



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.02.2022

м. Горішні Плавні

№ 44-р

**Про затвердження умов
оренди нерухомого майна**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктами 51 – 54, 144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою» зі змінами та доповненнями, на підставі поданих документів:

1. Затвердити умови оренди:

- нежитлового приміщення загальною площею 33,40 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 15, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 1);
- нежитлового приміщення площею 37,04 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 75, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 2);
- нежитлового приміщення площею 21,99 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 75, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 3);
- нежитлового приміщення площею 21,95 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 75, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 4);
- нежитлового приміщення площею 113,92 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 75, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 5);
- нежитлового приміщення площею 73,50 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 54, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 6).

2. Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Дрозд О.А. забезпечити оприлюднення в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток 1
до розпорядження міського голови
21.02.2022 № 44-р

Умови оренди нежитлового приміщення загальною площею 33,40 кв.м,
розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 15, м. Горішні Плавні,
Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	3 853,40 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.</p> <p>3. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля, до складу якої входить об'єкт оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 2

до розпорядження міського голови
21.02.2022 № 44-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 37,04 кв.м, розташованого за
адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 75, м. Горішні Плавні,
Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	2 368,46 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.</p> <p>3. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату орендної плати за користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля, до складу якої входить об'єкт оренди, на підставі рахунку балансоутримувача, до 20 числа місяця в якому виставлений рахунок.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 3
до розпорядження міського голови

21.02.2022 № 44-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 21,99 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 75, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	1 335,95 грн на місяць без ПДВ
3.	Передача майна в суборенду	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду частини орендованого майна.
4.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.</p> <p>3. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату орендної плати за користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля, до складу якої входить об'єкт оренди, на підставі рахунку балансоутримувача, до 20 числа місяця в якому виставлений рахунок.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Лариса ІВАЩЕНКО

Ольга ОВЧИННІКОВА

Додаток 4
до розпорядження міського голови
21.02.2022 № 44-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 21,95 кв.м, розташованого за
адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 75, м. Горішні Плавні,
Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	1 333,52 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.</p> <p>3. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату орендної плати за користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля, до складу якої входить об'єкт оренди, на підставі рахунку балансоутримувача, до 20 числа місяця в якому виставлений рахунок.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 5

Умови оренди нежитлового приміщення площею 113,92 кв.м, розташованого за
адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 75, м. Горішні Плавні,
Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	6 976,95 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.</p> <p>3. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату орендної плати за користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля, до складу якої входить об'єкт оренди, на підставі рахунку балансоутримувача, до 20 числа місяця в якому виставлений рахунок.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 6
до розпорядження міського голови

21.02.2022 № 44-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 73,50 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 54, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	4 975,29 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати (внески) на управління багатоквартирним будинком у якому розташований об'єкт оренди, у порядку та розмірах визначених Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29.11.2001 та Статутом ОСББ.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО