



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

26.05.2020

№ 136

Про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2019-2020 років та завдання по їх підготовці до наступного опалювального періоду

На виконання власних повноважень, зазначених в п.п.1 п. а ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України № 620/378 від 10.12.2008р., заслухавши інформацію про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2019-2020 років та намічені заходи по їх підготовці до наступного опалювального періоду, виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

ВИРІШИВ:

1. Інформацію про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2019-2020 років взяти до відома (додається).
2. Затвердити заходи по підготовці житлово-експлуатаційних і комунальних підприємств до роботи в опалювальний період 2020-2021 років згідно з додатком.
3. До початку опалювального періоду 2020-2021 років керівникам комунальних підприємств (КВП «ТЕ» м. Горішні Плавні), КП ВУ ВКГ) та житлово-експлуатаційних підприємств міста забезпечити укладання зі споживачами договорів про надання житлово-комунальних послуг, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», з приведенням тарифу/ціни послуги до рівня економічно обґрунтованого.
4. Керівникам комунальних підприємств КВП «ТЕ» м. Горішні Плавні), КП ВУ ВКГ, житлово-експлуатаційних підприємств міста (в тому числі ОСББ та відомчого житлового фонду) та об'єктів соцкультпобуту:
 - створити комісії з перевірки готовності господарств до роботи в опалювальний період до 01.06.2020 р.,
 - житлово-експлуатаційним підприємствам міста, ОСББ та відомчого житлового фонду до складу комісій включити фахівців КВП «ТЕ» м. Горішні

Плавні», головного спеціаліста відділу благоустрою та житла департаменту ЖКГ Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області;

- виконати промивання систем опалення згідно з графіками до 01.09.2020р.;

- до початку опалювального сезону провести гідравлічні випробування теплових мереж та усунути виявленні недоліки;

- провести перевірку вентиляційних каналів згідно з графіками;

- інформацію про хід виконання заходів по підготовці до роботи в опалювальний період 2020-2021 років надавати до Департаменту житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (каб.100-5 та 100-6 або на електронну адресу jkg_plavni@ukr.net) станом на 10 та 25 число кожного місяця;

- перевірку готовності теплових господарств до роботи в опалювальний період 2020-2021 років закінчити у термін не пізніше 25 вересня поточного року.

5. Старостам старостинських округів сіл Салівка та Келеберда провести перевірки теплогенеруючого обладнання до 25 вересня 2020 року.

6. Керівникам підприємств заплановані заходи, пов'язані із виконанням земляних робіт, завершити до 10 жовтня 2020 року.

7. КП «СпецЕко» розробити маршрути з прибирання у зимовий період територій Салівського та Келебердянського старостинських округів.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Чуприну О.А.

Міський голова

(підписано)

Д. Г. Биков

ІНФОРМАЦІЯ про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2019-2020 років

Відповідно до розпоряджень міського голови № 279-р від 11.10.2019 (для лікарні та дошкільних навчальних закладів міста) та 291-р від 24.10.2019 «Про початок опалювального сезону 2019-2020р.р.» опалювальний період у місті розпочався 28 жовтня 2019 року.

Завершення опалювального сезону 2019-2020 років відбулося 27 березня 2020 року відповідно до розпорядження міського голови від 27.03.2020 № 60-р. Тривалість опалювального періоду склала 152 доби, що на три доби менше ніж попередній та на 3,24°C тепліший.

Ці фактори посприяли зменшенню середньої фактичної вартості опалення за 1 м² майже на 10 грн. в минулому опалювальному сезон.

Порівняльні дані опалювальних сезонів 2018-2019 та 2019-2020 років

Показники	Опалювальний період						Порівняння опалювальних періодів		
	2018-2019 років			2019-2020 років					
Вироблено теплової енергії, в т.ч.:	139 848 Гкал			130 015 Гкал			- 9 833 Гкал (-7,1%)		
Населення									
Загальна вартість 1 м ² за опалювальний період	Нормативне нарахування	Фактичне нарахування	Різниця	Нормативне нарахування	Фактичне нарахування	Різниця	Нормативне нарахування	Фактичне нарахування	Різниця
	249,38 грн	195,83 грн	21,5%	207,28 грн	142,28 грн	31,4%	-42,10 грн	-53,55 грн	+9,9%
Тривалість опалювального періоду	155 діб			152 доби			-3 діб (-1,9%)		
Середня температура зовнішнього повітря	+1,31°C			+4,58°C			+3,24°C		

Запуск опалення відбувся досить плавно та без затримки. Перші три доби проводилось налагодження гідравлічного режиму на котельні на по житлових будинках. Далі, протягом 10 діб, підприємства проводили ліквідації аварійних ситуацій та скид повітря із системи, що спричинило велику кількість звернень мешканців на неякісне опалення. Проте були відсутні аварійні ситуації, як на котельнях так і на теплових мережах міста, які могли б призвести до припинення надання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання більше ніж на 6 годин.

Теплоносій подавався згідно із затвердженим температурним графіком. Протягом опалювального періоду були скарги мешканців відносно високої температури повітря в приміщеннях квартир - «перетопи». При існуючій системі централізованого тепlopостачання не можливо досконало регулювати температуру теплоносія окремо для кожної квартири. Тому одним з найменш витратних і найбільш ефективних методів регулювання тепла в квартирі є встановлення радіаторних терморегуляторів з обов'язковим встановленням байпасів на кожен опалювальний прилад, що є у приміщеннях.

Для вирішення саме цієї проблеми «перетопів» на постійній основі проводиться інформаційна компанія щодо доцільності встановлення триходових кранів та терморегуляторів на опалювальних приладах багатоквартирних будинках. Даний захід дозволить нормалізувати розподіл тепла в будинку (поквартирно) та призведе до економії витрат на опалення до 20% (при встановленні у більшості квартир житлового будинку, де існує проблема з надмірним споживанням теплової енергії).

До ДЖКГ в опалювальний період 2019-2020 років (з 01.10.2019 по 01.04.2020) від громадян надійшло – **149** звернень, з яких: що стосуються теплопостачання та послуги з гарячого водопостачання – **44** (в т.ч. 3 колективних звернення).

За характером питань звернення поділялися:

- стосовно теплопостачання - **18** (низька температура повітря - 16, висока - 2);
- стосовно послуги гарячого водопостачання – **5** (надання неякісної послуги);
- звернення щодо нарахувань за вказані послуги, підвищення тарифів – **21**.

Усі звернення були розглянуті у строки встановлені законодавством: до 15 днів – 34 звернення, до 30 днів – 10 звернень, при цьому позитивно вирішено (задоволено) - 12 звернень, надано аргументовані роз'яснення на 32 звернення.

Розгляд кожної скарги проходив комісійною групою з представників комунально-експлуатаційних підприємств та КВП «Теплоенерго» м. Горішні Плавні», що дозволило у стислі терміни здійснити додаткове регулювання та забезпечити стабільну роботу систем опалення житлових будинків.

Адреси	Витрати Гкал на 1м ² опалювальної площі за опалювальний період		Порівняння	
	2018 – 2019	2019 – 2020	Гкал на 1м ²	%
➤ 2-поверхові, типу ДЩ-314:				
Середнє нарахування для будинків	0,13073	0,11504	-0,01569	-12,0
<i>Будинки з високим споживанням:</i>				
– пров. Молодіжний, 10	0,12169	0,13720	+0,01551	+12,7
➤ 2-поверхові, цегляні:				
Середнє нарахування для будинків	0,11618	0,10646	-0,00972	-8,4
<i>Будинки з високим споживанням:</i>				
– просп. Героїв Дніпра, 11	0,12978	0,13960	+0,00982	+7,6
➤ 3-поверхові, цегляні:				
Середнє нарахування для будинків	0,11248	0,09190	-0,02058	-18,3
➤ 4-поверхові, цегляні:				
Середнє нарахування для будинків	0,11518	0,09367	-0,02151	-18,7
➤ 5-поверхові, цегляні:				
Середнє нарахування для будинків	0,10685	0,09011	-0,01674	-15,7
<i>Будинки з високим споживанням:</i>				
– вул. Гірників, 4 (1)	0,11001	0,10823	-0,00178	-1,6
– вул. Молодіжна, 18	0,10582	0,10350	-0,00232	-2,2
➤ 5-поверхові, панельні:				
Середнє нарахування для будинків без ІТП	0,09972	0,08487	-0,01485	-14,9
Нарахування для будинку з ІТП	0,06799	0,04749	-0,02050	-30,2
<i>Будинки з високим споживанням:</i>				
– вул. Гірників, 15	0,10067	0,10047	-0,00020	-0,2
– вул. Добровольського, 21	0,09005	0,08838	-0,00167	-1,9
– вул. Добровольського, 53	0,09454	0,09892	0,00438	4,6

– просп. Героїв Дніпра, 48	0,09909	0,09778	-0,00131	-1,3
– вул. Молодіжна, 22	0,10506	0,10937	0,00431	4,1
➤ 9-поверхові, панельні:				
Середнє нарахування для будинків	0,09931	0,08519	-0,01412	-14,2
➤ 9-поверхові, із з/б блок-кімнат:				
Середнє нарахування для будинків без ІТП	0,10558	0,08980	-0,01578	-14,9
Середнє нарахування для будинків з ІТП	0,09146	0,07682	-0,01464	-16,0
➤ 9-поверхові, цегляні:				
Середнє нарахування для будинків без ІТП	0,09801	0,08161	-0,01640	-16,7
Нарахування для будинку з ІТП	0,06750	0,05304	-0,01446	-21,4
➤ 10-поверхові, цегляні:				
Середнє нарахування для будинків без ІТП	0,08617	0,07905	-0,00712	-8,3
Нарахування для будинку з ІТП	0,07024	0,05776	-0,01248	-17,8
➤ 10-поверхові, цегляні:				
Нарахування для будинку без ІТП	0,12634	0,09954	-0,02680	-21,2
Нарахування для будинку з ІТП	0,12025	0,07882	-0,04143	-34,5

пров. Молодіжний, 10 – необхідна реконструкція внутрішньобудинкових мереж системи опалення та підключення опалювальних приладів за проектними даними;

просп. Героїв Дніпра, 11 – обслуговування та налагодження внутрішньобудинкових мереж системи опалення виконують три власника приміщень;

вул. Гірників, 4 (1) – збільшення протоку працівниками КЖРЕП №1 при проведенні ремонтних робіт призвело до збільшення нарахувань споживачам, та після налагодження системи в лютому-березні споживання було знижене;

вул. Молодіжна, 18; вул. Гірників, 15; вул. Добровольського, 21 – обстеження внутрішньо-будинкових мереж системи опалення та заміна дроселюючих пристроїв;

вул. Добровольського, 53 – проведення реконструкції внутрішньобудинкової системи опалення зі встановленням ІТП залежного від температури зовнішнього повітря;

просп. Героїв Дніпра, 48; вул. Молодіжна, 22 – теплова ізоляція ВнБМ.

Слід відмітити, що виконані у 2019 році заходи з енергоефективності будинків ОСББ дозволили зменшити витрати кожного співвласника на оплату за опалення, поліпшити якість та комфорт проживання співвласників багатоквартирних будинків. Зазначені заходи були запроваджені за рахунок залучених кредитних ресурсів та фінансової підтримки з боку міського бюджету.

Виконання цих заходів дало можливість отримати економічний ефект:

Назва ОСББ, адреса	Заходи	Середньомісячне нарахування на 1 м ² для даних ОСББ	Середньомісячне нарахування на 1 м ² для сусідніх, подібних за типом будинків	Економія на 1 м ² у порівнянні з сусідніми типовими будинками
ОСББ «Стимул» вул. Конституції, 22	Встановлено ІТП	21,06 грн	26,47 грн	-5,41 грн (-20,4%)
ОСББ «№ 9» просп. Героїв Дніпра, 71	Встановлено ІТП	21,49 грн	23,90 грн	-2,41 грн (-10,1%)
ОСББ «МЖК-2» вул. Миру, 20	Замінено вікна в МЗК, теплоізолювано мережі опалення	21,28 грн	21,72 грн	-0,44 грн (-2,0%)
ОСББ «Росинка» вул. Добровольського, 39	Встановлено балансвальні клапани, теплоізолювано мережі опалення	21,18 грн	23,90 грн	-2,72 грн (-11,4%)

Одним із позитивних факторів, протягом опалювального сезону, було зниження вартості природного газу для потреб теплоенергетики. У відповідності до вимог ПКМУ № 1082 від 24.12.2019 року була можливість зменшувати вартість послуги з централізованого опалення.

На підставі цього було проведено перерахунок споживачам за послугу централізованого опалення: за січень 2020 р. – на 10,27%, лютий 2020 р. – на 21,89%, березень 2020 р. – на 21,34%.

Для підготовки до роботи опалювальний період 2020-2021р.р. на 2020 рік передбачено виконати заходи з ремонту і реконструкції котельних та теплових мереж м. Горішні Плавні на суму 37,398 млн. грн. для завершення будівництва та ввід в експлуатацію після реконструкції котельної по пров. Енергетиків, 31 у м. Горішні Плавні. Проект виконується в рамках кредитного договору із Північною Екологічною Фінансовою Корпорацією (НЕФКО). Наразі проводяться пусконаладжувальні роботи змонтованого обладнання.

У бюджетній сфері опалювальний період пройшов стало, без аварійних ситуацій, які могли б спричинити припинення опалення або створити дискомфорт для відвідувачів.

В зв'язку з тим, що середня температура зовнішнього повітря в опалювальний період була вище на 3,24°C ніж у попередньому і введенням обмежень по роботі бюджетних установ – економія теплової енергії на опалення склала **2 314 Гкал**.

Споживання теплової енергії на опалення:

Бюджетні установи	Опалювальний період		Порівняння
	2018-2019рр.	2019-2020рр.	
Заклади освіти (136 діб – без карантину)	6 218 Гкал	4 420 Гкал	-1 798 Гкал (-28,9%)
Заклади культури, спорту та туризму (144 доби – без карантину)	1 278 Гкал	1 085 Гкал	-193 Гкал (-15,1%)
Заклади охорони здоров'я (167 діб – почали 15.10.2019 в міській лікарні)	2 441 Гкал	2 238 Гкал	-20 Гкал (-8,3%)
Заклади соціального захисту (148 діб)	579 Гкал	467 Гкал	-112 Гкал (-19,3%)
ВСЬОГО	10 516 Гкал	8 210 Гкал	-2 306 Гкал (-21,9%)

Протягом опалювального періоду здійснювалися перевірки бюджетних установ щодо дотримання температурного режиму та, при необхідності, надавалися рекомендації по скороченню витрат теплової енергії на опалення.

При підготовці об'єктів бюджетної сфери до опалювального сезону 2020-2021 років заплановано:

- проведення енергоаудитів в закладах охорони здоров'я, ДНЗ «Горобинка», СЗОШ I-III ст. №3 ім. В.О. Нижниченка;
- розробка рекомендацій по дотриманню температурного режиму в закладах відповідно до санітарних і врахуванням режиму роботи;

- підготовка паспортів готовності будівель бюджетної сфери до опалювального періоду
- промивання систем опалення;
- налагодження режимів роботи ІТП з врахуванням роботи закладів у робочі, вихідні і святкові дні);
- Планове технічне обслуговування інженерних мереж.

КП «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства».

За опалювальний період не було допущено ні однієї аварійної ситуації, яка б спричинила припинення надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення понад встановлені правилами терміни, а саме: не більше ніж на 6 годин на добу.

Протягом всього опалювального періоду створювався необхідний запас реагентів (гідроксихлорид алюмінію – ПОЛВАК – 40,68, гіпохлорид натрію), в результаті чого не було допущено погіршення якості питної води, що подавалась споживачам.

Для забезпечення необхідних температурних режимів на об'єктах водоочисної станції використовувалось вугілля марки ДГ 13-100, Т-50-300 в кількості 152 т. на суму 306,86 тис. грн.

Протягом минулого року власними силами підприємства було замінено 1429 п.м. водопровідних мереж, загальною вартістю 726,01 тис. грн.; каналізаційних мереж – 43 п.м., вартістю 19,912 тис. грн. та запірної арматури – 43 шт., вартістю 584,27 тис. грн., що позитивно вплинуло на зменшення кількості аварій на мережах в порівнянні з 2018 роком. Якщо в 2018 році було зафіксовано 98 аварій, то в 2019 році їх кількість знизилася до 93.

В березні 2020 року КП «ВУВКГ» отримало необхідний пакет дозвільних документів на застосування в процесі водопідготовки на первинному хлоруванні гіпохлориту натрію та вторинному - діоксиду хлору. Дана схема водопідготовки дає можливість значно підвищити якість питної води, що подається споживачам.

У рамках реалізації робочого проекту з реконструкції вул. Миру водоканал був призначений замовником робочого проекту «Реконструкція водопровідних мереж на перехресті вулиць Добровольського – Миру м. Горішні Плавні, Полтавської області», розробка якого завершена і РП знаходиться на експертизі. Орієнтовна вартість проекту складає 450,667 тис. грн. Реалізація даного проекту буде здійснюватися за рахунок міського бюджету.

На даний час КП «ВУВКГ» уклало договір підряду на виконання робіт з перепідключення багатоквартирних житлових будинків мікрорайону Золотнишино до реконструйованої водопровідної мережі.

КП «СпецЕко» Через аномально теплу зиму комунальне підприємство задіяло техніку на розчищення снігу 15 разів, з яких 11 на боротьбу з ожеледицею (посипання доріг і тротуарів міста). Розчищення доріг міста виконувалося 11 одиницями спецтехніки КП «СпецЕко», яка відпрацювала 1320 маш/год.

Протягом всього осінньо-зимового періоду для посипання тротуарів та проїзних частин міста, під час ожеледиці, підприємством було використано спеціальної суміші 259 т (217т піску та близько 42т солі). Внутрішньоквартальні проїзди розчищалися силами КП «СпецЕко».

При проведенні робіт використовувалися засоби GPS контролю, якими обладнано 90 одиниць комунальної техніки.

Під час зимового періоду КП «Міськвітло» впровадило ряд наступних проектів:

1. «Реконструкція освітлення пішохідного мосту через озеро біля Свято-Миколаївського Собору м. Горішні Плавні, Полтавської області». Вартість робіт – **419,0 тис. грн.** (Прожектор ПСВ 24Вт -20 шт., LED-САП (світильн. архітектурний) 12 Вт- 28 шт., прожектор ПВС 9 Вт - 48 шт., прожектор ПСПБ 70 Вт - 2шт.

2. «Реконструкція зовнішнього освітлення вул. Добровольського мкр-на № 10 м. Горішні Плавні Полтавської області» (в районі будинку № 77 по вул. Добровольського). Вартість робіт – **92,7 тис. грн.** Встановлено світлодіодні світильники Strike в кількості 7 шт., 4 шт. - оцинкованих опор.

3. «Реконструкція освітлення внутрішньоквартального проїзду в районі житлових будинків проспекту Героїв Дніпра 72, 86 і 88. Вартість робіт – **50,4 тис. грн.** Встановлено світильники MAPC в кількості 8 шт., 8 шт.- металевих опор.

4. «Реконструкція зовнішнього освітлення пішохідної доріжки пр. Героїв Дніпра 74, 68, 64 м. Горішні Плавні Полтавської області». Вартість робіт – **44,0 тис. грн.** Встановлено світильники Strike в кількості 6 шт., 4 шт. - оцинкованих опор.

Також в осінньо-зимовий період 2019-2020рр. виконані наступні роботи:

1. Для встановлення у сквері **FERREXPO** у 2019 році придбано ілюмінацію на загальну суму **744,112 тис.грн., в т.ч.:** (об'ємна конструкція із світловими елементами, світлові конструкції: Фонтан, арка з ковпаком, Олень, гірлянда – комета, Верхівка, Зірка).

Вартість інших елементів ілюмінації (гірлянди-ланцюжки, кабель для підключення, кабель подовжувача, гірлянди білі на білому) всього – 476 шт. коштує – 144,082 тис. грн.

Вартість монтажних робіт складає 35,0 тис. грн.

2. У грудні 2019 року на колі по вул. Миру – вул. Гірників встановлені світлові конструкції на суму **198.8 тис. грн. в т.ч.:**

- Сніговик 1шт. вартістю - 81,576 тис. грн.;
- Сніговик на ковзанах 2 шт. по ціні - 58,62 тис. грн.

3. На баланс КП «Міськвітло» прийнято зовнішнє освітлення дитячих садків і шкіл з 243 світлоточками, а також села Келеберда і Салівка з 265 світлоточками.

4. У січні 2020 року здійснено підсвічування лавок розміщених в районі політехнічного технікуму та виконкому в кількості 18 шт. Вартість робіт склала – 4,0 тис. грн.

Міський парк культури та відпочинку.

У міському парку культури та відпочинку в зимовий період була змонтована світлодіодна конструкція фонтану, вартість робіт і світлової конструкції склала - **306,8 тис. грн.**

На проміжку від фонтану до місточка біля міської вбиральні встановлені ліхтарі в кількості 4 шт. на суму - **144,0 тис. грн.**

Замінені конструкції машинок на атракціоні «Веселі гірки» в кількості 6 шт. на суму - **291,3 тис. грн.**

При підготовці до зимового періоду 2019-2020 рр. планується продовжити розвиток мережі освітлення міста впровадивши заходи з реконструкції освітлення на суму **3 100** тис. грн.

ПАТ «Полтаваобленерго» під час зимового періоду 2019-2020 років проводились лише планові роботи. Графіки обмеження споживання електроенергії (ГОЕ) та графіки обмеження споживання електричної потужності (ГОП) за даний період не застосовувались.

Перевезення автобусними маршрутами містом, під час холодної пори року, проходили без збоїв, мешканці міста мали змогу вчасно добиратися до роботи та дому. Завдяки оперативній роботі КП «СпецЕко» автобусні зупинки та кармани для під'їзду автобусів вчасно очищувались від снігу та льоду.

Перевезення на міських автобусних маршрутах загального користування здійснюють перевізники ПрАТ «Полтавський ГЗК» і КП «СпецЕко». Усі автобуси даних перевізників обладнанні системою опалення, тому перевезення у зимовий період часу були комфортними. Частково було оновлено парк автобусів на сучасні з двигунами класу викидів Євро – 4 і Євро – 5.

По закінченню опалювального періоду 2019-2020 років можна зробити висновок, що в цілому житлово-експлуатаційні і комунальні підприємства міста забезпечили необхідний рівень підготовки житлового фонду та об'єктів соціально-культурного призначення до роботи в зимовий період і спрацювали на достойному рівні.

Плани та заходи житлово-комунальних підприємств міста щодо підготовки до наступного опалювального періоду 2020-2021 років.

Житлово-експлуатаційним підприємствам міста продовжити проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед населення міста:

- щодо обов'язків та прав співвласників багатоквартирних будинків відносно їх спільної власності, зокрема активізації співвласників до проведення капітальних ремонтів будинків на умовах співфінансування (міський бюджет + кошти співвласників);

- щодо доцільності встановлення на опалювальні прилади триходових кранів та регуляторів температури для регулювання опалення безпосередньо у квартирі.

Для сприяння впровадження співвласниками багатоквартирних будинків заходів з енергозбереження та фінансової підтримки ініціатив співвласників у 2020 році продовжують діяти наступні міські Програми:

1. Програма підтримки співвласників багатоквартирних будинків м. Горішні Плавні на 2019 - 2022 роки. Програмою визначено % дольової участі сторін (міський бюджет + співвласники) у капітальному ремонті будинку, в тому числі його технічне переоснащення. Відсоток дольової участі кожної із сторін залежить від виду робіт з капітального ремонту будинку (70/30, 50/50, 30/70).

Дана Програма стосується всіх співвласників багатоквартирних будинків, незалежно від форми управління будинком (створення ОСББ чи залучення управителя). Планове фінансування за програмою на 2020 рік визначено в обсязі 7,972 млн. грн.

2. Програма стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів у будинках об'єднань співвласників багатоквартирних будинків міста Горішні Плавні на 2016-2020 роки, якою передбачена компенсація з міського бюджету

по кредиту, отриманого ОСББ на заходи з енергозбереження (відшкодовується 10% від тіла кредиту). Планове фінансування за програмою на 2020 рік визначено в обсязі 300 тис. грн.

До початку зимового періоду у 2020 році заплановано провести, окрім робіт по поточному утриманню, наступний ряд заходів по ремонту влучно-дорожньої мережі міста:

- поточний (ямковий) ремонт вулиць міста та внутрішньоквартальних проїздів – 5850 м²;

- реконструкція тротуару по вул. Миру (від будинку №10 до вул. Добровольського). Капітальний ремонт тротуару по вул. Молодіжна (вул. Страна до вул. Гірників).

У зв'язку із реконструкцією доріг міста попередньо будуть виконані певні роботи з ремонту (перенесенню, заміні) інженерних мереж. На даний час підприємства, балансоутримувачі даних мереж, розробляють та затверджують заходи щодо виконання робіт.

Директор ДЖКГ

П.Б. Василюк

Гирявець 44468

Зінчук

Ватулін

Рубан

Неклюдова

Дольнов

Кошара

Додаток
до рішення виконкому
Горішньоплавнівської міської
ради Полтавської області
26.05.2020 № 136

ЗАХОДИ
по підготовці житлово-експлуатаційних і комунальних підприємств
міста до роботи в опалювальний період 2020-2021 років

№ п/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Обсяг робіт	Вартість тис. грн.
1	2	3	4	5
Житловий фонд				
За рахунок внесків співвласників за управління багатоквартирним будинком				
1.	Промивання систем опалення	будинків	44	84,0
2.	Поточний ремонт покрівель із руберойду	буд/м ²	90/765	131,0
3.	Заміна труб	буд/п.м.	131/3260	626,0
4.	Ревізія запірної арматури, в тому числі:			
	- холодного водопостачання	буд/шт.	178/2107	80,2
	- гарячого водопостачання	буд/шт.	153/1771	86,0
	- опалення	буд/шт.	163/3407	126,0
	- заміна вентилів, засувок	буд/шт.	163/770	286,0
5.	Загально-будівельні роботи, в тому числі:			
	- ремонт вимощень	м ²	430	76,0
	- ремонт цоколів	м ²	308	35,5
6.	Закриття елеваторних вузлів	шт.	158	14,0
7.	Утеплення житлових будинків, в тому числі:			
	- ремонт дверей	буд/шт.	76/115	41,0
	- скління вікон	буд/м ²	91/230	56,0
8.	Поточний ремонт покрівель із шиферу	буд/м ²	7/34	8,3
9.	Поточний ремонт козирків	буд/шт.	30/71	73,0
10.	Ремонт балконних плит	буд/шт.	2/11	200,0
11.	Ізоляція трубопроводів	буд/п.м.	61/1560	81,0
12.	Інші роботи (ремонт виходів на покрівлі, фарбування газопроводів, проведення оглядів, регулювання систем тепло, - водопостачання, тощо)	тис. грн.		930,0
	Всього:	тис. грн.	204 буд	2 934,0

1	2	3	4	5
Виділені кошти по програмі «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків м. Горішні Плавні на 2019-2020 рік» (співфінансування)				
1.	Заміна покрівлі (капітальний ремонт) будинків	Кошти для реалізації проектів на умовах співфінансування.		722,605
2.	Технічне переоснащення трубопроводів (капітальний ремонт). В тому числі ІТП, розробка проектів	Кошти для реалізації проектів на умовах співфінансування.		622,319
3.	Заміна дверей у місцях загального користування (капітальний ремонт) у будинках малосімейного типу.	буд.	3	120,0
4.	Капітальний ремонт козирків, входів в під'їзди житлових будинків	буд.	5	1282,0
5.	Капітальний ремонт швів з'єднань з/бетонних конструкцій (герметизація швів)	буд.	14	1072,0
6.	Капітальний ремонт електричних мереж житлових будинків	буд.	3	526,0
		тис. грн.		4 344,924
	Всього:		234	7 278,924
КВП «ТЕ» м. Горішні Плавні»				
<i>I. Капітальний ремонт котельного обладнання та теплових мереж за рахунок амортизаційних відрахувань та власних коштів</i>				
1.	Ремонт обладнання та трубопроводів котелень, ІТП, ЦТП	-	-	650,0
2.	Ремонт електрообладнання та приладів КВПіА котелень, ЦТП та ІТП	-	-	315,0
3.	Відновлення дорожнього покриття після ремонту теплових мереж	м ³	По факту	150,0
4.	Капітальний ремонт покрівлі та конструкцій промислових будівель	м ²	По факту	200,0
5.	Ремонт автотранспорту та механізмів		По факту	110,0
6.	Ремонт теплових камер		По факту	40
	Всього по I розділу			1 465,0
<i>II. Реконструкція котельного обладнання та теплових мереж за рахунок капітальних вкладень</i>				
1.	Заміна ділянок трубопроводів гарячого водопостачання з застосуванням труб з термостабілізаційного матеріалу, у двотрубному вимірі	км	0,218	704,0
2.	Заміна ділянок трубопроводів опалення із застосуванням попередньо ізольованих труб, у двотрубному вимірі	км	0,419	580,0

1	2	3	4	5
3.	Реконструкція обладнання ХВО котельні по пров. Енергетиків,31	шт.	1	55,0
4.	Реконструкція системи опалення та водопостачання АПК по пров. Енергетиків,31	шт.	1	75,0
5.	Реконструкція обладнання ХВО котельні Набережна,3	шт.	1	55,0
6.	Заміна насосу гарячої води №2 ЦТП 10-го м-ну	шт.	1	80,0
7.	Заміна ділянки зворотнього трубопроводу гарячої води з мікрорайону на поліетиленову трубу РЕ-RT по ЦТП 15 м-ну.	шт.	1	40,0
8.	Автоматизація ІТП в житлових будинках з регулюванням температури гарячої води за допомогою мікропроцесорних контролерів	шт.	6	300,0
9.	Модернізація теплової ізоляції магістральної теплової мережі Ду600 мм від котельні по пров. Енергетиків, 31	км	0,27	650,0
10.	Встановлення побудинкових вузлів обліку гарячої води	шт.	25	1200,0
11.	Улаштування теплогенераторних ДЮСШ по вул. Набережній	од	2	450,0
12.	Заміна існуючих лічильників електричної енергії в розрахункових шафах обліку на лічильники електричної енергії прямого включення.	од	2	14,0
13.	Придбання програмного забезпечення на 11 лічильників ел. енергії для можливої передачі даних через пристрої модемного зв'язку до диспетчерської служби підприємства.	од	11	25,0
	Всього по II розділу			4 228,0
III. Інвестиційні проекти, спрямовані на енергозбереження і фінансуються за рахунок бюджетних коштів і коштів інвестора				
1.	Реконструкція котельні по пров. Енергетиків, 31 м. Горішні Плавні	-	-	21 080,1
2.	Придбання матеріалів на реконструкцію теплових мереж та мереж гарячого водопостачання міста із використанням попередньоізольованих трубопроводів, у двотрубному вимірі	км	0,637	1800,0

1	2	3	4	5
3.	Реконструкція котельні по провул. Енергетиків, 31 м. Горішні Плавні з встановленням двох нових водогрійних біопаливних котлів та допоміжного обладнання	шт.	1	9000,0
	Всього по III розділу			31 880,1
	РАЗОМ			37 573,1
Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства				
1.	Берегова насосна станція			
	- промивка та хлорування трубопроводів вихідної води №1, №2 Ду720 мм	шт.	2	12,43
2.	Хлораторна			
	- промивання трубопроводів хлорованою водою	п.м.	300	2,47
	- продувка хлоропроводу азотом	п.м.	70	2,63
3.	Відстійники			
	- промивання, чистка камер пластівцеутворення секцій відстійників №1, №2	шт.	6	21,33
	- відновлення примусової вентиляції на вихрових змішувачах	шт.	2	14,94
	- заміна засувки (спорожнення секцій відстійника)	шт.	1	40,79
4.	Котельня			
	- придбання вугілля марки АС	тн.	180	824,00
	- ремонт та часткова заміна тепломережі	м	15	2,36
5.	Резервуари			
	- промивання РЧВ V-7000м ³ , №№1,2	шт.	2	21,84
	- промивання резервуара промивних вод V-500м ³	шт.	1	8,45
6.	Покрівлі			
	- частковий ремонт покрівлі реагентного господарства ТП-12	м ²	324	178,85
	- частковий ремонт покрівлі РУ-04	м ²	120	66,24
	- ремонт покрівлі хлораторної	м ²	360	198,72
7.	Дільниця «Міські мережі водопостачання»			
	- заготівля матеріалу для посипання	м ³	20	3,40
	- промивання водопровідних мереж міста	км.	7	3,68
	- чистка колодязів і камер на міських водопровідних мережах, ревзія запірної арматури	шт.	40	25,57
	- ревзія водопровідної мережі в 15-му мікрорайоні від ВК349 до житлового будинку по проспекту Героїв Дніпра, 86	м	192	57,28

1	2	3	4	5
8.	Дільниця «Міські мережі водовідведення»			
	- заготівля матеріалу для посипання	м ³	5	0,85
	- чистка від коренів і бруду каналізаційних колодязів і промивання каналізаційних мереж	шт.	1680	306,41
	- ревізія запірної арматури по КНС : 1Б, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	шт.	97	17,94
9.	Дільниця «Каналізаційні очисні споруди»			
	- заготівля матеріалу для посипання	м ³	24	3,95
	- промивання 2-х теплообмінників системи теплових насосів на аероакселаторах	шт.	2	10,66
	- заміна вхідних дверей на металеві побутового приміщення (мехочищення)	м ²	1,9	11,84
10.	Інші заходи	-	-	107,52
11.	Встановлення будинкових приладів обліку холодної води (інвест. програма)	шт.	130	3347,0
	Всього	тис. грн.	-	5 312,25
КП «СпецЕко»				
1.	Поточний ремонт внутрішньо-квартальних проїздів	м ²	11300-11500	7 600,00
2.	Поточний(ямковий) ремонт доріг	м ²	8500-9500	4 000,00
3.	Поточний ремонт тротуарів	м ²	2900-3000	2 300,00
4.	Заливка швів	м.п	7000	250,00
5.	Холодний асфальт	тн/м ²	5-7	70,00
6.	Підготовка спеціалізованої техніки	од.	13	
7.	Встановлення дорожніх знаків	шт.	280	85,70
8.	Відновлення дорожньої розмітки	мп	14400	500,00
9.	Заготівля матеріалу для посипання, у тому числі:			
	- сіль	тн.	60	75,00
	- пісок	тн.	400	-
10.	Ремонт і прочищення зливової каналізації	шт.	183	925,00
	Всього:	-	-	15 805,70
КП «Міськвітло»				
1.	Підготовка обладнання мережі вуличного освітлення до зимового періоду. Консервація атракціонів і системи поливу. Фарбування залізобетонних опор і кронштейнів.	шт.	390	100,00 37,00 73,4

1	2	3	4	5
2.	Реконструкція мереж вул. Миру.:			1700,00
	Опор	шт.	54	
	Світильників	шт.	6	
	Протяжність	км	1,3	
	- реконструкція освітлення прибудинкової території ж/б Світильників	шт.	200	2500,00
	- реконструкція освітлення ПКіВ			200,00
	- реконструкція фонтану ПКіВ			100,00
3.	Відеоспостереження	шт.	55	250,0
	Всього:	-	-	4 960,4
	Всього по заходам:	тис. грн	-	70 930,374

Директор департаменту ЖКГ

П.Б. Василюк