



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.06.2021

№ 188-р

**Про включення до Переліку першого типу
та оголошення аукціону на передачу
в оренду нерухомого майна,
розташованого за адресою:
вул. Шевченка, буд. 12-А, с. Дмитрівка**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України № 157-ІХ від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 19, 28, 51, 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою» зі змінами та доповненнями, на підставі поданих документів:

1. Включити до Переліку першого типу – Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, об'єкт нерухомого майна, який перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади:

- нежитлове приміщення площею 1102,5 кв.м, розташоване за адресою: вул. Шевченка, буд. 12-А, с. Дмитрівка, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39891, яке перебуває на балансі Комунального підприємства «СпецЕко» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2. Оголосити аукціон на передачу в оренду нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 1102,5 кв.м, розташованого за адресою: вул. Шевченка, буд. 12-А, с. Дмитрівка, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39891.

3. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення площею 1102,5 кв.м, розташованого за адресою: вул. Шевченка, буд. 12-А, с. Дмитрівка, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39891, згідно з додатком.

4. Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Дрозд О.А. оприлюднити в електронній торговій системі розпорядження та оголошення про передачу майна в оренду.

**Перший заступник
міського голови**

(підписано)

Олександр ЧУПРИНА

Додаток
до розпорядження міського голови
23.06.2021 № 188-р

Умови оренди нежитлового приміщення площею 1102,5 кв.м,
розташованого за адресою: вул. Шевченка, буд. 12-А, с. Дмитрівка,
м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39891

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на передачу в оренду нерухомого майна	7 229,82 грн. на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій цільового призначення для нерухомого майна визначених додатком 3 до Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку в установленому порядку не пізніше 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувача про компенсацію.</p> <p>3. Орендар зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір на послуги з поводження з побутовими відходами не пізніше 1 місяця з дати укладання договору оренди.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО