



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**22.09.2021**

**№ 276-р**

**Про включення до Переліку першого типу  
та оголошення аукціону на передачу  
в оренду нерухомого майна,  
розташованого за адресою:  
вул. Портова, буд. 3**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України № 157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 21, 28, 51, 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою» зі змінами та доповненнями, на підставі поданих документів:

1. Включити до Переліку першого типу нежитлове приміщення площею 135,40 кв.м, розташоване за адресою: вул. Портова, буд. 3, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, яке перебуває на балансі комунального житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства № 1.

2. Оголосити аукціон на передачу в оренду нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 135,40 кв.м, розташованого за адресою: вул. Портова, буд. 3, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.

3. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення площею 135,40 кв.м, розташованого за адресою: вул. Портова, буд. 3, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800 (додаток).

4. Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Дрозд О.А. забезпечити оприлюднення в електронній торговій системі розпорядження та оголошення про передачу майна в оренду.

**Перший заступник міського голови (підписано) Олександр ЧУПРИНА**

Додаток  
до розпорядження міського голови  
22.09.2021 № 276-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 135,40 кв.м,  
розташованого за адресою: вул. Портова, буд. 3, м. Горішні Плавні,  
Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на передачу в оренду нерухомого майна	1 000,80 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.2. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.3. Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів.</p> <p>2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.</p>

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО