



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.04.2021

№ 101-р

**Про затвердження умов оренди майна
та умов проведення аукціону на
продовження договору оренди нерухомого майна
за адресою: проспект Героїв Дніпра, 30**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частинами 9,10 ст.18 Закону України №157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 145, 26, 51, 54, 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» на підставі поданих документів:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна – частини підвальних приміщень загальною площею 405,4 кв.м, розташованих за адресою: проспект Героїв Дніпра, 30, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.

2. Затвердити умови оренди частини підвальних приміщень загальною площею 405,4 кв.м, розташованих за адресою: проспект Героїв Дніпра, 30, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 1.

3. Затвердити умови проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна – частини підвальних приміщень загальною площею 405,4 кв.м, розташованих за адресою: проспект Героїв Дніпра, 30, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 2.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток 1
до розпорядження міського голови
07.04.2021 № 101-р

Умови оренди частини підвальних приміщень загальною площею 405,4 кв.м, розташованих за адресою: проспект Героїв Дніпра, 30, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Повне найменування і адреса орендодавця	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру, будинок 24, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
2.	Повне найменування і адреса балансоутримувача	Комунальне житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №1, адреса: провулок Молодіжний, будинок 52, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
3.	Характеристика об'єкта оренди	Частина підвальних приміщень загальною площею 405,4 кв.м з окремим входом у багатоквартирному п'ятиповерховому будинку
4.	Загальна та корисна площа об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта оренди - 405,4 кв. м, корисна площа об'єкта оренди - 405,4 кв. м
5.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців.
6.	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	480122,93 грн. без ПДВ
7.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	3357,60 грн. на місяць без ПДВ
8.	Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім: 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год).Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 4.Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту.
9.	Наявність згоди	Згода орендодавцем не надається

	орендодавця на укладення майбутнім орендарем договору суборенди	
10.	Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
11.	Інформація про забезпечення об'єкта оренди комунікаціями	Наявні централізовані мережі електропостачання, холодного водопостачання та водовідведення, трубопроводи опалення
12.	Інформація про потужність електромережі	10 кВт
13.	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Окремі особові рахунки на об'єкт оренди відкриті постачальниками комунальних послуг. Орендар не компенсує балансоутримувачу сплату земельного податку та витрати на оплату комунальних послуг .
14.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.</p> <p>2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти договори з виконавцями комунальних послуг.</p> <p>3. Орендар зобов'язаний провести незалежну оцінку вартості об'єкта оренди в порядку, встановленому власником майна та подати звіт про оцінку на затвердження орендодавцю разом з рецензією не пізніше 28.02.2022.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Чернишева

Додаток 2
до розпорядження міського голови
07.04.2021 № 101-р

Інформація про умови проведення аукціону про передачу в оренду нерухомого майна – частини підвальних приміщень загальною площею 405,4 кв.м, розташованих за адресою: проспект Героїв Дніпра, 30, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Відомості про аукціон	Умови проведення аукціону
1	2	3
1.	Спосіб аукціону	Електронний аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем
2.	Дата проведення аукціону	Через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди
3.	Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не встановлений
4.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1% від стартової орендної плати, який становить 33,58 грн.
5.	Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 1678,80 грн., для інших учасників аукціону – 6715,20 грн.
6.	Розмір реєстраційного внеску	600 грн.
7.	Розмір авансового внеску	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону. Шість місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону
8.	Сума забезпечувального депозиту	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди.

9.	Сплата реєстраційного внеску, гарантійного внеску, авансового внеску та забезпечувального депозиту	При проведенні аукціону оператори електронних майданчиків сплачують реєстраційний внесок та гарантійний внесок на рахунок орендодавця, зазначений в оголошенні, переможці аукціону сплачують авансовий внесок та забезпечувальний депозит на рахунок балансоутримувача, зазначений в оголошенні
----	--	---

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА