



УКРАЇНА
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Двадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

Від 21 лютого 2017 р.

Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади

З останніми змінами, внесеними згідно з рішенням десятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 06.07.2021 «Про внесення змін до рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області»,

рішенням тридцять дев'ятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 19.12.2023 «Про розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками, на яких розміщені об'єкти будівництва»,

Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно з додатком.

2. Встановити розмір плати за договорами:

- про встановлення земельного сервітуту,
- особистого строкового сервітуту,
- суперфіцію,
- емфітевзису,

- про відшкодування втрат від недоотримання міською радою коштів за фактичне землекористування

у розмірі річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідного функціонального призначення.

3. Визнати такими, що втратили чинність:

- рішення 33 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську»;

- рішення 35 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 20.08.2013 «Про внесення змін до рішення тридцять третьої сесії міської ради

шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську»;

- рішення 47 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 25.06.2014 «Про внесення змін у додаток до рішення тридцять третьої сесії міської ради шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську»;

- рішення 58 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 16.06.2015 «Про внесення змін до додатку до рішення тридцять третьої сесії міської ради шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську»;

- рішення 11 сесії Комсомольської міської ради сьомого скликання від 24.05.2016 «Про внесення змін до додатку до рішення тридцять третьої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську».

4. Вважати такими, що втратили чинність:

- пункт 1 рішення 54 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 17.02.2015 «Про надання пільги щодо сплати орендної плати за землю»;

- рішення 60 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 15.09.2015 «Про внесення доповнень до рішення п'ятдесят четвертої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 17.02.2015 «Про надання пільги щодо сплати орендної плати за землю».

5. Дане рішення набирає чинності з 01.03.2017.

Міський голова

(підписано)

Д.Г.Биков

**Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками
на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади**

| № № з/п | Використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % |
|---------------|---|--|
| 1. | Для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності | 6 |
| | Для розміщення тимчасових споруд, в яких підприємницька діяльність проводиться сезонно | 4 |
| 2. | Для розміщення магазинів, розважально-ігрових закладів, закладів ресторанного господарства | 4 |
| 3. | Для розміщення супермаркетів із загальною площею до 1 000 кв. м (за винятком територій магазинів, які використовуються для паркування автомобілів покупців); | 6 |
| | Для розміщення супер- і гіпермаркетів із загальною площею більше 1 000 кв. м (за винятком територій магазинів, які використовуються для паркування автомобілів покупців); | 4 |
| | За території магазинів для паркування автомобілів покупців, які оформлені окремою землепорядною документацією | 3 |
| 4. | Для розміщення аптечних закладів | 10 |
| 5. | Для розміщення банківських, кредитних, фінансових установ, ломбардів | 10 |
| 6. | Для виробництва | 10 |

| № № з/п | Використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % |
|---------------|--|--|
| | сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначених для цих цілей (землі сільськогосподарського призначення) | |
| 7. | Для розміщення пунктів прийому металобрухту | 10 |
| 8. | Для експлуатації та обслуговування автозаправних станцій, автомобільних мийок | 10 |
| 9. | Для експлуатації та обслуговування станцій та пунктів технічного обслуговування і ремонту транспортних засобів | 5 |
| 10. | Для експлуатації та обслуговування об'єктів мобільного зв'язку | 10 |
| 11. | Для розташування спеціальних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами | 10 |
| 12. | Для здійснення діяльності благодійними та громадськими організаціями, що не передбачає одержання прибутку | 0,09 |

| № № з/п | Використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % |
|---------------|--|--|
| 13. | <p>Для будівництва громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):</p> <ul style="list-style-type: none"> - особами з інвалідністю першої і другої групи; фізичними особами, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонерами (за віком); ветеранами війни та особами, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; фізичними особами, визнаними законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; - іншими категоріями громадян | <p style="text-align: center;">0,09</p> <p style="text-align: center;">1</p> |
| 14. | Для обслуговування громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1 |
| 15. | Для розміщення: гаражно-будівельних кооперативів, обслуговуючих кооперативів гаражних товариств, індивідуальних гаражів, житлово-будівельних (житлових) кооперативів; дачно-будівельних і садівницьких товариств, садових і дачних будинків громадян; об'єднань співвласників багатоквартирних будинків; багатоквартирних будинків, а також належних до них будівель, споруд та прибудинкових територій | 0,09 |
| 16. | Для інших видів використання земельних ділянок | 3 |

| № № з/п | Використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % |
|---------------|--|--|
| 17. | Для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено | 10 |
| 18. | Для будівництва *: - до введення об'єкта будівництва в експлуатацію, але на термін, не більше ніж 3 роки з дня підписання договору користування землею при отриманні користувачем земельної ділянки вперше; | 1 |
| | - якщо об'єкт будівництва не введено в експлуатацію протягом 3 років з дня підписання договору користування землею при отриманні користувачем земельної ділянки вперше; | ставка встановлюється відповідно до пунктів 2-17 цієї таблиці |
| | - якщо об'єкт будівництва не введено в експлуатацію протягом 6 років з дня підписання договору користування землею при отриманні користувачем земельної ділянки вперше ** | 12 ** |

* - не стосується земельних ділянок, наданих для будівництва громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

** - абзац четвертий пункту 18 набирає чинності з 01.01.2025

За земельні ділянки, зайняті будівлями та спорудами, що здаються в оренду, плата за землю здійснюється в залежності від функціонального використання земельної ділянки



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Десята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

06 липня 2021

Про внесення змін до рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області»

Відповідно до ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, враховуючи рішення п'ятдесят восьмої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 07.07.2020 «Про добровільне приєднання до територіальної громади міста обласного значення», пропозиції постійної комісії з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 9 від 30.06.2021), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області» (зі змінами), а саме:

1.1. У назві та пункті 1 рішення слова «на території Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області» замінити словами «на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади».

1.2. Викласти додаток до рішення в новій редакції (додається).

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення 10 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
06.07.2021

Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади

| № № з/п | Використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % |
|---------------|--|--|
| 1. | Для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності Для розміщення тимчасових споруд, в яких підприємницька діяльність проводиться сезонно | 6 4 |
| 2. | Для розміщення магазинів, розважально-ігрових закладів, закладів ресторанного господарства | 4 |
| 3. | Для розміщення супермаркетів із загальною площею до 1 000 кв. м (за винятком територій магазинів, які використовуються для паркування автомобілів покупців); Для розміщення супер- і гіпермаркетів із загальною площею більше 1 000 кв. м (за винятком територій магазинів, які використовуються для паркування автомобілів покупців); За території магазинів для паркування автомобілів покупців, які оформлені окремою землепорядною документацією | 6 4 3 |
| 4. | Для розміщення аптечних закладів | 10 |
| 5. | Для розміщення банківських, кредитних, фінансових установ, ломбардів | 10 |
| 6. | Для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі | 10 |

| № № з/п | Використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % |
|---------------|--|--|
| | інфраструктури оптових ринків сільсько-господарської продукції, або призначених для цих цілей (землі сільськогосподарського призначення) | |
| 7. | Для розміщення пунктів прийому металобрухту | 10 |
| 8. | Для експлуатації та обслуговування автозаправних станцій, автомобільних мийок | 10 |
| 9. | Для експлуатації та обслуговування станцій та пунктів технічного обслуговування і ремонту транспортних засобів | 5 |
| 10. | Для експлуатації та обслуговування об'єктів мобільного зв'язку | 10 |
| 11. | Для розташування спеціальних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами | 10 |
| 12. | Для здійснення діяльності благодійними та громадськими організаціями, що не передбачає одержання прибутку | 0,09 |
| 13. | Для будівництва громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - особами з інвалідністю першої і другої групи; фізичними особами, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонерами (за віком); ветеранами війни та особами, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; фізичними особами, визнаними законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; - іншими категоріями громадян | 0,09 1 |
| 14. | Для обслуговування громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1 |

| № № з/п | Використання земельної ділянки | Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % |
|---------------|---|--|
| 15. | Для розміщення: гаражно-будівельних кооперативів, обслуговуючих кооперативів гаражних товариств, індивідуальних гаражів, житлово-будівельних (житлових) кооперативів; дачно-будівельних і садівницьких товариств, садових і дачних будинків громадян; об'єднань співвласників багатоквартирних будинків; багатоквартирних будинків, а також належних до них будівель, споруд та прибудинкових територій | 0,09 |
| 16. | Для інших видів використання земельних ділянок | 3 |
| 17. | Для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено | 10 |
| 18. | Для будівництва *: - до введення об'єкта будівництва в експлуатацію, але на термін, не більше ніж 3 роки з дня підписання договору користування землею при отриманні користувачем земельної ділянки вперше; | 1 |
| | - якщо об'єкт будівництва не введено в експлуатацію протягом 3 років з дня підписання договору користування землею при отриманні користувачем земельної ділянки вперше; | ставка встановлюється відповідно до пунктів 2-17 цієї таблиці |
| | - якщо об'єкт будівництва не введено в експлуатацію протягом 6 років з дня підписання договору користування землею при отриманні користувачем земельної ділянки вперше | 12 |

* - не стосується земельних ділянок, наданих для будівництва громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

За земельні ділянки, зайняті будівлями та спорудами, що здаються в оренду, плата за землю здійснюється в залежності від функціонального використання земельної ділянки



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

19 грудня 2023

м. Горішні Плавні

**Про розмір річної орендної
плати за користування
земельними ділянками, на яких
розміщені об'єкти будівництва**

Відповідно до ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, враховуючи Закон України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Указ Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), у зв'язку з несприятливою ситуацією для розвитку малого та середнього бізнесу, яка виникла в результаті воєнного стану в Україні, враховуючи пропозиції постійних комісій з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 45 від 11.12.2023), з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 43 від 13.12.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 10 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 06.07.2021 «Про внесення змін до рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області», виклавши пункт 2 рішення в новій редакції:

«2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022, крім абзацу четвертого пункту 18 Додатку до рішення, який набирає чинності з 01.01.2025».

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення 28 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 20.12.2022 «Про внесення змін до рішення 10 сесії Горішньоплавнівської міської ради восьмого скликання від 06.07.2021 «Про внесення змін до рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за

користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ