



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.03.2021

№ 81-р

**Про затвердження умов оренди майна
та умов проведення аукціону на
продовження договору оренди нерухомого майна
за адресою: вул. Миру, 10-А**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частинами 9,10 ст.18 Закону України №157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 145, 26, 29, 51, 54, 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» на підставі поданих документів:

1. Оголосити аукціони на продовження договорів оренди нерухомого майна – приміщень в будівлі, розташованій за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.

2. Затвердити умови оренди приміщень загальною площею 185,11 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 1.

3. Затвердити умови проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна – приміщень загальною площею 185,11 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 2.

4. Затвердити умови оренди приміщень загальною площею 27,0 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 3.

5. Затвердити умови проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна – приміщень загальною площею 27,0 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 4.

6. Затвердити умови оренди приміщень загальною площею 37,7 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 5.

7. Затвердити умови проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна – приміщень загальною площею 37,7 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 6.

8. Затвердити умови оренди приміщень загальною площею 42,3 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 7.

9. Затвердити умови проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна – приміщень загальною площею 42,3 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 8.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток 1
до розпорядження міського голови
04.03.2021 № 81-р

Умови оренди приміщень загальною площею 185,11 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Повне найменування і адреса орендодавця	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру, будинок 24, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
2.	Повне найменування і адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
3.	Характеристика об'єкта оренди	Приміщення в чотириповірховій будівлі загальною площею 185,11 кв.м, в т.ч.: - приміщення на третьому поверсі загальною площею 105,44 кв.м, які складаються з кабінету №317 площею 16,4 кв.м, кабінету № 319 площею 47,6 кв.м та приміщень загального користування площею 41,44 кв.м; - приміщення на четвертому поверсі загальною площею 79,67 кв.м, які складаються з кабінету № 421 площею 10,8 кв.м, кабінету № 419 площею 19,6 кв.м, кабінету № 420 площею 10,1 кв.м, кабінету № 422 площею 12,0 кв.м та приміщень загального користування площею 27,17 кв.м
4.	Загальна та корисна площа об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта оренди - 185,11 кв. м, корисна площа об'єкта оренди - 116,5 кв. м
5.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців.
6.	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	9553,42 грн. без ПДВ
7.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	5371,99 грн. на місяць без ПДВ
8.	Цільове призначення об'єкта оренди	З дотриманням обмежень щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлених відповідно до ч. 2 п. 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

		України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» для закладів охорони здоров'я: із збереженням профілю діяльності закладу - провадження діяльності з медичної практики
9.	Наявність згоди орендодавця на укладення майбутнім орендарем договору суборенди	Згода орендодавцем не надається
10.	Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
11.	Інформація про забезпечення об'єкта оренди комунікаціями	Наявні централізовані мережі опалення, холодного водопостачання та водовідведення, електропостачання
12.	Інформація про потужність електромережі	24,704 кВт
13.	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Окремі особові рахунки відсутні, орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, реактивна ел.енергія, тепло, вивіз сміття, послуги ліфтів, оплата водопостачання та водовідведення) за окремими розрахунками балансоутримувача
14.	Додаткові умови оренди майна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наявність у орендаря досвіду роботи у сфері медичної практики та покладання на орендаря обов'язку подати документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження медичної практики. 2. Покладання на орендаря обов'язку відшкодувати балансоутримувачу витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем. 3. Покладання на орендаря обов'язку компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку в установленому порядку одночасно зі сплатою орендної плати за нерухоме майно. 4. Покладання на орендаря обов'язку компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, реактивна ел.енергія, тепло, вивіз сміття, послуги ліфтів, оплата водопостачання та водовідведення) за окремими розрахунками балансоутримувача одночасно зі сплатою орендної плати за нерухоме майно.
15.	Погодинне використання об'єкта оренди	Погодинне використання орендарем приміщень на третьому поверсі загальною площею 105,44 кв.м за таким графіком: - кабінет № 317 площею 16,4 кв. м та приміщення загального користування площею 10,62 кв. м з понеділка по п'ятницю 2 години - з 7.00 до 8.00. та з 16.00 до 17.00;

		- кабінет № 319 площею 47,6 кв. м та приміщення загального користування площею 30,82 кв. м з понеділка по п'ятницю 2 години 30 хвилин - з 7.00 до 8.00, з 12.00 до 12.30, з 18.00 до 19.00.
--	--	---

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Додаток 2

до розпорядження міського голови
04.03.2021 № 81-р

Інформація про умови проведення аукціону про передачу в оренду нерухомого майна – приміщень загальною площею 185,11 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Відомості про аукціон	Умови проведення аукціону
1	2	3
1.	Спосіб аукціону	Електронний аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем
2.	Дата проведення аукціону	Через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди
3.	Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не встановлений
4.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	5% від стартової орендної плати, який становить 268,60 грн.
5.	Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 2686,0 грн., для інших учасників аукціону – 10743,98 грн.
6.	Розмір реєстраційного внеску	600 грн.
7.	Розмір авансового внеску	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону. Шість місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону
8.	Сума забезпечувального депозиту	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди

9.	Сплата реєстраційного внеску, гарантійного внеску, авансового внеску та забезпечувального депозиту	При проведенні аукціону оператори електронних майданчиків сплачують реєстраційний внесок та гарантійний внесок на рахунок орендодавця, зазначений в оголошенні, переможці аукціону сплачують авансовий внесок та забезпечувальний депозит на рахунок балансоутримувача, зазначений в оголошенні
----	--	---

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Додаток 3
до розпорядження міського голови
04.03.2021 № 81-р

Умови оренди приміщень загальною площею 27,0 кв.м, розташованих за
адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська
область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Повне найменування і адреса орендодавця	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру, будинок 24, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
2.	Повне найменування і адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
3.	Характеристика об'єкта оренди	Приміщення на першому поверсі в чотириповерховій будівлі загальною площею 27,0 кв.м
4.	Загальна та корисна площа об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта оренди - 27,0 кв. м, корисна площа об'єкта оренди - 27,0 кв. м
5.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців.
6.	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	1393,45 грн. без ПДВ
7.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	1014,61 грн. на місяць без ПДВ
8.	Цільове призначення об'єкта оренди	З дотриманням обмежень щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлених відповідно до ч. 2 п. 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» для закладів охорони здоров'я: для надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних з обслуговуванням їх працівників та відвідувачів - для роздрібної торгівлі напоями та іншими продуктами харчування.
9.	Наявність згоди орендодавця на укладення майбутнім орендарем договору суборенди	Згода орендодавцем не надається

10.	Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
11.	Інформація про забезпечення об'єкта оренди комунікаціями	Наявні централізовані мережі опалення, холодного водопостачання та водовідведення, електропостачання
12.	Інформація про потужність електромережі	6,6 кВт
13.	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Окремі особові рахунки відсутні, орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, реактивна ел.енергія, тепло, вивіз сміття, оплата водопостачання та водовідведення) за окремими розрахунками балансоутримувача
14.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Покладання на орендаря обов'язку відшкодувати балансоутримувачу витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.</p> <p>2. Частина приміщень повинна надаватися орендарем безкоштовно для приймання їжі працівниками балансоутримувача протягом робочого часу балансоутримувача.</p> <p>3. Покладання на орендаря обов'язку компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку в установленому порядку одночасно зі сплатою орендної плати за нерухоме майно.</p> <p>4. Покладання на орендаря обов'язку компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, реактивна ел.енергія, тепло, вивіз сміття, оплата водопостачання та водовідведення) за окремими розрахунками балансоутримувача одночасно зі сплатою орендної плати за нерухоме майно.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Додаток 4

до розпорядження міського голови
04.03.2021 № 81-р

Інформація про умови проведення аукціону про передачу в оренду нерухомого майна – приміщень загальною площею 27,0 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Відомості про аукціон	Умови проведення аукціону
1	2	3
1.	Спосіб аукціону	Електронний аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем
2.	Дата проведення аукціону	Через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди
3.	Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не встановлений
4.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	5% від стартової орендної плати, який становить 50,73 грн.
5.	Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 507,31 грн., для інших учасників аукціону – 3000,00 грн.
6.	Розмір реєстраційного внеску	600 грн.
7.	Розмір авансового внеску	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону. Шість місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону
8.	Сума забезпечувального депозиту	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди
9.	Сплата реєстраційного	При проведенні аукціону оператори електронних

внеску, гарантійного внеску, авансового внеску та забезпечувального депозиту	майданчиків сплачують реєстраційний внесок та гарантійний внесок на рахунок орендодавця, зазначений в оголошенні, переможці аукціону сплачують авансовий внесок та забезпечувальний депозит на рахунок балансоутримувача, зазначений в оголошенні
--	---

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Додаток 5
до розпорядження міського голови
04.03.2021 № 81-р

Умови оренди приміщень загальною площею 37,7 кв.м, розташованих за
адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська
область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Повне найменування і адреса орендодавця	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру, будинок 24, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
2.	Повне найменування і адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
3.	Характеристика об'єкта оренди	Приміщення на першому поверсі в чотириповерховій будівлі загальною площею 37,7 кв.м
4.	Загальна та корисна площа об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта оренди - 37,7 кв. м, корисна площа об'єкта оренди - 37,7 кв. м
5.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців.
6.	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	1945,68 грн. без ПДВ
7.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	607,16 грн. на місяць без ПДВ
8.	Цільове призначення об'єкта оренди	З дотриманням обмежень щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлених відповідно до ч. 2 п. 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» для закладів охорони здоров'я: для надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних з обслуговуванням їх працівників та відвідувачів - для надання послуг перукарні та салонів краси
9.	Наявність згоди орендодавця на укладення майбутнім орендарем договору суборенди	Згода орендодавцем не надається

10.	Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
11.	Інформація про забезпечення об'єкта оренди комунікаціями	Наявні централізовані мережі опалення, холодного водопостачання та водовідведення, електропостачання
12.	Інформація про потужність електромережі	3,5 кВт
13.	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Окремі особові рахунки відсутні, орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, реактивна ел.енергія, тепло, вивіз сміття, оплата водопостачання та водовідведення) за окремими розрахунками балансоутримувача
14.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Покладання на орендаря обов'язку відшкодувати балансоутримувачу витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.</p> <p>2. Покладання на орендаря обов'язку компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку в установленому порядку одночасно зі сплатою орендної плати за нерухоме майно.</p> <p>3. Покладання на орендаря обов'язку компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, реактивна ел.енергія, тепло, вивіз сміття, оплата водопостачання та водовідведення) за окремими розрахунками балансоутримувача одночасно зі сплатою орендної плати за нерухоме майно.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Додаток 6
до розпорядження міського голови
04.03.2021 № 81-р

Інформація про умови проведення аукціону про передачу в оренду нерухомого майна – приміщень загальною площею 37,7 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Відомості про аукціон	Умови проведення аукціону
1	2	3
1.	Спосіб аукціону	Електронний аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем
2.	Дата проведення аукціону	Через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди
3.	Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не встановлений
4.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	5% від стартової орендної плати, який становить 30,36 грн.
5.	Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 303,58 грн., для інших учасників аукціону – 3000,00 грн.
6.	Розмір реєстраційного внеску	600 грн.
7.	Розмір авансового внеску	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону. Шість місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону
8.	Сума забезпечувального депозиту	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди
9.	Сплата реєстраційного	При проведенні аукціону оператори електронних

внеску, гарантійного внеску, авансового внеску та забезпечувального депозиту	майданчиків сплачують реєстраційний внесок та гарантійний внесок на рахунок орендодавця, зазначений в оголошенні, переможці аукціону сплачують авансовий внесок та забезпечувальний депозит на рахунок балансоутримувача, зазначений в оголошенні
--	---

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Додаток 7
до розпорядження міського голови
04.03.2021 № 81-р

Умови оренди приміщень загальною площею 42,3 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Повне найменування і адреса орендодавця	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру, будинок 24, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
2.	Повне найменування і адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
3.	Характеристика об'єкта оренди	Приміщення на першому поверсі в чотириповерховій будівлі загальною площею 42,3 кв.м
4.	Загальна та корисна площа об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта оренди - 42,3 кв. м, корисна площа об'єкта оренди - 24,4 кв. м
5.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців.
6.	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	2183,08 грн. без ПДВ
7.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	654,93 грн. на місяць без ПДВ
8.	Цільове призначення об'єкта оренди	З дотриманням обмежень щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлених відповідно до ч. 2 п. 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» для закладів охорони здоров'я: із збереженням профілю діяльності закладу – розміщення аптечного пункту для роздрібної торгівлі лікарськими засобами
9.	Наявність згоди орендодавця на укладення майбутнім орендарем договору суборенди	Згода орендодавцем не надається
10.	Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
11.	Інформація про	Наявні централізовані мережі опалення, холодного

	забезпечення об'єкта оренди комунікаціями	водопостачання та водовідведення, електропостачання
12.	Інформація про потужність електромережі	3 кВт
13.	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Окремі особові рахунки відсутні, орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, реактивна ел.енергія, тепло, вивіз сміття, оплата водопостачання та водовідведення) за окремими розрахунками балансоутримувача
14.	Додаткові умови оренди майна	<p>1.Потенційний орендар для участі в аукціоні подає оператору електронного майданчика 3 документи:</p> <p>1.1. ліцензію на роздрібну торгівлю лікарськими засобами;</p> <p>1.2. договір на реімбурсацію з Національною службою здоров'я України.</p> <p>1.3.документ, що підтверджує включення аптечного закладу до користувачів III рівня реєстру пацієнтів, що потребують інсулінотерапії, згідно наказу Міністерства охорони здоров'я України № 890 від 23.12.2015 та право проводити відпуск препаратів інсуліну за рецептурними бланками встановленої форми.</p> <p>2. Участь орендаря у програмі реімбурсації лікарських засобів «Доступні ліки» та обов'язок орендаря не пізніше ніж за 5 днів до укладання договору оренди подати балансоутримувачу копію договору на реімбурсацію з Національною службою здоров'я України.</p> <p>3. Наявність у орендаря досвіду роботи у сфері роздрібної торгівлі лікарськими засобами та обов'язок орендаря не пізніше ніж за 5 днів до укладання договору оренди подати балансоутримувачу копію ліцензії на роздрібну торгівлю лікарськими засобами.</p> <p>4. Обов'язок орендаря не пізніше ніж за 5 днів до укладання договору оренди подати балансоутримувачу копію договору відпуск лікарських засобів(інсуліни) за пільговими рецептами за місцевий бюджет.</p> <p>5.Покладання на орендаря обов'язку відшкодувати балансоутримувачу витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.</p> <p>6. Покладання на орендаря обов'язку компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку в установленому порядку одночасно зі сплатою орендної плати за нерухоме майно.</p> <p>7. Покладання на орендаря обов'язку компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, реактивна ел.енергія, тепло, вивіз сміття, оплата водопостачання та водовідведення) за</p>

	окремими розрахунками балансоутримувача одночасно зі сплатою орендної плати за нерухоме майно.
--	--

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

до розпорядження міського голови
04.03.2021 № 81-р

Інформація про умови проведення аукціону про передачу в оренду нерухомого майна – приміщень загальною площею 42,3 кв.м, розташованих за адресою: вул. Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Відомості про аукціон	Умови проведення аукціону
1	2	3
1.	Спосіб аукціону	Електронний аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем
2.	Дата проведення аукціону	Через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди
3.	Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не встановлений
4.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	5% від стартової орендної плати, який становить 32,75 грн.
5.	Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 327,47 грн., для інших учасників аукціону – 3000,00 грн.
6.	Розмір реєстраційного внеску	600 грн.
7.	Розмір авансового внеску	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону. Шість місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону
8.	Сума забезпечувального депозиту	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди
9.	Сплата реєстраційного внеску, гарантійного	При проведенні аукціону оператори електронних майданчиків сплачують реєстраційний внесок та

внеску, авансового внеску та забезпечувального депозиту	гарантійний внесок на рахунок орендодавця, зазначений в оголошенні, переможці аукціону сплачують авансовий внесок та забезпечувальний депозит на рахунок балансоутримувача, зазначений в оголошенні
---	---

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА