



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.03.2021

№ 75-р

**Про включення нерухомого майна
до Переліку першого типу,
затвердження умов оренди майна
та умов проведення аукціону
про передачу в оренду нерухомого майна
за адресою: вул. Миру, 9**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч.5 ст.6, ст.12, ст.13 Закону України №157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 28, 51, 54, 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» на підставі поданих документів:

1. Включити до Переліку першого типу - Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, об'єкт нерухомого майна, який перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської територіальної громади:

- частину підвальних приміщень п'ятиповерхового житлового будинку загальною площею 33,58 кв. м, розташованого за адресою: вул. Миру,9, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, який перебуває на балансі комунального житлового ремонтно- експлуатаційного підприємства № 1.

2. Затвердити умови оренди частини підвальних приміщень п'ятиповерхового житлового будинку загальною площею 33,58 кв. м, розташованого за адресою: вул. Миру,9, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 1.

3. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна – частини підвальних приміщень п'ятиповерхового житлового будинку загальною

площею 33,58 кв. м, розташованого за адресою: вул. Миру,9, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.

4. Затвердити умови проведення аукціону про передачу в оренду нерухомого майна – частини підвальних приміщень п'ятиповерхового житлового будинку загальною площею 33,58 кв. м, розташованого за адресою: вул. Миру,9, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 2.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток 1
до розпорядження міського голови
03.03.2021 № 75-р

Умови оренди частини підвальних приміщень п'ятиповерхового житлового будинку загальною площею 33,58 кв. м, розташованого за адресою: вул. Миру,9, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Повне найменування і адреса орендодавця	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру, будинок 24, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
2.	Повне найменування і адреса балансоутримувача	Комунальне житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №1, адреса: провулок Молодіжний, будинок 52, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
3.	Характеристика об'єкта оренди	Частина підвальних приміщень п'ятиповерхового житлового будинку загальною площею 33,58 кв. м, розташованого за адресою: вул. Миру,9, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
4.	Загальна та корисна площа об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта оренди - 33,58 кв. м, корисна площа об'єкта оренди - 27,56 кв. м.
5.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців.
6.	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	34205,31 грн. без ПДВ
7.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону	342,05 грн. на місяць без ПДВ
8.	Цільове призначення об'єкта оренди	Цільове призначення об'єкта оренди – об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім: 1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 2. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 3. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.

9.	Наявність згоди орендодавця на укладення майбутнім орендарем договору суборенди	Згода орендодавцем не надається
10.	Технічний стан об'єкта оренди	В стані проведення ремонту
11.	Інформація про забезпечення об'єкта оренди комунікаціями	Наявні централізовані мережі холодного водопостачання та водовідведення, стояки центрального опалення
12.	Інформація про потужність електромережі	3 кВт
13.	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Окремі особові рахунки на об'єкт оренди відкриті постачальниками комунальних послуг. Орендар не компенсує балансоутримувачу сплату земельного податку та витрати на оплату комунальних послуг . Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди повинен укласти договори з виконавцями комунальних послуг.
14.	Додаткові умови оренди	Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди повинен укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Додаток 2

до розпорядження міського голови
03.03.2021 № 75-р

Інформація про умови проведення аукціону про передачу в оренду нерухомого майна – частини підвальних приміщень п'ятиповерхового житлового будинку загальною площею 33,58 кв. м, розташованого за адресою: вул. Миру,9, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Спосіб аукціону	Електронний аукціон про передачу в оренду нерухомого майна
2.	Дата проведення аукціону	Через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону про передачу в оренду нерухомого майна
3.	Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не встановлений
4.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	5 % від стартової орендної плати, який становить 17,10 грн.
5.	Розмір гарантійного внеску	3811,33 грн.
6.	Розмір реєстраційного внеску	600 грн.
7.	Розмір авансового внеску	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону.
8.	Сума забезпечувального депозиту	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди
9.	Сплата реєстраційного внеску, гарантійного внеску, авансового внеску та забезпечувального депозиту	При проведенні аукціону оператори електронних майданчиків сплачують реєстраційний внесок та гарантійний внесок на рахунок орендодавця, зазначений в оголошенні, переможці аукціону сплачують

		авансовий внесок та забезпечувальний депозит на рахунок балансоутримувача, зазначений в оголошенні.
--	--	---

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА