



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.08.2021

№ 239-р

**Про включення до Переліку першого типу
та оголошення аукціону на передачу
в оренду нерухомого майна,
розташованого за адресою:
вул. Набережна, буд. 1-А**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України № 157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 21, 28, 51, 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою» зі змінами та доповненнями, на підставі поданих документів:

1. Включити до Переліку першого типу нежитлове приміщення площею 1441,00 кв.м, розташоване за адресою: вул. Набережна, буд. 1-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, яке перебуває на балансі комунального підприємства готелю «Славутич».

2. Оголосити аукціон на передачу в оренду нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 1441,00 кв.м, розташованого за адресою: вул. Набережна, буд. 1-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.

3. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення площею 1441,00 кв.м, розташованого за адресою: вул. Набережна, буд. 1-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800 (додаток).

4. Відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (Спорник О.О.) оприлюднити в електронній торговій системі розпорядження та оголошення про передачу майна в оренду.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток
до розпорядження міського голови
12.08.2021 № 239-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 1441,00 кв.м,
розташованого за адресою: вул. Набережна, буд. 1-А, м. Горішні Плавні,
Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на передачу в оренду нерухомого майна	1 478,39 грн. на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Ритуальні послуги. Громадські вибиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.2. Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів.</p> <p>1.3. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар не пізніше 3 місяців після укладення договору оренди повинен оформити правостановлюючі документи на користування земельною ділянкою.</p> <p>3. До моменту оформлення правостановлюючих документів на користування земельною ділянкою орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку в установленому порядку не пізніше 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувача про компенсацію.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО