



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.08.2021

№ 236-р

**Про оголошення аукціонів на
продовження договорів оренди
нерухомого майна**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частинами 9, 10 ст. 18 Закону України № 157-ІХ від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 26, 51, 54, 144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою» зі змінами та доповненнями, на підставі поданих документів:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 95,50 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 78, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.
2. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення площею 95,50 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 78, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 1.
3. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 47,60 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 78, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.
4. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення площею 47,60 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 78, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 2.
5. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 214,18 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 20, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.
6. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення площею 214,18 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 20, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 3.

7. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 208,92 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 20, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.

8. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення площею 208,92 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 20, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 4.

9. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 14,20 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 15, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.

10. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення площею 14,20 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 15, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 5.

11. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 31,30 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Гірників, буд. 24, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.

12. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення площею 31,30 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Гірників, буд. 24, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 6.

13. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 12,84 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Конституції, буд. 10/5, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.

14. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення площею 12,84 кв.м, розташованого за адресою: вулиця Конституції, буд. 10/5, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 7.

15. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 118,70 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 54, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.

16. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення площею 118,70 кв.м, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 54, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 8.

17. В. о. начальника відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Спорник О.О. оприлюднити в електронній торговій системі розпорядження та оголошення про передачу майна в оренду.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток 1
до розпорядження міського голови
10.08.2021 № 236-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 95,50 кв.м,
розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 78, м. Горішні Плавні,
Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	1 205,49 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати (внески) на управління багатоквартирним будинком у якому розташований об'єкт оренди, у порядку та розмірах визначених Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29.11.2001 та Статутом ОСББ.</p>

Начальник відділу економічного
аналізу та контролю

Віта ПЯТІНА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 2

Умови оренди нежитлового приміщення площею 47,60 кв.м,
розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 78, м. Горішні Плавні,
Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	600,84 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати (внески) на управління багатоквартирним будинком у якому розташований об'єкт оренди, у порядку та розмірах визначених Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29.11.2001 та Статутом ОСББ.</p>

Начальник відділу економічного
аналізу та контролю

Віта ПЯТИНА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 3
до розпорядження міського голови

Умови оренди нежитлового приміщення площею 214,18 кв.м,
розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 20, м. Горішні Плавні,
Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	2 590,70 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика, Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські збиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати (внески) на управління багатоквартирним будинком у якому розташований об'єкт оренди, у порядку та розмірах визначених Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29.11.2001 та Статутом ОСББ.</p> <p>3. Орендар не пізніше 3 місяців після укладення договору оренди повинен оформити правовстановлюючі документи на користування земельною ділянкою.</p>

Начальник відділу економічного
аналізу та контролю

Віта ПЯТІНА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 4
до розпорядження міського голови
10.08.2021 № 236-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 208,92 кв.м,
розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 20, м. Горішні Плавні,
Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	2 527,07 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати (внески) на управління багатоквартирним будинком у якому розташований об'єкт оренди, у порядку та розмірах визначених Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29.11.2001 та Статутом ОСББ.</p> <p>3. Орендар не пізніше 3 місяців після укладення договору оренди повинен оформити правостановлюючі документи на користування земельною ділянкою</p>

Начальник відділу економічного
аналізу та контролю

Віта ПЯТІНА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 5
до розпорядження міського голови
10.08.2021 № 236-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 14,20 кв.м,
розташованого за адресою: вулиця Миру, буд. 15, м. Горішні Плавні,
Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	920,63 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.</p> <p>3. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля, до складу якої входить об'єкт оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.</p>

Начальник відділу економічного
аналізу та контролю

Віта ПЯТІНА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 6
до розпорядження міського голови
10.08.2021 № 236-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 31,30 кв.м,

розташованого за адресою: вулиця Гірників, буд. 24, м. Горішні Плавні,
Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	1 235,31 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.2. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.3. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.</p>

Начальник відділу економічного
аналізу та контролю

Віта ПЯТІНА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 7
до розпорядження міського голови
10.08.2021 № 236-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 12,84 кв.м,
розташованого за адресою: вулиця Конституції, буд. 10/5, м. Горішні Плавні,

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	197,57 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.2. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.3. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.</p>

Начальник відділу економічного
аналізу та контролю

Віта ПЯТІНА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 8
до розпорядження міського голови
10.08.2021 № 236-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 118,70 кв.м,
розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, буд. 54, м. Горішні Плавні,
Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	2 108,08 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати (внески) на управління багатоквартирним будинком у якому розташований об'єкт оренди, у порядку та розмірах визначених Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29.11.2001 та Статутом ОСББ.</p>

Начальник відділу економічного
аналізу та контролю

Віта ПЯТИНА

Лариса ІВАЩЕНКО

Офіційний сайт Г.Оршань-Ошлавської області