



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

**30.01.2018**

**№ 23**

**Про результати фінансово-господарської  
діяльності комунального житлово-  
експлуатаційного підприємства № 4  
за 9 місяців 2017 року**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись рішенням дев'ятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.04.2016 «Про застосування контрактної форми трудового договору з керівником підприємства, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Комсомольська», виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

**ВИРІШИВ:**

1. Звіт директора комунального житлово-експлуатаційного підприємства № 4 про результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 9 місяців 2017 року взяти до відома (додається).
2. Рекомендувати міському голові продовжити строк дії контракту № 54 від 31.03.2011 з директором комунального житлово-експлуатаційного підприємства № 4 Прокопенко Тетяною Василівною з 01.04.2018 по 31.05.2019.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Д.Г. Биков**

**Звіт**  
**директора комунального житлово-експлуатаційного підприємства № 4**  
**про результати фінансово-господарської діяльності підприємства**  
**за 9 місяців 2017 року**

**1. Інформація про підприємство**

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4 (далі – КЖЕП № 4) діє на підставі статуту, зареєстрованого рішенням 17 сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 15.11.2016 (нова редакція). КЖЕП № 4 належить до комунальної власності територіальної громади міста.

Рішенням сесії міської ради від 21.10.2014 КЖЕП № 4 визначено виконавцем житлово-комунальних послуг, а саме:

- з утримання будинків і споруд та прибудинкової території;
- з управління будинком, спорудою або групою будинків комунальної форми власності.

Діяльність підприємства спрямована на:

- управління та обслуговування житлового фонду, який перебуває на балансі підприємства;
- забезпечення нормального функціонування жилих будівель та прибудинкових територій протягом усього періоду їх використання за призначенням.

КЖЕП № 4 обслуговує 39 житлових будинків (3 574 квартири), з яких:

- двоповерхові – 8,
- триповерхові – 5,
- п'ятиповерхові - 5,
- дев'ятиповерхові - 21.

Загальна площа житлових будинків складає 188,9 тис. м<sup>2</sup>, з яких 178,6 тис. м<sup>2</sup> – у приватній власності, 10,3 тис.м<sup>2</sup> – у комунальній.

21 житловий будинок обладнаний 62 ліфтами.

20 житлових будинків обладнані сміттепроводами (56 сміттєзбірників).

Послуги надаються мешканцям житлових будинків з урахуванням встановлених рішеннями виконавчого комітету міської ради тарифів на послуги з утримання житлових будинків та прибудинкових територій окремо за кожним будинком, які сформовані відповідно до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 (зі змінами та доповненнями).

**2. Аналіз фінансово-господарської діяльності КЖЕП № 4**

Джерелами формування майна та коштів КЖЕП № 4 є:

- майнові внески власника;
- доходи, отримані від господарської діяльності;
- інші джерела, які не суперечать чинному законодавству України;
- бюджетні кошти.

### Структура доходів і витрат КЖЕП № 4

№ з/п	Показники	Один. виміру	9 місяців 2016 року		9 місяців 2017 року		Темп росту/зниження, %
			Нарахов	Сплачено	Нараховано	Сплачено	
<b>1.</b>	<b>Дохід від всієї діяльності, у тому числі:</b>	<b>тис.грн</b>	<b>6622</b>	<b>6611</b>	<b>7678</b>	<b>7299</b>	<b>110,4</b>
	- чистий дохід від реалізації	тис.грн	2014	1989	2695	2426	121,9
	- інші операційні доходи	тис.грн	4608	4622	4983	4873	105,4
<b>2.</b>	<b>Витрати разом, у тому числі:</b>	<b>тис.грн</b>		<b>6142</b>		<b>7523</b>	<b>122,5</b>
	1. Витрати на виробництво, у т.ч.:	тис.грн		6142		7523	122,5
	- матеріальні витрати	тис.грн		874		338	38,6
	- витрати на оплату праці	тис.грн		1500		2071	138,1
	- відрахування на соц. заходи	тис.грн		327		459	140,3
	- амортизація	тис.грн		3082		3410	110,6
	- інші витрати	тис.грн		359		1245	у 3,5 р.
	2. Податок на прибуток	тис.грн		0		0	0
3.	Прибуток (+), збиток (-)						
	- чистий (балансовий)	тис.грн	<b>+486</b>			<b>+ 155</b>	32,3
	- фактичний	тис.грн	<b>+469</b>			<b>-224</b>	-
4.	Середньооблікова чисельність працюючих в еквіваленті повної зайнятості	чол.		40		45	112,5
5.	Середньомісячна зарплата	грн		3710		4469	120,4
6.	Дебіторська заборгованість всього, з неї:	тис.грн		на 01.10.2016 1189		на 01.10.2017 1721	144,7
	- населення безпосередньо	тис.грн		587		999	170,1
7.	Поточні зобов'язання	тис.грн		на 01.10.2016 255		на 01.10.2017 482	189

Збільшення доходів від усієї діяльності на 10,4 % у порівнянні з 9 місяцями 2016 року відбулося за рахунок збільшення вартості наданих послуг, розрахованих на основі економічно обґрунтованих планових витрат.

Витрати по підприємству за 9 місяців 2017 року у порівнянні з аналогічним періодом 2016 року збільшилися на 22,5% за рахунок підвищення вартості паливно-мастильних матеріалів, енергоносіїв, заробітної плати робітників.

Собівартість 1 кв. м в цілому по підприємству за 9 місяців 2017 року складає – 3,32 грн, у т.ч. по будинках:

- 5-ти поверхові – 3,64 грн;
- 9-ти поверхові – 3,01 грн.

Аналіз виконання фінансового плану за 9 місяців 2017 року свідчить про наступне:

- загальна сума доходів запланована на рівні 7 425 тис. грн, а фактично отримано 7 678 тис. грн, що становить 103% від запланованої суми;

- загальна сума витрат запланована на рівні 6 994 тис. грн, а фактична сума витрат 7 523 тис. грн, що становить 108% від запланованої суми;

- у результаті фінансово-господарської діяльності за 9 місяців 2017 року отримано прибуток у розмірі 155 тис. грн, у фінансовому плані за 9 місяців 2017 року планувався прибуток у сумі 431 тис. грн.

За звітний період, з метою утримання житлового фонду до опалювального сезону 2017-2018 років, КЖЕП № 4 було виконані наступні роботи:

№ з/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Обсяг робіт	Вартість, тис. грн	Виконано	Вартість, тис. грн
<b>Житлово-експлуатаційні підприємства</b>						
1.	Промивання систем опалення	будинків	7	40,0	7	40,0
2.	Поточний ремонт покрівель із руберойду, в т.ч.	буд/м <sup>2</sup>	8/200	35,0	8/200	35,0
3.	Заміна труб	буд/п.м	15/600	180,0	15/600	180,0
4.	Ревізія запірної арматури, в тому числі:					
	- холодного водопостачання	буд/шт.	5/65	5,0	5/65	5,0
	- гарячого водопостачання	буд/шт.	5/70	6,0	5/70	6,0
	- опалення	буд/шт.	30/100	10,0	30/100	10,0
	- заміна вентилів, засувок	буд/шт.	20/100	50,0	20/100	50,0
5.	Загально-будівельні роботи, в тому числі:					
	- ремонт вимощень	м <sup>2</sup>	100	18,0	100	18,0
	- ремонт цоколів	м <sup>2</sup>	80	15,0	80	15,0
	- ремонт міжпанельних швів	буд./п.м.	10/400	30,0	10/400	30,0
6.	Закриття елеваторних вузлів	шт.	50	15,0	50	15,0
7.	Утеплення житлових будинків, в тому числі:					
	- ремонт дверей	буд/шт.	10/35	10,0	8/16	5,0
	- скління вікон	буд/м <sup>2</sup>	10/100	20,0	5/40	7,0
8.	Поточний ремонт покрівель із шиферу	буд/м <sup>2</sup>	2/8	5,0	1/2	4,0
9.	Поточний ремонт козирків	буд/шт.	10/40	15,0	10/12	7,0
10.	Ремонт балконних плит	буд/шт.	5/10	5,0	5/10	5,0
11.	Завезення матеріалу для посипання	м <sup>3</sup>	15	5,0	15	5,0
12.	Ізоляція трубопроводів	буд/п.м.	20/400	20,0	20/400	20,0
13.	Інші роботи (ремонт виходів на покрівлі, фарбування газопроводів, проведення оглядів, регулювання систем тепло, - водопостачання тощо)	тис. грн.		136,0		136,0
<b>Всього:</b>		<b>тис. грн</b>		<b>620,0</b>		<b>593,0</b>

Відповідно до намічених заходів КЖЕП № 4 вчасно підготувало свої житлові будинки до початку опалювального періоду 2017-2018 рр. та склало відповідні паспорти та акти готовності.

Фактична оплата послуг з утримання будинків та прибудинкової території споживачами за січень – вересень 2017 року становить 99% від нарахування.

### Претензійно-позовна робота

КЖЕП № 4 постійно проводиться робота з погашення дебіторської заборгованості споживачами житлово-комунальних послуг та власниками (орендарями, користувачами) нежитлових приміщень, у т. ч. і по заборгованості орендарів нежитлових приміщень перед міським бюджетом.

<b>I. По споживачах житлово-комунальних послуг (населення) за 9 місяців 2017 року</b>			
		К-ть	Сума, грн
1.1.	Направлено вимог про сплату боргу споживачами	1 140	
1.2.	Заборгованість, погашена споживачами (по попередженнях) в 2017 р.:		
	• повністю	475	140103,13
	• частково	570	49784,03
1.3.	Укладено зі споживачами договорів про погашення боргу	12	34882,74
1.4.	Знаходиться у провадженні суду та виконавчої служби заяв про видачу судових наказів\судових наказів:	10	39730,62
	• у т.ч. направлено у 2017 році до суду заяв про видачу судових наказів;	10	39730,62
1.5.	Заборгованість, погашена боржниками (по пред'явленим позовам) в 2017 р.:		
	• повністю	3	9071,74
	• частково	3	1006,27
<b>II. По орендарях (користувачах) та власниках нежитлових приміщень за 9 місяців 2017 року</b>			
		К-ть	Сума, грн
2.1.	Пред'явлено претензій, з них:	65	71941,39
	• заборгованість погашена повністю	37	40367,11
	• заборгованість погашена частково	8	5222,05

### 3. Проблеми щодо утримання житлового фонду

Останнім часом з'явилася проблема своєчасного відшкодування субсидій та пільг, що ставить під загрозу обслуговування житлового фонду в повному обсязі.

Директор КЖЕП № 4

Т.В.Прокопенко