську»;
- рішення 35 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 20.08.2013 «Про внесення змін до рішення тридцять третьої сесії міської ради шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську»;
- рішення 47 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 25.06.2014 «Про внесення змін у додаток до рішення тридцять третьої сесії міської ради шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську»;
- рішення 58 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 16.06.2015 «Про внесення змін до додатку до рішення тридцять третьої сесії міської ради шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську»;
- рішення 11 сесії Комсомольської міської ради сьомого скликання від 24.05.2016 «Про внесення змін до додатку до рішення тридцять третьої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську».

4. Вважати такими, що втратили чинність:

- пункт 1 рішення 54 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 17.02.2015 «Про надання пільги щодо сплати орендної плати за землю»;
- рішення 60 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 15.09.2015 «Про внесення доповнень до рішення п'ятдесят четвертої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 17.02.2015 «Про надання пільги щодо сплати орендної плати за землю».

5. Дане рішення набирає чинності з 01.03.2017.

Міський голова

(підписано)

Д.Г.Биков

Додаток
до рішення

**Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками на території
Горішньоплавнівської об'єднаної територіальної громади Полтавської області**

| № № з/п | Функціональне використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % | | |
|---------------|--|--|--|--|
| | | у місті Горішні Плавні | у Салівському старостинському окрузі | у Келебердян- ському старос- тинському окрузі |
| 1 | Для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності | 6 | 5 | 8 |
| | Для розміщення тимчасових споруд, в яких підприємницька діяльність проводиться сезонно | 4 | 5 | 8 |
| 2. | Для розміщення супермаркетів із загальною площею більше 500 кв. м (за винятком територій магазинів, які використовуються для паркування автомобілів покупців); | 6 | 5 | 8 |
| | За території магазинів для паркування автомобілів покупців, які оформлені окремою землепорядною документацією | 3 | 3 | 3 |
| 3. | Для розміщення банків | 6 | 5 | 8 |
| 4. | Для розміщення магазинів, розважально-ігрових закладів, аптечних закладів та центрів відпочинку для молоді з реалізацією спиртних напоїв, | 4 | 5 | 8 |
| | закладів ресторанного господарства | 4 | 3 | 8 |
| 5. | Землі сільгосподарського призначення, в т. ч.: | | | |
| | - для сінокосіння та випасання худоби | 3 | 12 | 8 |
| | - для колективного садівництва | 3 | 5 | 8 |
| | - інші | 3 | 10 | 8 |

| № № з/п | Функціональне використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % | | |
|---------------|---|--|--|--|
| | | у місті Горішні Плавні | у Салівському старостинському окрузі | у Келебердян- ському старос- тинському окрузі |
| 6. | Для інших оздоровчих цілей | 3 | 5 | 3 |
| 7. | Землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд | 3 | 5 | 12 |
| 8. | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 3 | 12 | 12 |
| 9. | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд додаткових транспортних послуг | 3 | 12 | 12 |
| 10. | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд телекомунікацій | 3 | 12 | 12 |
| 11. | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3 | 12 | 12 |
| 12. | Для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3 | 5 | 12 |
| 13. | Для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3 | 5 | 3 |
| 14. | Для рибогосподарських потреб | 3 | 5 | 3 |
| 15. | Для обслуговування громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1 | 3 | 3 |

| № № з/п | Функціональне використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % | | |
|---------------|--|--|---|---|
| | | у місті Горішні Плавні | у Салівському старостинському окрузі | у Келебердян- ському старос- тинському окрузі |
| 16. | Для будівництва громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - інвалідами першої і другої групи; фізичними особами, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонерами (за віком); ветеранами війни та особами, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; фізичними особами, визнаними законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; - іншими категоріями громадян | 0,09 1 | 0,09 3 | 0,09 3 |
| 17. | Для розміщення: гаражно-будівельних кооперативів, обслуговуючих кооперативів гаражних товариств, індивідуальних гаражів, житлово-будівельних (житлових) кооперативів; дачно-будівельних і садівницьких товариств, садових і дачних будинків громадян; об'єднань співвласників багатоквартирних будинків; багатоквартирних будинків, а також належних до них будівель, споруд та прибудинкових територій | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 18. | Для земельних ділянок, наданих підприємствам, незалежно від форм власності, які здійснюють управління, утримання та обслуговування житлового фонду на земельних ділянках, зайнятих житловим фондом | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 19. | Для земельних ділянок, наданих благодійним та громадським організаціям, створеним відповідно до закону, | 0,09 | 0,09 | 0,09 |

| № № з/п | Функціональне використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % | | |
|---------------|--|--|---|---|
| | | у місті Горішні Плавні | у Салівському старостинському окрузі | у Келебердян- ському старос- тинському окрузі |
| | діяльність яких не передбачає одержання прибутків | | | |
| 20. | Для земельних ділянок, які вперше надаються для будівництва на термін, не більше 3 років з дня підписання сторонами договору користування земельною ділянкою * | 1 | 1 | 1 |
| 21. | Для земельних ділянок, які вперше надані для будівництва*: - на яких об'єкт не введено в експлуатацію протягом 3 років з дня підписання сторонами договору користування земельною ділянкою - після здачі об'єкта будівництва в експлуатації раніше цього терміну (3 років з дня підписання сторонами договору користування земельною ділянкою) | Ставка встановлюється згідно з видом функціонального використання земельної ділянки відповідно до пунктів 2-14, 22 цієї таблиці | Ставка встановлюється згідно з видом функціонального використання земельної ділянки відповідно до пунктів 2-14, 22 цієї таблиці | Ставка встановлюється згідно з видом функціонального використання земельної ділянки відповідно до пунктів 2-14, 22 цієї таблиці |
| 22. | Для інших земельних ділянок | 3 | 3 | 3 |

* не стосується земельних ділянок, наданих для будівництва громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Начальник відділу економічного аналізу та контролю

(підписано)

В.М. Пятіна



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок п'ята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

21 травня 2019

Про внесення змін до рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками у місті Горішні Плавні»

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, враховуючи рішення сорок четвертої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 16.04.2019 «Про добровільне приєднання до територіальної громади міста обласного значення», пропозиції постійних комісій з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 53 від 13.05.2019) та з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 53 від 14.05.2019), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками у місті Горішні Плавні», а саме:

1.1. У назві та пункті 1 рішення слова «у місті Горішні Плавні» замінити словами «на території Горішньоплавнівської об'єднаної територіальної громади Полтавської області».

1.2. Викласти додаток до рішення в новій редакції (додається).

2. Вважати такими, що втрачають чинність з 01.01.2020:

- рішення тридцятої сесії Келебердянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області сьомого скликання від 12.02.2019 «Про орендну плату за землі на території Келебердянської сільської ради»;

- рішення двадцять четвертої сесії Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області сьомого скликання від 15.06.2018 «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності на території Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області».

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Додаток
до рішення 45 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області
сьомого скликання
21.05.2019

**Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками на території
Горішньоплавнівської об'єднаної територіальної громади Полтавської області**

| № № з/п | Функціональне використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % | | |
|---------------|--|--|--|--|
| | | у місті Горішні Плавні | у Салівському старостинському окрузі | у Келебердян- ському старос- тинському окрузі |
| 1 | Для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності | 6 | 5 | 8 |
| | Для розміщення тимчасових споруд, в яких підприємницька діяльність проводиться сезонно | 4 | 5 | 8 |
| 2. | Для розміщення супермаркетів із загальною площею більше 500 кв. м (за винятком територій магазинів, які використовуються для паркування автомобілів покупців); | 6 | 5 | 8 |
| | За території магазинів для паркування автомобілів покупців, які оформлені окремою землепорядною документацією | 3 | 3 | 3 |
| 3. | Для розміщення банків | 6 | 5 | 8 |
| 4. | Для розміщення магазинів, розважально-ігрових закладів, аптечних закладів та центрів відпочинку для молоді з реалізацією спиртних напоїв, | 4 | 5 | 8 |
| | закладів ресторанного господарства | 4 | 3 | 8 |

| № № з/п | Функціональне використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % | | |
|---------------|---|--|--|--|
| | | у місті Горішні Плавні | у Салівському старостинському окрузі | у Келебердян- ському старос- тинському окрузі |
| 5. | Землі сільгосподарського призначення, в т. ч.: - для сінокосіння та випасання худоби - для колективного садівництва - інші | 3 3 3 | 12 5 10 | 8 8 8 |
| 6. | Для інших оздоровчих цілей | 3 | 5 | 3 |
| 7. | Землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд | 3 | 5 | 12 |
| 8. | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 3 | 12 | 12 |
| 9. | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд додаткових транспортних послуг | 3 | 12 | 12 |
| 10. | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд телекомунікацій | 3 | 12 | 12 |
| 11. | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3 | 12 | 12 |
| 12. | Для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3 | 5 | 12 |
| 13. | Для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3 | 5 | 3 |
| 14. | Для рибогосподарських потреб | 3 | 5 | 3 |

| № № з/п | Функціональне використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % | | |
|---------------|--|--|--|--|
| | | у місті Горішні Плавні | у Салівському старостинському окрузі | у Келебердян- ському старос- тинському окрузі |
| 15. | Для обслуговування громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1 | 3 | 3 |
| 16. | Для будівництва громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - інвалідами першої і другої групи; фізичними особами, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонерами (за віком); ветеранами війни та особами, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; фізичними особами, визнаними законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; - іншими категоріями громадян | 0,09 1 | 0,09 3 | 0,09 3 |
| 17. | Для розміщення: гаражно-будівельних кооперативів, обслуговуючих кооперативів гаражних товариств, індивідуальних гаражів, житлово-будівельних (житлових) кооперативів; дачно-будівельних і садівницьких товариств, садових і дачних будинків громадян; об'єднань співвласників багатоквартирних будинків; багатоквартирних будинків, а також належних до них будівель, споруд та прибудинкових територій | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 18. | Для земельних ділянок, наданих підприємствам, незалежно від форм власності, які здійснюють управління, утримання та обслуговування житлового фонду на земельних ділянках, зайнятих житловим фондом | 0,09 | 0,09 | 0,09 |

| № № з/п | Функціональне використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % | | |
|---------------|--|--|---|---|
| | | у місті Горішні Плавні | у Салівському старостинському окрузі | у Келебердян- ському старос- тинському окрузі |
| 19. | Для земельних ділянок, наданих благодійним та громадським організаціям, створеним відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 20. | Для земельних ділянок, які вперше надаються для будівництва на термін, не більше 3 років з дня підписання сторонами договору користування земельною ділянкою * | 1 | 1 | 1 |
| 21. | Для земельних ділянок, які вперше надані для будівництва*: - на яких об'єкт не введено в експлуатацію протягом 3 років з дня підписання сторонами договору користування земельною ділянкою - після здачі об'єкта будівництва в експлуатації раніше цього терміну (3 років з дня підписання сторонами договору користування земельною ділянкою) | Ставка встановлюється згідно з видом функціонального використання земельної ділянки відповідно до пунктів 2-14, 22 цієї таблиці | Ставка встановлюється згідно з видом функціонального використання земельної ділянки відповідно до пунктів 2-14, 22 цієї таблиці | Ставка встановлюється згідно з видом функціонального використання земельної ділянки відповідно до пунктів 2-14, 22 цієї таблиці |
| 22. | Для інших земельних ділянок | 3 | 3 | 3 |

* не стосується земельних ділянок, наданих для будівництва громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Начальник відділу економічного аналізу та контролю

(підписано)

В.М. Пятіна