



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

**26.09.2017**

**№ 266**

**Про стан готовності житлово-  
комунального господарства міста  
до початку опалювального періоду  
2017 – 2018 років**

На виконання власних повноважень, зазначених в п.п.1 п.а ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України № 620/378 від 10.12.2008р., заслухавши інформацію про стан підготовки житлово-комунальних підприємств міста до початку опалювального сезону 2016-2017 років, виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

**В И Р І Ш И В:**

1. Інформацію про стан підготовки житлово-комунальних підприємств міста до початку опалювального сезону 2017-2018 років взяти до відома (додається).
2. Зняти з контролю рішення виконкому від 30.05.2017 року № 146 «Про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2016-2017 років та завдання по їх підготовці до наступного опалювального періоду» у зв'язку з його виконанням.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Д. Г. Биков**

## І Н Ф О Р М А Ц І Я

про стан підготовки житлово-комунальних підприємств міста  
до початку опалювального сезону 2017 – 2018 років

Рішенням виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради від 30.05.2017 року № 146 «Про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2015-2016 років та завдання по їх підготовці до наступного опалювального періоду», було затверджено заходи по підготовці житлово-комунальних господарств міста до роботи в опалювальний сезон 2017-2018 років.

Станом на 28.08.2017 року **житлово-експлуатаційними підприємствами міста**, відповідно до намічених заходів, підготовлено до початку опалювального сезону 2017-2018 років, із оформленням паспортів та актів готовності на 202 будинки з намічених (204 будинків).

Виконано робіт, пов'язаних з підготовкою до зимового періоду, по поточному ремонту житлового фонду на загальну суму 2867,9 тис. грн в порівнянні із запланованими коштами в сумі 3642,5 тис.грн Загалом роботи по поточному ремонту житлового фонду міста, які заплановано виконати до опалювального сезону, станом на 28.08.2017 року, виконано на 78,7% (інформація приводиться нижче).

Підготовлені до початку опалювального сезону 2017-2018 років 26 житлових будинків ОСББ (ЖБК) міста та 1 гуртожиток відомчого підпорядкування (ВАТ «Полтавський ГЗК»).

Станом на 25.08.2017 р. **КВН «Теплоенерго» м. Горішні Плавні** виконало роботи по підготовці до опалювального сезону: за рахунок власних коштів із запланованих 2835,7 т. грн. освоєно 1061,47 т. грн., а саме:

- капітальний ремонт котельного обладнання та теплових мереж - 122,522 т. грн;
- реконструкція котельного обладнання та теплових мереж - 938,948 т. грн

за рахунок коштів міського бюджету із запланованих 4392,8 т. грн., освоєно 1935,713 т. грн:

- реконструкція теплових мереж - 1003,837 т. грн,
- реконструкція котельного обладнання -931,876 т. грн.

### підготовлені до опалювального періоду:

- котельні: із 5 підготовлено 4, що складає 80,0 %;
- теплові мережі : із 54,003 км підготовлено 44,9 км, що складає 83,1%;
- центральні теплові пункти: із 5 підготовлено 5, що складає 100%.

Станом на 25.08.2017 р. заборгованість підприємства за природний газ перед газопостачальниками утворилась в розмірі 55131,4 тис. грн., в тім як заборгованість споживачів перед „ТЕ” за використану теплову енергію склала 13520,8 тис. грн., з них:

- населення – 29069,6 тис.грн,
- пільги – 2141,9 тис. грн,
- субсидії – 21731,4 тис.грн,
- державний бюджет – 729,4 тис.грн,
- інші споживачі – 1459,1 тис. грн.

Гострим в поточному році постає питання заборгованості населення за отримані послуги теплопостачання, які виникли через збільшення тарифів на послуги.

Станом на 01.09.2017р. **Комунальним підприємством «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» Горішньоплавнівської міської ради»** виконано заходів на суму 1182,56 тис. грн. (включаючи додаткові заходи), що складає близько 39,06% від запланованого – 3026,947 тис. грн., а саме:

- по капітальному ремонту - 462,21 тис. грн,
- по поточному ремонту - 200,12 тис. грн.

Заборгованість населення за отримані послуги з водопостачання та водовідведення на 01.08.2017 року дебіторська заборгованість за послуги підприємства складає 8802,1 тис. грн., в тому числі населення 6077,5 тис. грн.

На даний час триває заміна внутрішньо квартальної водопровідної мережі 10-го мікрорайону протяжністю 907 метрів, орієнтовна вартість робіт складатиме близько 113 тис.грн.

Додатково за рахунок коштів, що передбачені на підготовку підприємства до роботи в осінньо-зимовий період станом на 01.09.2017 року виконані наступні заходи:

- виконаний ремонт та заміна водопровідних мереж протяжністю 1,356 км. Загальною вартістю **300 633,98** тис.грн з ПДВ.

- на ВОС проведена заміна запірної арматури на скидному трубопроводі з секції №6 та загальний скид відстійника №2 загальною вартістю **160 497,056** тис.грн. з ПДВ.

- на водопровідних мережах міста були проведені роботи по заміні запірної арматури загальною вартістю **40 202,96** тис.грн з ПДВ.

- на КНС №8,9,16 та 1Б проведене встановлення дренажних насосів та запірної арматури загальною вартістю – **18 900,00** тис.грн з ПДВ.

**Всього з додатковими заходами загальна сума складає – 1182,56 (39,06%).**

**Проблеми:** через нестачу обігових коштів на нашому підприємстві в рамках підготовки до осінньо-зимового періоду 2017-2018 років на сьогоднішній день не виконані такі заходи:

- ремонт покрівлі площею **4138,98 м<sup>2</sup>** на суму **549,03 тис.грн,**
- придбання вугілля у кількості **350т.** на суму **977,1 тис.грн.**

У разі виконання вищезазначених заходів, підготовка об'єктів до роботи в зимових умовах склала б **2708,69 тис.грн,** тобто **89,48%.**

Для утримання доріг в зимовий період року **комунальним підприємством «СпецЕко»** станом на 20.08.2017р. підготовлено до початку осінньо-зимового періоду спеціалізовану техніку в кількості 7 одиниць. Сплачено за 1 вагон солі (70т), який буде доставлено до кінця вересня. Також

на підприємстві є залишок солі з минулого року в обсязі близько 8 т та піску – 150т. У вересні і жовтні буде завезено на склад ще 800 т піску.

**Комунальне підприємство «Вічність»** підготувало будівлі до роботи в зимовий період, на кладовищі виконуються роботи по прибиранню територій. У жовтні поточного року буде завезено посипальний матеріал та виконано роботи по покриттю листям секторів на яких узимку буде проводитись поховання, утеплені водорозбірні колонки.

**Комунальне підприємство «Міськвітло»** підготувало свої будівлі до зимового періоду (виконана ревзія опалювальної системи, підготовлено опалювальні прилади та інше). Заготовлено тверде паливо для опалення гаражів. Проведено огляд будівель. Шафи управління зовнішнім освітленням підготовлено у кількості 65% інші буде підготовлено згідно графіка. Консервація атракціонів буде проведена у жовтні. Посипальний матеріал у міському парку відпочинку заготовлено. Обслуговування зовнішніх мереж освітлення міста у зимовий період виконується згідно затвердженого підприємством регламенту

Ямковий ремонт вулиць міста станом на 15.08.2017р. виконано на 312% від запланованого обсягу, загальна площа укладеного асфальтобетонного покриття 7014м<sup>2</sup>. Поточний ремонт внутрішньо кварталних проїздів виконано на 30% від запланованого обсягу та складає 2058м<sup>2</sup>, закінчення робіт жовтень 2017 року.

Загалом житлово-комунальні підприємства міста забезпечили необхідний рівень підготовки житлового фонду, об'єктів соціально-культурного призначення, споруд і об'єктів до роботи в опалювальний період 2017-2018р.

**Виконання заходів по підготовці житлово-експлуатаційних і комунальних підприємств міста до роботи в опалювальний період 2017-2018 років станом на 28.08.2017р.**

№ п/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Обсяг робіт		Вартість тис. грн.	
			План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5		
<b>Житлово-експлуатаційні підприємства</b>						
1.	Промивання систем опалення	будинкі в	31	31	50,7	49,75
2.	Поточний ремонт покрівель із руберойду	буд/м <sup>2</sup>	72/1228	56/576	147,7	72
3.	Заміна труб	буд/п.м.	124/5553	140/5845	854,6	914,14
4.	Ревзія заірної арматури, в тому числі:					
	- холодного водопостачання	буд/шт.	167/1794	167/1406	54,7	54,4
	- гарячого водопостачання	буд/шт.	143/1935	143/1459	60,5	63,5
	- опалення	буд/шт.	188/3290	186/2699	121,1	110,7
	- заміна вентилів, засувок	буд/шт.	126/1442	124/1442	371,52	313,68
5.	Загально-будівельні роботи, в тому числі:					
	- ремонт міжпанельних швів	буд/м.п.	60/4165	33/2865	355,2	176,1
	- ремонт вимощень	м <sup>2</sup>	586	338	97,8	55,8
6.	- ремонт цоколів	м <sup>2</sup>	385	274	43,3	29,9

7.	Закриття елеваторних вузлів	шт.	256	256	32	31,95
	Утеплення житлових будинків, в тому числі:					
	- ремонт дверей	буд/шт.	93/171	85/166	47,8	44,93
8.	- скління вікон	буд/м <sup>2</sup>	87/368	63/264	60,3	44,2
9.	Поточний ремонт покрівель із шиферу	буд/м <sup>2</sup>	8/49	1/6	10,3	0,2
10.	Поточний ремонт козирків	буд/шт.	39/113	26/65	122,7	27,47
11.	Ремонт балконних плит	буд/шт.	20/37	5/8	166	65,4
12.	Завезення матеріалу для посипання	м <sup>3</sup>	124	47	20,5	4,9
13.	Ізоляція трубопроводів	буд/п.м.	129/3822	124/3502	166,9	90,6
	Інші роботи (ремонт виходів на покрівлі, фарбування газопроводів, проведення оглядів, регулювання систем тепло, - водопостачання, тощо)	тис. грн.			856,9	718,3
	<b>Всього:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>204 буд</b>	<b>202 буд</b>	<b>3642,5</b>	<b>2867,9</b>
<b>КВП «Теплоенерго» м. Горішні Плавні</b>						
<b>I. Заходи за рахунок власних коштів підприємства</b>						
1.	Ремонт котельного устаткування та трубопроводів котельні, ЦТП и ІТП	-	-	-	275,0	292,229
2.	Реконструкція котельні ДКВР	-	-	-		332,971
3.	Заміна засувки Ду 400 та Ду300 з електроприводом на всасі та і нагнітанні мережевого насосу Д 1250-125 №1 кот. ПТВМ - 2 шт і зворотного клапану Ду 300	шт.	3	-	55,0	236,000
4.	Реконструкція майданчика складу солі	шт.	1	1	100,0	32,552
5.	Ремонт електрообладнання та приладів КВП та А, систем обліку теплоносія, і сигналізації	-	-	-	50	20,949
6.	Капітальний ремонт покрівлі та конструкцій промислових будівель	шт.	За фактом	-	50	69,309
7.	Ремонт автотранспорту та механізмів	шт.	-	1	120	21,329
8.	Відновлення асфальтового покриття	м2	За фактом	65	150	26,948
9.	Монтаж рециркуляційного насосу системи теплопостачання для регулювання подачі теплоносія при t з.п. вище +2 °С з пристроєм системи автоматичного включення з використанням мікропроцесорних контролерів на ЦТП 5,6 мкр	шт.	2	-	200,0	479,99
10.	Монтаж рециркуляційних насосів системи опалення в ПНС Конституції, 22 і насосних станціях ж/б вул. Молодіжна, 5; 7; 9; 15; 17; 19; пров. Молодіжний 2; 4; 10; 20; 30; 42.	шт.	13	-	175	-
11.	Автоматизація ІТП ж/будинків Портова ,1,3; Гірників,9; пр..Г. Дніпра,30 с регулюванням температури гарячої води за допомогою мікропроцесорних контролерів	шт.	4	-	200	-
12.	Реконструкція теплових мереж (трубопроводів опалення) в 2-х труб. вим. на 25.08.17г.	км	0,535	0,078	177,4	166,097

13.	Реконструкція трубопроводів гарячого водопостачання в 2-х труб.вим. на 25.08.17г.	км	0,721	0,538	1283,3	709,143
<b>Всього по розділу</b>					<b>2835,70</b>	<b>2387,52</b>
<b>II. Розділ. Інвестиційні проекти, спрямовані на енергозбереження</b>						
1.	Реконструкція вузла обліку природного газу на котельні 15 мкр.	шт.	1	-	86,4	-
2.	Придбання матеріалів на реконструкцію теплових мереж (трубопроводів опалення)	км	0,175	0,220	340,9	473,40
3.	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі Ду 600 мм від котельні по пров. Енергетиків,31 (заміна теплоізоляції)	км	0,36	-	3965,5	136,26
Всього по розділу II					4392,8	609,657
<b>Всього по розділам I, II</b>		<b>тис.грн</b>			<b>7228,5</b>	<b>2997,18</b>
<b>III. Інвестиційні проекти, направлені на енергозбереження (кошти міського бюджету та інвестиції)</b>						
1.	Поточний ремонт:					
	котельні	шт	5	4		
	ЦТП	шт	5	5		
	т/мережі	км	52,75	44,87		
	запірної арматури котельні	шт	414	320		
	запірної арматури т/мереж	шт	1237	1008		
	котли теплопродуктивністю до 3 Гкал	шт	8	2		
	котли теплопродуктивністю вище 3 Гкал	шт	6	4		
	димовсмоктувачі	шт	6	2		
	вентилятори	шт	41	25		
	насоси	шт	86	75		
	теплообмінники	шт	20	16		
	фільтри	шт	6	3		
2.	Заміна засувок на котельних та т/м	шт	30	11		
<b>КП «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» Горішньоплавнівської міської ради</b>						
1.	<b>Берегова насосна станція</b>					
	Заміна напірного трубопроводу Ду-400 на трубопровід ПЕ100 Ду-400 насоса №4	п.м.	15	-	25,0	-
	Промивка та хлорування трубопроводів вихідної води №1,№2 Ду-720 мм	шт.	2	2	7,0	6,8
2.	<b>Відстійники</b>					
	Промивка, чиста камер пластівцеутворення секцій відстійників №1,№2	шт.	6	6	12,0	20,0
	Відновлення примусової вентиляції на вихрових змішувачах	шт.	2	-	45	-
	Заміна віконних блоків на вихрових змішувачах	шт. м <sup>2</sup>	4 8,8	-	20,0	-
3.	<b>Хлораторна</b>					
	Промивка трубопроводів хлорованою водою	п.м.	800	-	3,0	-
	Продувка хлоропроводу азотом	п.м.	60	-	1,5	-
4.	<b>Покрівлі</b>					

	Ремонт покрівлі: прохідної, складу хлору, 2 відстійників, 1 блоку фільтрувального залу (1-8), перехід між фільтрувальними залами, машинний зал II в/п, приміщень АБК	м <sup>2</sup>	4950,6	704,62	668,4	133,9
	<b>Всього по водоочисній станції:</b>			<b>1794,015</b>		
5.	<b>III-Й Водопідйом</b>					
	Промивка і опресовування системи опалення НС 3в/п	п.м.	145	-	2,7	-
	Придбати пластикові люки з кришкою	шт.	10	10	8,5	11,12
	Придбати бетонні кришки для накриття колодязів	шт.	15	-	3,0	-
	Заготовити посипковий матеріал	м <sup>3</sup>	20	20	2,0	3,0
	Промивка водопровідних мереж міста	км	27	10	7,5	15,9
	Ремонт покрівлі будівель, ремонт покрівлі резервуарів 3 в/п	м <sup>2</sup>	180	-	24,3	-
	Ремонт покрівлі ПНС міста (вул. Героїв Дніпра 24, вул.Добр.28,вул.Героїв Дніпра 36, вул. Героїв Дніпра 17/10)	м <sup>2</sup>	107	-	14,5	-
	Промивка РЧВ V-3000м3	шт.	4	-	22,0	-
	Чистка колодязів і камер на міських водопровідних мережах, ревізія запірної арматури	шт.	40	12	14,0	3,5
	<b>Всього по III в/п:</b>			<b>98,5</b>		
6.	<b>Дільниця міських мереж та насосних станцій цеху каналізації</b>					
	Промивка системи опалення КНС № 16,8,9	шт.	3	-	1,6	-
	Придбання пластикові люки з кришкою	шт.	179	41	49,0	33,0
	Заміна дверей на металеві КНС №8 (утеплення дверей)	шт. м <sup>2</sup>	1 4,8	1	5,0	1,0
	Відсіпання дороги біля КНС № 16	м <sup>2</sup>	30	-	6,6	-
	Заготівлення посипного матеріалу	м <sup>3</sup>	3	3	0,5	0,5
	Чистка від коренів і бруду каналізаційних колодязів і промивка каналізаційних мереж міста	шт.	1675	507	175,0	58,0
	Ревізія запірної арматури по КНС 1Б,8,9,10,13,14,15,16,17,18,19,20,21	шт.	93	-	12,0	-
	<b>Всього:</b>			<b>249,7</b>		
7.	<b>Очисні споруди цеху каналізації</b>					
	Виконати промивку, продувку системи опалення та ревізію запірної арматури.	п.м.	442	43	18,5	1,9
	Виконати ремонт покрівлі будівель: біофільтрів, мулової н/с, виробничого блоку, н/с очищених	м <sup>2</sup>	943,3	-	127,4	-

	стоків					
	Утеплити кімнату операторів у виробничій н/с та утеплити стіну кімнати машиністів н/с очищених стоків	м <sup>2</sup>	19,3	-	4,2	-
	Заготовити посипковий матеріал: гран відсів, пісок	м <sup>3</sup>	24	-	1,2	-
	Ремонт збірних лотків мулоущільнювачів і розподільних лотків піскових майданчиків	п.м.	270	189	15,0	10,5
	Придбати водонагрівачі в будівлю б/ф і н/с очищених стоків	шт.	2	-	3,0	-
	Часткова заміна старих вікон на металопластикові	шт. м <sup>2</sup>	10 28	-	60,0	-
	Промивка 4-х теплообмінників та реконструкція трубопроводів для промивки теплообмінників системи теплових насосів на аероакселаторах.	шт	4	2	6,2	3,0
	<b>Всього:</b>			<b>235,5</b>		
8.	<b>Ремгрупа</b>					
	Виконати промивку, продувку системи опалення в мех.майстерні	п.м.	20	14	1,0	0,6
	Провести ревізію запірної арматури	шт.	12	4	1,0	0,4
	Утеплити двері в мех.майстерні	м <sup>2</sup>	3	-	1,5	-
	Підготувати до роботи відкочувальну техніку - насосні агрегати С-245	шт.	2	2	1,0	0,8
	Придбати ремені привода насоса с-25 (профіль Б)	шт.	4	2	0,5	0,6
	Придбати ущільнювач та термоізоляцію для ізоляції щілин у вікнах ремонтного цеху	п.м.	30	-	0,2	-
	Замінити вікна на металопластикові	м <sup>2</sup>	101,8	101,8	216,722	211,807
	Придбати рукав високого тиску ф100мм для насосу Андижанець	шт. м	1 5	-	0,175	-
	<b>Всього:</b>			<b>222,097</b>		
9.	<b>Автотранспортний цех</b>					
	Підготувати та перевести на зимові умови експлуатації автотранспортні засоби: автомобілів тракторів екскаваторів бульдозерів	од.	19 3 5 2 1	-	11,0	-



	навантажувач					
	Очистити септик від опадів та мулу	шт.	2	-	2,7	
	Закупити посипковий матеріал на випадок ожеледиці: гран відсів, пісок та протиожеледний реагент	м <sup>3</sup>	21	-	3,1	-
	Ремонт воріт боксу №5, №6	шт. м <sup>2</sup>	2 19,8	-	7,8	-
	Утеплення та вдосконалення воріт центрального боксу для зберігання автотранспортного засобу.	м <sup>2</sup>	17,2	-	9,0	-
	Реконструкція системи опалення центрального боксу.	п.м.	50	-	83,0	
	Монтаж електропроводки 24V для підігріву масла в піддонах ДВЗ вантажних автомобілів, тракторів та екскаваторів.	п.м. шт.	50 8	-	0,4 4,7	-
	<b>Всього:</b>				<b>291,7</b>	
10.	<b>Ремонтно-будівельна ділянка</b>					
	Заміна віконних блоків на металопластикові	шт. м <sup>2</sup>	12 46,23	12	99,01	99,1
	Реконструкція гребінки в теплогенераторній майстерні по ремонту теплових мереж	шт.	1	-	36,356	-
	<b>Всього:</b>				<b>135,366</b>	
	<b>Всього по заходам:</b>	тис. грн.			<b>3026,95</b>	
<b>Комунальне підприємство «СпецЕко»</b>						
1.	<b>Підготовка спеціалізованої техніки, всього</b>	од.	11	11		
	у тому числі:					
	- трактор Б 80.1	од.	1	1	80,0	80,0
	- трактор Б 320	од.	1	1		
	- трактор Б-82П	од.	4	4		
	- екскаватор JSB	од.	1	1		
	- спец автомобіль МАЗ	од.	3	3		
	- автогрейдер	од.	1	1		
2.	Заготівля матеріалу для посипання, у тому числі:					
	- сіль	тн.	136	68	120,0	60,0
	- пісок	тн.	1500	7	40,0	0,0
	<b>Всього:</b>				<b>240,0</b>	<b>140,0</b>
1.	<b>Підготовка спеціалізованої техніки, всього</b>	од.	11	11		
<b>КП «Міськесвітло»</b>						
1.	Підготувати громадський туалет до зими				30,0	
2.	Завезти посипальний матеріал				1,20	
3.	Провести консервацію фонтану і				1,20	

	систему поливу					
4.	Підготувати атракціони до зимового зберігання, провести консервацію механізмів, шаф управління				2,50	
5.	Прибрати конструкції скейт-парку на зимове зберігання				0,95	
6.	Автомобілі, які знаходяться на балансі підприємства підготувати до експлуатації в зимовий період				1,90	
7.	Шафи керування вуличним освітленням, світлофорні об'єкти підготувати до експлуатації в зимовий період				17,000	13,00
8.	Підготувати систему опалення будівлі «Шатровий покрівля», передбачити обігрів приміщень, де знаходиться обслуговуючий персонал ПКіВ.				0,45	0,45
9.	Виконати ревізію опалювальної системи приміщення електромайстерні, побутових приміщень				0,60	
10.	Провести утеплення гаража, передбачити обігрів, дотримуючись заходів пожежної безпеки				73,000	
11.	Утеплити водопровід, насосну станцію, не допустити розморожування				0,6	
12.	Провести огляд повітряних ліній зовнішнього освітлення та підготувати до зимового періоду експлуатації				5,00	4,00
13.	Провести огляд металевих опор зовнішнього освітлення на придатність експлуатації в зимовий період				7,00	5,00
14.	Виконати промивання опалювальної системи офісного приміщення				2,00	
15.	Провести огляд покрівлі будівель споруд підприємства в разі необхідності виконати ремонт.				2,50	2,50
	<b>Всього:</b>				<b>116,200</b>	<b>24,950</b>
	<b>Всього по заходам:</b>	<b>тис. грн.</b>				<b>8856,908</b>

Директор департаменту ЖКГ

П. Б. Василюк

Зінчук