



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**26.02.2021**

**№ 71-р**

**Про включення нерухомого майна  
до Переліку першого типу,  
затвердження умов оренди майна  
та умов проведення аукціону  
про передачу в оренду нерухомого майна  
за адресою: вул. Миру, 29**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч.5 ст.6, ст.12, ст.13 Закону України №157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 28, 29, 51, 54, 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» на підставі поданих документів:

1. Включити до Переліку першого типу - Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, об'єкт нерухомого майна, який перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської територіальної громади:

- приміщення двоповерхової будівлі із окремим входом загальною площею 537,9 кв. м, розташованої за адресою: вул. Миру, 29, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, яка перебуває на балансі управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2. Затвердити умови оренди приміщення двоповерхової будівлі із окремим входом загальною площею 537,9 кв. м, розташованої за адресою: вул. Миру, 29, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 1.

3. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна – приміщення двоповерхової будівлі із окремим входом загальною площею 537,9

кв. м, розташованої за адресою: вул. Миру, 29, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.

4. Затвердити умови проведення аукціону про передачу в оренду нерухомого майна – приміщення двоповерхової будівлі із окремим входом загальною площею 537,9 кв. м, розташованої за адресою: вул. Миру, 29, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800, згідно з додатком 2.

**Міський голова**

(підписано)

**Дмитро БИКОВ**

Додаток 1  
до розпорядження міського голови  
26.02.2021 № 71-р

Умови оренди приміщення двоповерхової будівлі із окремим входом загальною площею 537,9 кв.м, розташованої за адресою: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вул. Миру,29

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Повне найменування і адреса орендодавця	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру 24, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.
2.	Повне найменування і адреса балансоутримувача	Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру 29, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.
3.	Характеристика об'єкта оренди	Приміщення двоповерхової будівлі із окремим входом загальною площею 537,9 кв.м, в т.ч. приміщення на першому поверсі будівлі площею 125,7 кв.м, приміщення на другому поверсі будівлі площею 412,2 кв.м.
4.	Загальна та корисна площа об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта оренди - 537,9 кв. м, корисна площа об'єкта оренди - 352,3 кв. м.
5.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців.
6.	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	444 265,27 грн. без ПДВ
7.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону.	4 442,65 грн. на місяць без ПДВ
8.	Цільове призначення об'єкта оренди	Офісне приміщення, із збереженням профілю діяльності, відповідно до ч. 2 п.29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»
9.	Наявність згоди орендодавця на укладення майбутнім орендарем договору суборенди	Згода орендодавцем не надається
10.	Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
11.	Інформація про забезпечення об'єкта оренди комунікаціями	Наявні централізовані мережі опалення, холодного водопостачання та водовідведення
12.	Інформація про потужність електромережі	30 кВт
13.	Інформація про наявність	Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на

окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	оплату комунальних послуг (електроенергія, тепло) за окремими розрахунками балансоутримувача, та укладає договір з надавачем комунальної послуги (водопостачання).
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

## Додаток 2

до розпорядження міського голови  
26.02.2021 № 71-р

Інформація про умови проведення аукціону про передачу в оренду нерухомого майна – приміщень двоповерхової будівлі із окремим входом загальною площею 537,9 кв.м, розташованої за адресою: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вул. Миру,29

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Спосіб аукціону	Електронний аукціон про передачу в оренду нерухомого майна
2.	Дата проведення аукціону	Через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону про передачу в оренду нерухомого майна
3.	Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не встановлений
4.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1 % від стартової орендної плати, який становить 44,43 грн.
5.	Розмір гарантійного внеску	Для учасників аукціону – 61 051,65 грн.
6.	Розмір реєстраційного внеску	600 грн.
7.	Розмір авансового внеску	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону.
8.	Сума забезпечувального депозиту	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди
9.	Сплата реєстраційного внеску, гарантійного внеску, авансового внеску та забезпечувального депозиту	При проведенні аукціону оператори електронних майданчиків сплачують реєстраційний внесок та гарантійний внесок на рахунок орендодавця, зазначений в оголошенні, переможці аукціону сплачують

		авансовий внесок та забезпечувальний депозит на рахунок балансоутримувача, зазначений в оголошенні.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА