



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**06.05.2021**

**№ 133-р**

**Про затвердження умов оренди майна  
та умов проведення аукціону на  
продовження договору оренди  
нерухомого майна за адресою:  
вул. Шевченка буд. 12-А, с. Дмитрівка**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч.9 ст.18 Закону України №157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 51, 54, 144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням 31 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою» із змінами та доповненнями:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна – частина будівлі гаража, розташованого за адресою: вул. Шевченка буд. 12-А, с. Дмитрівка, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39891.
2. Затвердити умови оренди нерухомого майна – частина будівлі гаража площею 36,4 кв.м, розташованого за адресою: вул. Шевченка буд. 12-А, с. Дмитрівка, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39891, згідно з додатком 1.
3. Затвердити умови проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна – частина будівлі гаража, розташованого за адресою: вул. Шевченка буд. 12-А, с. Дмитрівка, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39891, згідно з додатком 2.

**Перший заступник  
міського голови**

(підписано)

**Олександр ЧУПРИНА**

Додаток 1  
до розпорядження міського голови  
06.05.2021 № 133-р

Умови оренди нерухомого майна – частина будівлі гаража, розташованого за адресою: вул. Шевченка буд. 12-А, с. Дмитрівка, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39891

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Повне найменування і адреса орендодавця	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вул. Миру, буд. 24, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
2.	Повне найменування і адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «СпецЕко» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вул. Соборна, буд. 1, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
3.	Характеристика об'єкта оренди	Частина будівлі гаража з окремим входом площею 36,4 кв.м, розташованого за адресою: вул. Шевченка, буд. 12-А, с. Дмитрівка, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39891
4.	Загальна та корисна площа об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта оренди – 36,4 кв.м, корисна площа об'єкта оренди – 36,4 кв.м
5.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців.
6.	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	18 035,84 грн. без ПДВ
7.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	221,74 грн. на місяць без ПДВ
8.	Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім: 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
9.	Наявність згоди орендодавця на укладення майбутнім орендарем	Згода орендодавцем не надається

	договору суборенди	
10.	Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
11.	Інформація про забезпечення об'єкта оренди комунікаціями	Відсутні централізовані мережі опалення, холодного водопостачання та водовідведення.
12.	Інформація про потужність електромережі	Наявність електромережі
13.	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Окремі особові рахунки на об'єкт оренди не відкриті постачальниками комунальних послуг. Орендар не компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг .
14.	Додаткові умови оренди майна	1. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку в установленому порядку не пізніше 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувача про компенсацію. 2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди повинен укласти договори з виконавцями комунальних послуг.

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

## Додаток 2

до розпорядження міського голови  
06.05.2021 № 133-р

Інформація про умови проведення аукціону про передачу в оренду нерухомого майна – частина будівлі гаража, розташованого за адресою: вул. Шевченка буд. 12-А, с. Дмитрівка, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39891

№	Відомості про аукціон	Умови проведення аукціону
1	2	3
1.	Спосіб аукціону	Електронний аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем
2.	Дата проведення аукціону	Через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди
3.	Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не встановлений
4.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1 % від стартової орендної плати, який становить 2,22 грн.
5.	Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 110,87 грн., для інших учасників аукціону – 3 000,00 грн.
6.	Розмір реєстраційного внеску	600 грн.
7.	Розмір авансового внеску	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону. Шість місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону
8.	Сума забезпечувального депозиту	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди

9.	Сплата реєстраційного внеску, гарантійного внеску, авансового внеску та забезпечувального депозиту	При проведенні аукціону оператори електронних майданчиків сплачують реєстраційний внесок та гарантійний внесок на рахунок орендодавця, зазначений в оголошенні, переможці аукціону сплачують авансовий внесок та забезпечувальний депозит на рахунок балансоутримувача, зазначений в оголошенні
----	--	---

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА