



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.12.2021

№ 372-р

**Про затвердження умов
оренди нерухомого майна**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частинами 9, 10 ст.18 Закону України № 157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 26, 51, 54, 144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою» зі змінами та доповненнями, на підставі поданих документів:

1. Затвердити умови оренди:

- нежитлового приміщення площею 28,50 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 23, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800 (додаток 1);
- нежитлового приміщення площею 50,71 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 16, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800 (додаток 2);
- нежитлового приміщення площею 115,10 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 16, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800 (додаток 3);
- нежитлових приміщень загальною площею 1539,20 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Космонавтів, буд. 8, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800 (додаток 4);
- нежитлового приміщення площею 107,30 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 46, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800 (додаток 5);
- нежитлового приміщення площею 46,90 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 54, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800 (додаток 6).

2. Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Дрозд О.А. забезпечити оприлюднення в електронній торговій системі розпорядження та оголошення про передачу майна в оренду.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток 1
до розпорядження міського голови
21.12.2021 № 372-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 28,50 кв.м,
розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 23,
м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	1 804,90 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 2
до розпорядження міського голови
21.12.2021 № 372-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 50,71 кв.м,
розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 16,
м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	3 265,68 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.</p> <p>3. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля, до складу якої входить об'єкт оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Лариса ІВАЩЕНКО

Ольга ОВЧИННІКОВА

Додаток 3

Умови оренди нежитлового приміщення площею 115,10 кв.м,
розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 16,
м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	1 497,97 грн на місяць без ПДВ
3.	Графік використання об'єкта оренди	Понеділок Середа 17:00-18:30 Четвер
		Вівторок П'ятниця 17:00-19:00
4.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.</p> <p>3. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля, до складу якої входить об'єкт оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Лариса ІВАЩЕНКО

Ольга ОВЧИННІКОВА

Додаток 4

Умови оренди нежитлових приміщень загальною площею 1539,20 кв.м,
розташованого за адресою: вулиця Космонавтів, буд. 8,
м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	65 246,07 грн на місяць без ПДВ
3.	Передача майна в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду відповідно до ч. 1 ст. 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
4.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.2. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.</p> <p>3. Орендар не пізніше 3 місяців після укладення договору оренди повинен оформити правовстановлюючі документи на користування земельною ділянкою.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 5

Умови оренди нежитлового приміщення площею 107,30 кв.м,
розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 46,
м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	1626,26 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 6
до розпорядження міського голови

21.12.2021 № 372-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 46,90 кв.м,
розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 54,
м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	829,06 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати (внески) на управління багатоквартирним будинком у якому розташований об'єкт оренди, у порядку та розмірах визначених Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29.11.2001 та Статутом ОСББ.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області