



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

**28.05.2019**

**№ 169**

**Про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2018-2019 років та завдання по їх підготовці до наступного опалювального періоду**

На виконання власних повноважень, зазначених в п.п.1 п. а ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України № 620/378 від 10.12.2008р., заслухавши інформацію про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2018-2019 років та намічені заходи по їх підготовці до наступного опалювального періоду, виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

**ВИРІШИВ:**

1. Інформацію про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2018-2019 років взяти до відома (додається).
2. Затвердити заходи по підготовці житлово-експлуатаційних і комунальних підприємств до роботи в опалювальний період 2019-2020 років згідно з додатком.
3. Керівникам комунальних підприємств КВП «Теплоенерго» м. Горішні Плавні», КП ВУ ВКГ та житлово-експлуатаційних підприємств міста (в тому числі ОСББ та відомчого житлового фонду) створити комісії з перевірки готовності теплових господарств до роботи в опалювальний період.
4. Житлово-експлуатаційним підприємствам міста (в тому числі ОСББ та відомчого житлового фонду) до складу комісій включити фахівців КВП «Теплоенерго» м. Горішні Плавні», головного спеціаліста відділу благоустрою та житла департаменту ЖКГ Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

Копії наказів щодо перевірки готовності до роботи в опалювальний період надати до 01 червня 2019 року до департаменту ЖКГ Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

5. Департаменту ЖКГ Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (Василюк П.Б.) вести постійний контроль за станом підготовки житлово-комунального господарства міста до роботи в опалювальний період.

6. Перевірка готовності до роботи в опалювальний період житлово-комунального фонду міста повинна бути закінчена у термін не пізніше 01 вересня поточного року.

7. Керівникам житлово-експлуатаційних і комунальних підприємств міста забезпечити виконання намічених заходів по підготовці до опалювального періоду 2019-2020 років до 01 жовтня 2019 року. Інформацію про хід виконання заходів по підготовці до роботи в опалювальний період 2019-2020 років надавати в департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради двічі на місяць.

8. Керівникам підприємств заплановані заходи, пов'язані із виконанням земляних робіт, завершити до 10 жовтня 2019 року.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Чуприну О.А.

**Міський голова**

(підписано)

**Д. Г. Биков**

## **ІНФОРМАЦІЯ**

### **про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2018-2019 років**

На виконання рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради від 22.05.2018 року № 145 «Про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2017-2018 років та завдання по їх підготовці до наступного опалювального періоду», було намічено ряд заходів по підготовці житлового фонду міста до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років.

#### **I. Результати роботи житлово-комунальних підприємств міста та установ бюджетної сфери в опалювальний період 2018-2019 років**

До початку опалювального сезону на всі будинки та об'єкти соцкультпобуту було оформлено паспорти та акти готовності до роботи в опалювальний період.

Опалювальний період у місті почався 01 листопада 2018 року відповідно до розпоряджень міського голови № 312-р від 23.10.2018 та № 318-р від 31.10.2018 «Про початок опалювального сезону 2018-2019р.р.» у зв'язку з тим, що середньодобова температура була нижче +8°C. Запуск опалення відбувся досить плавно та без затримки.

Завершення опалювального сезону 2018-2019 років відбулося з 5 квітня 2019 року відповідно до розпорядження міського голови від 03.04.2019 р. № 95-р.

**Житлово-експлуатаційними підприємствами міста** відповідно до намічених заходів були підготовлені до початку опалювального періоду 2018-2019 років 234 житлові будинки, в тому числі 29 ОСББ і 1 будинок ПрАТ «Полтавський ГЗК» та 32 об'єкти соцкультпобуту.

У зв'язку з складними погодними умовами, зумовленими великою кількістю опадів та перепадами температур, у 15 житлових будинках без централізованого водостоку, тала вода з покрівлі, через щілини стін, монтажні шви та віконні укоси, потрапляла до квартир мешканців верхніх поверхів.

Для уникнення подібної ситуації у майбутньому ДЖКГ спільно з управляючими компаніями було розроблено план заходів, який включає придбання механізованої техніки для очищення покрівель від снігу, а також герметизація щілини і водостічних жолобів у зазначених будинках.

Також, внаслідок температурних перепадів, у зимовий період 2018-2019 років, гостро стало питання очищення виступаючих частин покрівель житлових будинків від крижаних бурульок. Для цього управляючими компаніями КЖРЕП № 1 та КЖЕП № 4 додатково були залучені до роботи по збиванню бурульок дві телескопічні автовишки та тимчасово залучені додаткові працівники.

Переважна більшість звернень мешканців міста на неякісне опалення до комунальних підприємств міста надійшла у перший тиждень опалювального сезону, що зумовлено нестабільною роботою існуючої системи теплопостачання у перехідний період. Розгляд кожної скарги проходив

комісійною групою з представників комунально-експлуатаційних підприємств та КВП «Теплоенерго» м. Горішні Плавні», що дозволило у стислі терміни здійснити додаткове регулювання та забезпечити стабільну роботу систем опалення житлових будинків.

Протягом опалювального періоду були скарги мешканців відносно високої температури повітря в приміщеннях квартир - «перетопи». При існуючій системі централізованого теплопостачання не можливо досконало регулювати температуру теплоносія окремо для кожної квартири.

Тому одним з найменш витратних і найбільш ефективних методів регулювання тепла в квартирі є встановлення радіаторних терморегуляторів з обов'язковим встановленням байпасів на кожен опалювальний прилад, що є у приміщеннях. Для вирішення саме цієї проблеми «перетопів» на постійній основі проводиться інформаційна компанія щодо доцільності встановлення триходових кранів та терморегуляторів на опалювальних приладах багатоквартирних будинках. Даний захід дозволить нормалізувати розподіл тепла в будинку (поквартирно) та призведе до економії витрат на опалення до 20% (при встановленні у більшості квартир житлового будинку, де існує проблема з надмірним споживанням теплової енергії).

Слід відмітити, що виконані у 2018 році заходи по термомодернізації (встановлення автоматизованих ІТП з заміною труб та виконанням їх термоізоляції) будинків ОСББ за рахунок залучених кредитних ресурсів та фінансової підтримки з боку міського бюджету, дозволили зменшити витрати кожного співвласника на оплату за опалення, поліпшити якість та комфорт проживання співвласників багатоквартирних будинків.

Виконання цих заходів дало можливість отримати економічний ефект:

Назва ОСББ, адреса	Середньомісячне нарахування на 1 м <sup>2</sup> для даних ОСББ	Середньомісячне нарахування на 1 м <sup>2</sup> для сусідніх, подібних за типом будинків	Економія на 1 м <sup>2</sup> у порівнянні з сусідніми типовими будинками
ОСББ «Добровольського 9» (вул. Добровольського, 9)	<b>28,00 грн</b>	<b>38,07 грн</b>	<b>10,07 грн</b> (-26,5%)
ОСББ «МЖК» (пр. Героїв Дніпра, 40)	<b>20,90 грн</b>	<b>33,42 грн</b>	<b>12,52 грн</b> (-37,5%)
ОСББ «№ 8» (пр. Героїв Дніпра, 69)	<b>28,40 грн</b>	<b>32,66 грн</b>	<b>4,25 грн</b> (-13,0%)

Загалом у 2018 році до Урядової програми «Теплих» кредитів долучилось **7 ОСББ** міста, які впровадили заходи з енергозбереження у своїх будинках на загальну суму **2,6 млн грн.** ОСББ вже отримали компенсації по кредитах від держави на суму **1,3 млн грн.,** з міського бюджету **260 тис. грн.,** з обласного бюджету компенсується відсоткова ставка по кредитах.

Під час проходження опалювального сезону 2018-2019 року – відключень житлових будинків від теплоносія не було, кількість звернень

населення, на адресу виконавчого комітету міської ради, пов'язаних з якістю надання послуг по опаленню, зменшилася.

**КВП «Теплоенерго» м. Горішні Плавні»** відпрацювало опалювальний сезон з дотриманням температурного графіку. На підприємстві буди відсутні аварійні ситуації, як на котельнях так і на теплових мережах міста, які могли б призвести до припинення надання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання більше ніж на 6 годин.

В таблиці наведені порівняльні дані опалювальних сезонів 2017-2018 та 2018-2019 років

Показники	Опалювальний період		Порівняння опалювальних періодів
	2017-2018 років	2018-2019 років	
<b>Вироблено теплової енергії, в т.ч.:</b>	<b>144 806 Гкал</b>	<b>139 848 Гкал</b>	<b>-4 958 Гкал (-3,6%)</b>
– з природного газу	143 808 Гкал	138 890 Гкал	-4 918 Гкал (-3,4 %)
– твердого палива (тріска, пелета)	998 Гкал	958 Гкал	-40 Гкал (-4 %)
<b>Тривалість опалювального періоду</b>	<b>164 доби</b>	<b>155 діб</b>	<b>-9 діб (-5,8%)</b>
<b>Середня температура зовнішнього повітря</b>	<b>+2,12°C</b>	<b>+1,31°C</b>	<b>-0,81°C (-62%)</b>

При проведенні аналізу споживання теплової енергії в опалювальному сезоні 2018-2019 років визначається споживання теплової енергії майже на 4% нижче у порівнянні з опалювальним сезоном 2017-2018 років, при тому, що середня температура зовнішнього повітря нижча майже на 1°C. Це пояснюється збалансованою роботою підприємства та впровадженням ряду заходів, направлених на економію енергоресурсів. Також у порівнянні з минулим роком економія електроенергії склала близько 200 тис. кВт\*год.

Вартість опалення 1м<sup>2</sup> опалювальної площі за поточний опалювальний період в будинках оснащених приладами обліку значно нижча ніж було б нарахування по нормативу. Середня вартість 1 м<sup>2</sup> опалення за листопад-квітень по місту становить **32,64** грн., що майже на 33% нижче норми, яка складає **48,58** грн. При тому, що середня вартість 1 м<sup>2</sup> опалення за жовтень-квітень 2017-2018 року по місту становила **27,43** грн., що на 30,4% нижче норми, яка складала **39,40** грн.

Показники	Опалювальний період		Порівняння опалювальних періодів
	2017-2018 років	2018-2019 років	
Тариф для населення за 1 Гкал	<b>1533,41 грн</b>	<b>1898,77 грн</b>	<b>+365,3 грн (+23,8%)</b>
Витрати тепла на опалення 1 м <sup>2</sup>	<b>0,01789 Гкал</b>	<b>0,01761 Гкал</b>	<b>-0,00028 Гкал (-1,6%)</b>
Середня вартість 1 м <sup>2</sup> опалювальної площі	<b>27,43 грн</b>	<b>32,64 грн</b>	<b>+5,21 грн (+19,0%)</b>

Основним негативним фактором опалювального періоду 2018-2019 року було підвищення тарифів, яке пов'язане із збільшенням ціни на природний газ. Цей фактор призводить до збільшення заборгованості споживачів за отримані послуги. Заборгованість споживачів перед КВП «Теплоенерго» м. Горішні Плавні» на 01.11.2018 року склала 38 млн. грн., заборгованість КВП «Теплоенерго» м. Горішні Плавні» перед НАК «Нафтогаз України» 40,4 млн. грн., а на 01.04.2019 року заборгованість споживачів перед КВП «Теплоенерго» м. Горішні Плавні» становить 89 млн. грн., а за використаний природний газ – 96 млн. грн. Зростання заборгованості призводить до зниження обігових коштів на підприємстві, що в свою чергу знижує обсяги виконаних робіт.

В цілому опалювальний сезон пройшов задовільно, але були і проблеми. Основні скарги від споживачів були на неякісну послугу гарячого водопостачання, що пов'язано зі значним заростанням внутрішньобудинкових трубопроводів ГВП.

Кількість скарг на послугу централізованого опалення у порівнянні з минулим роком зменшилася. Так, в опалювальний сезон 2017-2018 року до підприємства надійшло 42 звернення на неякісне опалення, а в опалювальний сезон 2018-2019 року – 30. Скарги пов'язані з незадовільною температурою в житлових приміщеннях, хоча в деяких випадках вона відповідала санітарній нормі 18°C.

**У бюджетній сфері** опалювальний період пройшов стало, без аварійних ситуацій, які могли б спричинити припинення опалення або створити дискомфорт для відвідувачів.

Враховуючи, що середня температура зовнішнього повітря в опалювальний період була нижче майже на 1°C ніж у попередньому – економія теплової енергії на опалення склала 543 Гкал (1 140,3 тис. грн).

Споживання теплової енергії на опалення:

Бюджетні установи	Постачальник теплової енергії	Опалювальний період		Порівняння
		2017-2018рр.	2018-2019рр.	
<b>Заклади освіти</b>	<b>КВП «Теплоенерго»</b>	<b>6348 Гкал</b>	<b>6197 Гкал</b>	<b>-151 Гкал (-2,4%)</b>
<b>Заклади культури, спорту та туризму</b>	<b>Всього, в т.ч.:</b>	<b>1788 Гкал</b>	<b>1655 Гкал</b>	<b>-133 Гкал (-7,4%)</b>
	<i>КВП «Теплоенерго»</i>	<i>1680 Гкал</i>	<i>1534 Гкал</i>	<i>-146 Гкал (-8,7%)</i>
	<i>ТОВ «Горішні Плавні»</i>	<i>108 Гкал</i>	<i>121 Гкал</i>	<i>+13 Гкал (+12%)</i>
<b>Заклади охорони здоров'я</b>	<b>Всього, в т.ч.:</b>	<b>2650 Гкал</b>	<b>2389 Гкал</b>	<b>-261 Гкал (-9,8%)</b>
	<i>КВП «Теплоенерго»</i>	<i>2030 Гкал</i>	<i>1785 Гкал</i>	<i>-245 Гкал (-12,1%)</i>
	<i>ТОВ «Горішні Плавні»</i>	<i>620 Гкал</i>	<i>604 Гкал</i>	<i>-16 Гкал (-2,6%)</i>
<b>Заклади соціального захисту</b>	<b>КВП «Теплоенерго»</b>	<b>552 Гкал</b>	<b>554 Гкал</b>	<b>+2 Гкал (+0,4%)</b>
<i>ВСЬОГО по постачальникам</i>	<i>КВП «Теплоенерго»</i>	<i>10 610 Гкал</i>	<i>10 070 Гкал</i>	<i>-540 Гкал (-5,1%)</i>
	<i>ТОВ «Горішні Плавні»</i>	<i>728 Гкал</i>	<i>725 Гкал</i>	<i>-3 Гкал (-0,4%)</i>
<b>ВСЬОГО</b>		<b>11338 Гкал</b>	<b>10795 Гкал</b>	<b>-543 Гкал (-4,8%)</b>

Протягом опалювального періоду здійснювалися перевірки бюджетних установ щодо дотримання температурного режиму та, при необхідності, надавались рекомендації по скороченню витрат теплової енергії на опалення.

Крім того було проведено комісійне обстеження об'єктів з високим рівнем споживання теплової енергії.

**КП «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства».**

В цілому водоканал в зимовий період відпрацював задовільно та забезпечив споживачів якісними послугами з централізованого водопостачання та водовідведення.

За опалювальний період не було допущено ні однієї аварійної ситуації, яка б спричинила припинення надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення понад встановлені правилами терміни, а саме: не більше ніж на 6 годин на добу.

Не зважаючи на ситуацію, яка склалася в нашій державі з постачанням хлору, необхідна кількість його була придбана та не допускалось погіршення якості питної води, що подавалась споживачам.

Протягом всього опалювального періоду створювався необхідний запас реагентів (гідроксихлорид алюмінію – ПОЛВАК – 40,68; гіпохлорид натрію).

Для забезпечення необхідних температурних режимів на об'єктах водоочисної станції було використано вугілля марки ДГ 13-100 в кількості – 68.4 т. на суму 313,499 тис. грн. та марки Т-50-300 в кількості 207,76 т. на суму 969,54 тис. грн.

Заміна 698,1 пог.м. водопровідних мереж та придбання 112 шт. запірної арматури на розподільчих мережах позитивно вплинуло на зменшення кількості аварій на мережах в порівнянні з 2017 роком. Якщо в 2017 році було зафіксовано 140 аварій, то в 2018 році їх кількість знизилась до 98.

**КП «СпецЕко»** з 01 листопада 2018 року забезпечило цілодобове зимове чергування механізаторів з метою оперативного реагування на початок негоди (снігопад, ожеледиця). Зимове прибирання (розчищення) проїзних частин, тротуарів та пішохідних доріжок міста виконувалось згідно з графіками, які після перших значних опадів було додатково відкореговано з метою врахування виниклих недоліків, що в свою чергу дозволило не тільки скоротити час на розчищення вулиць та тротуарів міста, але й зменшити обсяги використання палива та піщано-соляної суміші.

Загалом розчищення доріг міста виконувало 11 одиниць спецтехніки КП «СпецЕко», також під час значних опадів додатково залучалася техніка КП «ВУВКГ» - 3 одиниці та одна одиниця КВП «Теплоенерго» м. Горішні Плавні».

Протягом всього осінньо-зимового періоду для посипання тротуарів та проїзних частин міста, під час ожеледиці, підприємством було використано спеціальної суміші 2371 т (2200 т піску та близько 171т солі). Для забезпечення роботи спецтехніки було використано 23400 л. палива.

Внутрішньоквартальні проїзди розчищалися силами КП «СпецЕко». Для розчищення проїздів у кварталах, під час тривалих та значних опадів, техніка

залучалася цілодобово. Додатково для розчищення тротуарів були задіяні засоби малої механізації в кількості 8 одиниць.

При проведенні робіт використовувалися засоби GPS контролю, якими обладнано 90 одиниць комунальної техніки.

Завдяки реалізації низки проектів (реконструкція перехресть міста та будівництво пішохідних доріжок) у 2018 році було суттєво підвищено комфорт та безпеку пересування містом автотранспорту та пішоходів. Організація колового руху на перехрестях дозволила зменшити виникнення дорожньо-транспортних пригод, які відбувалися в наслідок коткування снігу під час гальмування транспорту перед перехрестям. Збудовані внутрішньоквартальні пішохідні доріжки забезпечили комфортні умови пересування мешканців міста під час весняної відлиги та опадів у вигляді дощу.

При підготовці до зимового періоду та продовж нього **КП «Міськесвітло»** впровадило низку заходів:

1. У грудні 2018р. виконані роботи по реконструкції електропостачання яхт-клубу та частково зовнішнього освітлення ДЮСШ № 3. Було виконано заміну кабелю, опор та встановлено світлодіодні світильники. **Загальна вартість робіт склала близько 370 тис. грн.**

2. У лютому 2019р. завершені роботи по об'єкту: Реконструкція зовнішнього освітлення території СЗОШ І-ІІІ ступенів № 5 ім. Л.І. Бугаєвської. **Вартість робіт складає 850,0 тис. грн.**

Було виконано заміну 0,41 км кабелю, встановлено 20 оцинкованих опор висотою 8 м, світлодіодних світильників в кількості 40 шт.:

- світильники потужністю 30 Вт – 2 шт.;
- світильники потужністю 50 Вт – 23 шт.;
- світильники потужністю 60 Вт – 15 шт.;

3. Розпочаті роботи з реконструкції освітлення пішохідного мосту через озеро біля Свято-Миколаївського Собору. Проектом передбачено встановлення 65 LED світильників потужністю 24 Вт, 9 Вт і 10 Вт та прожекторів кількістю 30 шт. – потужністю 70 Вт і 15 Вт. **Вартість проекту – 577,5 тис. грн.**

4. У мікрорайоні Низи біля пам'ятника встановлено 2 світлодіодних світильника. **Вартість робіт склала 12,3 тис. грн.**

5. У районі будинку № 21 по прос. Героїв Дніпра встановлено 4 оцинковані опори і 4 світлодіодних світильника. **Вартість робіт склала 60,0 тис. грн.**

6. Придбано світлові конструкції Писанка – 3 од. **Вартість робіт склала 199,98 тис. грн.**

Протягом опалювального періоду освітлення вулиць і тротуарів виконувалось згідно з графіками. Скарг на якість освітлення не надходило. Відключення відбувалися лише під час аварій, які усувалися у стислі терміни.

Графік роботи вуличного освітлення корегувалися вручну в залежності від необхідності, з шагом у 15 хвилин.



Найменування	2018 рік	2019 рік	Збільшення, %
Загальна кількість світлоточок джерел світла, тис. шт.	2,835	3,363 (3434)	14,5
Кількість енергозберігаючих джерел світла, тис. шт.	2,416	2,944 (3015)	20
<b>Тарифи та споживання</b>			
Тариф, грн. кВт*год	2,10	2,9225	80
Вартість спожитої електричної енергії, тис. грн.	1392,2	2600,00	90
Споживання електричної енергії, кВт*год	661 957	889 649	20
<b>При впровадженні не енергозберігаючих світлоточок</b>			
Вартість спожитої електричної енергії, тис. грн.		3992,6	160
Споживання електричної енергії, кВт*год		1 366 152	105

Під час опалювального періоду було побудовано 276 точок енергозберігаючого освітлення та додатково передано на баланс КП «Міськсвітло» ще 252 шт. (дитячі садочки, школи), що разом склало 528 світлоточок.

Під час підготовки до опалювального сезону 2019-2020 рр. планується встановити 71 шт. енергозберігаючих світильників.

Під час експлуатації LED світильники освітлення довели свою надійність, що дало змогу підприємству заощадити кошти на обслуговуванні мереж вуличного освітлення. Додатково заощадити кошти дозволила конструкція LED світильників – самоомивні, багатократно зменшилася періодичність їх обслуговування.

ПАТ «Полтаваобленерго» під час зимового періоду 2018-2019 років проводились лише планові роботи. Графіки обмеження споживання електроенергії (ГОЕ) та графіки обмеження споживання електричної потужності (ГОП) за даний період не застосовувались.

**Перевезення автобусними маршрутами містом**, під час холодної пори року, проходили без збоїв, мешканці міста мали змогу вчасно добиратися до роботи та дому. Завдяки оперативній роботі КП «СпецЕко» автобусні зупинки та кармани для під'їзду автобусів вчасно очищувались від снігу та льоду.

У 2018 році відбулося підвищення тарифу на проїзд містом на 1,00 грн. (з 5,00 грн. до 6,00 грн.), при собівартості квитка у 16,00 грн. У зв'язку з значною соціальною необхідністю перевізник ПрАТ «Полтавський ГЗК» узяв на себе витрати по здійсненню перевезень, не зважаючи на їх збитковість.

Перевезення на міських автобусних маршрутах загального користування здійснює перевізник ПрАТ «Полтавський ГЗК». Усі автобуси даного перевізника обладнанні системою опалення, тому перевезення у зимовий період часу були комфортними. Частково було оновлено парк автобусів на сучасні з двигунами класу викидів Євро – 4 і Євро – 5.

Під час зимового періоду були скарги на перевізників, що здійснюють перевезення на приміських автобусних маршрутах, щодо зривів рейсів на напрямках до с. Салівка, с. Кияшки, с. Пришиб, см-т Козельщина, см-т Нова Галещина.

Департаментом житлово-комунального господарства було розроблено та встановлено КП «СпецЕко» на зупинках громадського транспорту розклад руху автобусів, що поліпшило якість послуги.

По закінченню опалювального періоду 2018-2019 років можна зробити висновок, що в цілому житлово-експлуатаційні і комунальні підприємства міста забезпечили необхідний рівень підготовки житлового фонду та об'єктів соціально-культурного призначення до роботи в зимовий період і спрацювали на достойному рівні.

**II. Плани та заходи житлово-комунальних підприємств міста щодо підготовки до наступного опалювального періоду 2019-2020 років.**

**Житлово-експлуатаційним підприємствам міста** продовжити проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед населення міста щодо доцільності встановлення на опалювальні прилади триходових кранів та регуляторів температури для регулювання опалення безпосередньо у квартирі.

Для запобігання потрапляння талої води з покрівлі до квартир мешканців верхніх поверхів, забезпечити придбання механізованої техніки для очищення покрівель від снігу, а також виконати роботи з герметизації пеллини і водостічних жолобів у відповідних будинках.

Для сприяння впровадження співвласниками багатоквартирних будинків заходів з енергозбереження та фінансової підтримки ініціатив співвласників у 2019 році продовжують діяти наступні міські Програми:

1. Програма підтримки співвласників багатоквартирних будинків м. Горішні Плавні на 2019 - 2022 роки. Програмою визначено % дольової участі сторін (міський бюджет + співвласники) у капітальному ремонті будинку, в тому числі його технічне переоснащення. Відсоток дольової участі кожної із сторін залежить від виду робіт з капітального ремонту будинку (70/30, 50/50, 30/70).

Дана Програма стосується всіх співвласників багатоквартирних будинків, незалежно від форми управління будинком (створення ОСББ чи залучення управителя).

2. Програма стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів у будинках об'єднань співвласників багатоквартирних будинків міста Горішні Плавні на 2016-2020 роки, якою передбачена компенсація з міського бюджету по кредиту, отриманого ОСББ на заходи з енергозбереження (відшкодовується 10% від тіла кредиту).

Затвердженим планом капітального ремонту та реконструкції котельного обладнання і теплових мереж **КВП «ТЕ» м. Горішні Плавні** для підготовки до роботи опалювальний період 2019/20р.р. на 2019 рік передбачено виконати заходи з ремонту і реконструкції котельних та теплових мереж м. Горішні Плавні на суму 27,09 млн. грн.

Для усунення наявних скарг від споживачів заплановано заходи для підвищення якості послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання. Окрім цього надано в житлово-експлуатаційні підприємства приписи на усунення виявлених недоліків.

При підготовці **об'єктів бюджетної сфери** до опалювального сезону 2019-2020 років заплановано організаційні та технічні заходи:

Організаційні заходи:

- розробка рекомендацій по дотриманню температурного режиму в закладах відповідно до санітарних і врахуванням режиму роботи;
- корегування лімітів споживання теплової енергії;

Технічні заходи:

- гідравлічна промивка систем опалення;
- налагодження режимів роботи ІТП з врахуванням роботи закладів у робочі, вихідні і святкові дні);
- реконструкція системи опалення – заміна приладів опалення та монтаж індивідуального теплового пункту з погодним регулюванням:
  - ДНЗ «Казка» – 2 200 тис. грн;
  - ДНЗ «Росинка» – 2 000 тис. грн;
  - ЦД та ЮТ – 1 200 тис. грн.

Найбільш вагомим заходом по підготовці до наступного опалювального періоду для **КП ВУВКГ** буде завершення реалізації робочих проектів «Реконструкція системи водопідготовки питної води м. Горішні Плавні, Полтавської обл.: перехід від використання хлору на використання концентрованого гіпохлориту натрію та діоксиду хлору» Берегова насосна станція, «Реконструкція майданчика водоочисних споруд із застосуванням гіпохлориту натрію в технологічній схемі очищення питної води міста Горішні Плавні Полтавської області», виконання яких наразі на фінішній прямій. На сьогоднішній день здійснюються пусконаладжувальні роботи та благоустрій території берегової насосної станції. Міська рада з розумінням віднеслась до вирішення проблеми переходу від використання хлору в процесі водопідготовки та усунення потенційного небезпечного об'єкту (хлораторна) для нашого міста. Фінансування даних проектів повністю здійснюється за кошти Державного та міського бюджетів. Загальна вартість робочих проектів складає 10256,731 тис.грн.

В рамках реалізації робочого проекту з реконструкції вул. Миру водоканал був призначений замовником робочого проекту «Реконструкція водопровідних мереж на перехресті вулиць Добровольського – Миру м. Горішні Плавні, Полтавської області», розробка якого завершена і РП знаходиться на експертизі. Орієнтовна вартість проекту складає 450,667

тис.грн. Реалізація даного проекту буде здійснюватись за рахунок міського бюджету.

На даний час КП «ВУВКГ» уклало договір підряду на виконання робіт з перепідключення багатоквартирних житлових будинків мікрорайону Золотнишино до реконструйованої водопровідної мережі.

При підготовці до зимового періоду 2019-2020 рр. планується продовжити розвиток мережі освітлення міста впровадивши наступні заходи:

1. Реконструкція вуличного освітлення вул. Строни – вул. Миру м. Горішні Плавні Полтавської області. **Вартість робіт 805,673 тис. грн.**
2. Реконструкція вуличного освітлення вул. Гірників м. Горішні Плавні Полтавської області. **Вартість робіт склала 994,327 тис. грн.**
3. Реконструкція тротуарного освітлення вул. Гірників м. Горішні Плавні Полтавської області. **Вартість робіт склала 250,00 тис. грн.**
4. Реконструкція зовнішнього освітлення скверу по вул. Гірників, 31 м. Горішні Плавні Полтавської області. **Вартість робіт склала 250,00 тис. грн.**
5. Реконструкція зовнішнього освітлення вул. Конституції м. Горішні Плавні Полтавської області. **Вартість робіт склала 250,00 тис. грн.**
6. Реконструкція зовнішнього освітлення території ЗОШ I-III ступенів № 6 м. Горішні Плавні Полтавської області. **Вартість робіт склала 250,00 тис. грн.**
7. Реконструкція внутрішньоквартального освітлення від вул. Добровольського до просп. Героїв Дніпра м. Горішні Плавні Полтавської обл. **Вартість робіт склала 150,00 тис. грн.**
8. Реконструкція зовнішнього освітлення вул. Добровольського мкр-на № 10 м. Горішні Плавні Полтавської області. **Вартість робіт склала 150,00 тис. грн.**

З 01.05.2019 планується зростання тарифу на перевезення містом на 1,00 грн. (з 6,00 грн. до 7,00 грн.), при собівартості квитка у 23 грн. Планується оновлення частини автобусних зупинок на сучасні.

До початку зимового періоду у 2019 році заплановано провести, окрім робіт по поточному утриманню, наступний ряд заходів по ремонту влучно-дорожньої мережі міста:

- поточний (ямковий) ремонт вулиць міста та внутрішньоквартальних проїздів – 5850 м<sup>2</sup>;
- реконструкцію ділянки вулиці Конституції (від вул. Миру до вул. Першопрохідців) та вулиці Першопрохідців з заміною бордюру та асфальтового покриття;
- реконструкція вул. Миру (від просп. Героїв Дніпра до вул. Строни).

За результатами проведення робіт з розчищення снігу встановлено, що існує необхідність додаткового придбання 5 (п'яти) засобів малої механізації для більш ефективного прибирання вуличних та прибудинкових територій міста в зимовий період.

У зв'язку із реконструкцією доріг міста попередньо будуть виконані певні роботи з ремонту (перенесенню, заміні) інженерних мереж. На даний час

підприємства, балансоутримувачи даних мереж, розробляють та затверджують заходи щодо виконання робіт.

Директор департаменту ЖКГ

П.Б. Василюк

Гирявець 25981  
Зінчук 25981  
Ватулін 26447  
Рубан 26447  
Неклюдова 25981  
Дольнов 25981  
Кошара 25981

Додаток  
до рішення виконкому  
Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області  
28.05.2019 № 169

**ЗАХОДИ**  
**по підготовці житлово-експлуатаційних і комунальних підприємств**  
**міста до роботи в опалювальний період 2019-2020 років**

№ п/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Обсяг робіт	Вартість тис. грн.
1	2	3	4	5
<b>Житлово-експлуатаційні підприємства</b>				
1.	Промивання систем опалення	будинків	59	209,1
2.	Поточний ремонт покрівель із руберойду	буд/м <sup>2</sup>	92/1178	110,6
3.	Заміна труб	буд/п.м.	107/5403	610,3
4.	Ревізія запірної арматури, в тому числі:			
	- холодного водопостачання	буд/шт.	166/1480	61,2
	- гарячого водопостачання	буд/шт.	140/1700	62,3
	- опалення	буд/шт.	165/4200	120,1
	- заміна вентилів, засувок	буд/шт.	110/1200	275,3
5.	Загально-будівельні роботи, в тому числі:			
	- ремонт вимощень	м <sup>2</sup>	470	81,4
	- ремонт цоколів	м <sup>2</sup>	240	31,3
6.	Закриття елеваторних вузлів	шт.	221	21,5
7.	Утеплення житлових будинків, в тому числі:			
	- ремонт дверей	буд/шт.	80/143	45
	- скління вікон	буд/м <sup>2</sup>	80/304	51,2
8.	Поточний ремонт покрівель із шиферу	буд/м <sup>2</sup>	7/37	9,6
9.	Поточний ремонт козирків	буд/шт.	30/71	110,4
10.	Ремонт балконних плит	буд/шт.	23/51	265
11.	Завезення матеріалу для посипання	м <sup>3</sup>		
12.	Ізоляція трубопроводів	буд/п.м.	60/1900	167,2
13.	Інші роботи (ремонт виходів на покрівлі, фарбування газопроводів, проведення оглядів, регулювання систем тепло, - водопостачання, тощо)	тис. грн.		610,5
	<b>Всього:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>204 буд</b>	<b>2 842,0</b>

**КВП «Теплоенерго» м. Горішні Плавні»**

**I. Капітальний ремонт котельного обладнання та теплових мереж за рахунок амортизації та власних коштів**

1.	Ремонт обладнання та трубопроводів котелень, ІТП, ЦТП	-	-	280,0
2.	Ремонт електрообладнання та приладів КВПіА котелень ЦТП та ІТП	-	-	120,0
3.	Відновлення дорожнього покриття після ремонту теплових мереж	м <sup>3</sup>	По факту	120,0
4.	Капітальний ремонт покрівлі та конструкцій промислових будівель	м <sup>2</sup>	По факту	200,0
5.	Ремонт автотранспорту та механізмів		По факту	110,0
6.	Ремонт пластинчастих теплообмінників	шт.	10	25,0
<b>Всього по I розділу</b>				<b>855,0</b>

**II. Реконструкція котельного обладнання та теплових мереж за рахунок капітальних вкладень**

1.	Заміна ділянок трубопроводів гарячого водопостачання з застосуванням труб з термостабілізаційного матеріалу	км	0,637	490,0
2.	Заміна ділянок трубопроводів опалення із застосуванням попередньо ізольованих труб	км	0,557	610,0
3.	Реконструкція лінії подачі палива від системи автоматичної паливної подачі «Живе дно» до котла КВМ(а)-0,82-04 №1	шт.	1	150,0
4.	Монтаж та обв'язка теплообмінника	шт.	1	150,0
5.	Реконструкція системи опалення та водопостачання АПК	шт.	1	50,0
6.	Реконструкція ділянки трубопроводу ХВО	шт.	1	50,0
7.	Заміна підвищувального насосу холодної води	шт.	1	20,0
8.	Заміна насоса гарячого водопостачання	шт.	1	130,0
9.	Автоматизація ІТП в житлових будинках з регулюванням температури гарячої води за допомогою мікропроцесорних контролерів	шт.	12	600,0
10.	Модернізація теплової ізоляції магістральної теплової мережі Дуб600 мм від котельні по пров. Енергетиків, 31	км	0,2	600,0
<b>Всього по II розділу</b>				<b>2850,0</b>

<b>III. Інвестиційні проекти, спрямовані на енергозбереження і фінансуються за рахунок бюджетних коштів і коштів інвестора</b>				
1.	Реконструкція котельні по пров. Енергетиків, 31 м. Горішні Плавні	-	-	21 085,1
2.	Придбання матеріалів на реконструкцію теплових мереж 10-го мікрорайону	км	1,184	2000,0
3.	Встановлення будинкових приладів обліку гарячої води	шт.	20	1200,0
	<b>Всього по III розділу</b>			<b>24 285,1</b>
	<b>РАЗОМ</b>			<b>27 990,1</b>
<b>Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства</b>				
1.	<b>Берегова насосна станція</b>			
	- промивка та хлорування трубопроводів вихідної води №1, №2 Ду720 мм	шт.	2	9,56
2.	<b>Хлораторна</b>			
	- промивання трубопроводів хлорованою водою	п.м.	300	1,9
	- продувка хлоропроводу азотом	п.м.	70	2,01
3.	<b>Відстійники</b>			
	- промивання, чистка камер пластівцеутворення секцій відстійників №1, №2	шт.	6	16,41
	- заміна скидних засувок з секцій відстійника	шт.	2	205,0
4.	<b>Котельня</b>			
	- придбання вугілля марки АС	тн.	240	1100,0
	- ремонт та часткова заміна тепломережі	м	70	11,0
	- заміна засувок на теплотрасі	шт.	7	35,0
5.	<b>Резервуари</b>			
	- промивання РЧВ V-7000 м <sup>3</sup> , №№ 1, 2	шт.	2	16,8
	- промивання резервуара промивних вод V-500м <sup>3</sup>	шт.	1	6,5
6.	<b>Дільниця «Міські мережі водопостачання»</b>			
	- заготівля матеріалу для посипання	м <sup>3</sup>	20	3,40
	- промивання водопровідних мереж міста	км.	27	10,93
	- промивання РЧВ V=3000 м <sup>3</sup>	шт.	4	3,22
	- чистка колодязів і камер на міських водопровідних мережах, ревизія запірної арматури	шт.	40	19,67
7.	<b>Дільниця «Міські мережі водовідведення»</b>			
	- заготівля матеріалу для посипання	м <sup>3</sup>	5	0,70
	- промивання системи опалення КНС №№1-Б, 8, 9	шт.	3	1,8



	- чистка від коренів і бруду каналізаційних колодязів і промивання каналізаційних мереж	шт.	1680	235,71
	- ревізія запірної арматури по КНС : 1Б, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	шт.	93	13,80
	- придбання пластикових люків з кришками	шт.	200	160,0
8.	<b>Дільниця «Каналізаційні очисні споруди»</b>			
	- заготівля матеріалу для посипання	м <sup>3</sup>	24	3,36
	- промивання 2-х теплообмінників системи теплових насосів на аероакселаторах	шт.	2	8,20
	- встановлення примусової витяжної вентиляції в машинній залі мулової насосної станції та в приймальній камері на об'єкті механічного очищення стоків	шт.	2	11,2
9.	<b>Ремонтна служба</b>			
	- ревізія запірної арматури	шт.	12	1,3
	- підготовка до роботи відкачувальної техніки – насосні агрегати С-245	шт.	2	1,21
10.	<b>Встановлення будинкових приладів обліку холодної води</b>	шт.	145	4 500,0
11.	<b>Завершення реконструкції систем водопідготовки із застосуванням гіпохлориту натрію та діоксиду хлору</b>	од.	2	910,0
12.	<b>Інші заходи</b>	-	-	133,67
	<b>Всього з урахуванням ремонтних робіт на об'єктах підприємства</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>-</b>	<b>7422,35</b>
<b>КП «СпецЕко»</b>				
1.	Поточний ремонт внутрішньо-квартальних проїздів	м2	8942	3819,3
2.	Поточний ремонт доріг	м2	7952	3266,8
3.	Поточний ремонт тротуарів	м2	4472	2744,1
4.	Влаштування пандусів	м2	200	85,4
5.	Ремонт пішохідних доріжок	м2	1500	640,5
6.	Будівництво карманів для паркування	м2	1800	768,6
7.	Заливка швів	м.п.	9361	264,1
8.	Холодний асфальт	м2	504	208,0
9.	Підготовка спеціалізованої техніки, всього	од.	12	800,00
10	Встановлено дорожніх знаків	шт.	32	30,0
11	Дорожня розмітка вулиць міста	м.п	17120	452,0
12.	Заготівля матеріалу для посипання, у тому числі:			

12.1	- сіль	тн.	171	220,932
12.2	- пісок	тн.	2200	
13.	Ремонт і очищення зливової каналізації	тн.	549	770,0
	<b>Всього:</b>	-	-	<b>14 159,732</b>
<b>КП «Міськсвітло»</b>				
1.	Ревізія, ремонт і підготовка: – шафи вуличного освітлення; – світлофорні об'єкти; – кабельні та повітряні лінії.	шт. шт. км	37 5 46	75,3
2.	Заміна проводів, світлофорних об'єктів, кабельних ліній, в т. ч.: - проводів: вул. Добровольського – 0,25 км; вул. Молодіжна – 0,3 км; - світлофорних об'єктів: на перехрестві вулиць Молодіжна і Гірників; - кабельних ліній	км шт. км	0,55 1 1,2	144,6
3.	Реконструкція вуличного і тротуарного освітлення : - вул. Строни – 103 опори; 3,6 км; - вул. Миру – 56 опор; 2,1 км; - вул. Гірників – 19 опор; 0,5 км.	шт. км	178 6,2	2 425,4
4.	Реконструкція внутрішньоквартального освітлення: - вул. Добровольського, 67 – 15 опор; 15 світильників; 0,4 км; - вул. Гірників, 26 – вул. Космонавтів, 23 – 8 опор; 8 світильників; 0,24 км; - вул. Миру, 11 – вул. Гірників, 33 – 6 опор; 6 світильників; 0,15 км; - пр. Героїв Дніпра, 55 – вул. Конституції, 30 – 6 опор; 6 світильників; 0,14 км; - пр. Героїв Дніпра, 66 – пр. Героїв Дніпра, 68 – 8 опор; 8 світильників; 0,23 км; - вул. Добровольського, 77 – 4 опори; 8 світильників; 0,13 км;	шт. шт. км	47 51 1,29	1 400,0
5.	Відеоспостереження	шт.	55	250,0
	<b>Всього:</b>	-	-	<b>4 295,3</b>
	<b>Всього по заходам:</b>	<b>тис. грн.</b>	-	<b>56 709,482</b>

Директор департаменту ЖКГ

П.Б. Василюк