



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.12.2020

№ 305-р

**Про затвердження умов оренди нерухомого
майна, яке включене до Переліку другого типу**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст.29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.15 Закону України №157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 111 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням шістдесят першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 15.09.2020 «Про оренду майна, яке перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області», рішенням другої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 26.11.2020 «Про включення об'єктів нерухомого майна, які перебувають у комунальній власності, до Переліку другого типу» на підставі поданих документів:

1. Затвердити умови оренди об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком 1.

2. Затвердити умови оренди об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі комунального житлового ремонтно- експлуатаційного підприємства № 1 та передаються в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком 2.

3. Затвердити умови оренди об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком 3.

4. Затвердити умови оренди об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області» та передаються в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком 4.

5. Затвердити умови оренди об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі дитячо-юнацької спортивної школи № 3 міста Горішні Плавні та передаються в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком 5.

6. Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області Волокиті С.А. підготувати для підпису договори оренди з орендарями, зазначеними в розпорядженні.

**Перший заступник
міського голови**

(підписано)

О.А. Чуприна

Додаток 1
до розпорядження
міського голови
23.12.2020 № 305-р

Умови оренди об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва та характеристика об'єкта оренди	Місцезнаходження об'єкта оренди	Умови оренди
1	2	3	4
1.	Нежитлові приміщення загальною площею 252,4 кв.м, розташовані на першому поверсі будівлі	м. Горішні Плавні проспект Героїв Дніпра, 67	Цільове призначення - для розміщення управління Державної казначейської служби України у м. Горішніх Плавнях Полтавської області. Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку плати за оренду майна, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади міста, та порядку її використання (далі по тексту - Методика розрахунку орендної плати).
2.	Частина одноповерхової будівлі загальною площею 23,0 кв.м	село Келеберда, Кременчуцького району Полтавської області, вулиця Шевченка, 5	Цільове призначення - для розміщення бібліотеки – філії № 5 комунального закладу «Централізована бібліотечна система Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області». Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
3.	Частина блоку гаражів площею 24,0 кв.м	м. Горішні Плавні вулиця Миру, 18	Цільове призначення - для зберігання автотранспорту комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико - санітарної допомоги м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області». Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
4.	Частина	село Келеберда,	Цільове призначення - для розміщення

	одноповерхової будівлі загальною площею 37,5 кв.м	Кременчуцького району Полтавської області, вулиця Шевченка, 5	амбулаторії загальної практики сімейної медицини №2 некомерційного підприємства «Центр первинної медико - санітарної допомоги м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області». Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
5.	Нежитлове приміщення кабінету № 119, розташоване на першому поверсі будівлі площею 15,2 кв.м	м. Горішні Плавні вулиця Миру, 24	Цільове призначення - для розміщення громадської організації «Комсомольська міська спілка ветеранів Афганістану «учасників бойових дій». Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
6.	Нежитлове приміщення кабінету № 118, розташоване на першому поверсі будівлі площею 13,1 кв.м	м. Горішні Плавні вулиця Миру, 24	Цільове призначення - для розміщення громадської організації «Ветерани Другої світової війни та праці». Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
7.	Нежитлові приміщення загальною площею 119,27 кв.м, в т.ч. кабінетів №№299,300,301, 301а,301б загальною площею 77,6 кв.м та коридорів загальною площею 41,67 кв.м, розташованих на третьому поверсі будівлі	м. Горішні Плавні вулиця Миру, 24	Цільове призначення - для розміщення управління по інвестиціях та будівництву Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
8.	Нежитлові приміщення загальною площею 204,7 кв.м, в т.ч. кабінетів №№403-409	м. Горішні Плавні вулиця Миру, 24	Цільове призначення - для розміщення фінансового управління Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Строк оренди 4 роки 11 місяців.

	загальною площею 111,3 кв.м, комори площею 4,7 кв.м, коридору загальною площею 70,9 кв.м, туалетів площею 17,8 кв.м, розташованих на четвертому поверсі будівлі		Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
9.	Нежитлове приміщення площею 48,3 кв.м, розташоване на першому поверсі будівлі	село Салівка Кременчуцького району Полтавської області, вулиця Центральна, 45	Цільове призначення - для розміщення відділення поштового зв'язку села Салівка. Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -2% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
10.	Нежитлові приміщення загальною площею 84,5 кв.м, в т.ч. кабінетів №№400-402 загальною площею 73,3 кв.м, комори площею 2,5 кв.м, коридору загальною площею 8,7 кв.м, розташованих на четвертому поверсі будівлі	м. Горішні Плавні вулиця Миру, 24	Цільове призначення - для розміщення комунального підприємства «Редакція міської газети «Громадська думка». Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -2% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
11.	Нежитлові приміщення загальною площею 283,90 кв.м, в т.ч. кабінетів №№122-128 загальною площею 125,90 кв.м, кабінетів №№103,103-А, 104-106 загальною площею 80,6 кв.м, комори площею 2,2 кв.м, коридору загальною площею 58,9 кв.м, туалету площею 4,6 кв.м, розташованих на першому поверсі будівлі та	м. Горішні Плавні вулиця Миру, 24	Цільове призначення - для розміщення департаменту житлово - комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.

	нежитлове приміщення кабінету № 205 площею 11,7 кв.м.		
12.	Частина блоку гаражів площею 24,0 кв.м	м. Горішні Плавні вулиця Миру, 18	Цільове призначення - для зберігання автотранспорту департаменту житлово - комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
13.	Нежитлові приміщення загальною площею 111,40 кв.м, в т.ч. кабінетів №№412-416 загальною площею 106,7кв.м, приміщення комори площею 4,7кв.м, розташованих на четвертому поверсі будівлі	м. Горішні Плавні вулиця Миру, 24	Цільове призначення - для розміщення відділу архітектури і кадастру комунального підприємства «СпецЕко» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області». Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -2% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
14.	Нежитлові приміщення загальною площею 152,50 кв.м, в т.ч. кабінетів №№112-117 загальною площею 96,6кв.м, кабінетів №№ 108-109 загальною площею 26,3 кв.м, коридору загальною площею 26,2 кв.м, туалету площею 3,4 кв.м, розташованих на першому поверсі будівлі	м. Горішні Плавні вулиця Миру, 24	Цільове призначення - для розміщення управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
15.	Нежитлові приміщення загальною площею 282,40 кв.м, в т.ч. кабінетів	м. Горішні Плавні вулиця Миру, 24	Цільове призначення - для розміщення відділу освіти Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Строк оренди 4 роки 11 місяців.

	№№417-429 загальною площею 197,0 кв.м, приміщень комор площею 8,8 кв.м, коридору загальною площею 59,7 кв.м, туалетів загальною площею 16,9 кв.м, розташованих на четвертому поверсі будівлі		Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
16.	Частина блоку гаражів площею 24,0 кв.м	м. Горішні Плавні вулиця Миру, 18	Цільове призначення - для зберігання автотранспорту відділу освіти Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
17.	Частина блоку гаражів площею 24,0 кв.м	м. Горішні Плавні вулиця Миру, 18	Цільове призначення - для зберігання автотранспорту Комсомольського міського суду Полтавської області. Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
18.	Нежитлові приміщення загальною площею 391,40 кв.м, розташовані на першому поверсі будівлі	м. Горішні Плавні проспект Героїв Дніпра, 40	Цільове призначення - для розміщення Горішньоплавнівського міського відділу державної реєстрації актів цивільного стану Північно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м.Суми). Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

О.В. Овчиннікова

Чернишева

Додаток 2
до розпорядження
міського голови
23.12.2020 № 305-р

Умови оренди об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі комунального житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства № 1 та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва та характеристика об'єкта оренди	Місцезнаходження об'єкта оренди	Умови оренди
1	2	3	4
1.	Нежитлові приміщення загальною площею 394,50 кв.м, розташовані на першому поверсі житлового будинку	м. Горішні Плавні вул. Гірників,17	Цільове призначення - для розміщення Комсомольського міського суду Полтавської області. Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
2.	Нежитлові приміщення загальною площею 131,4 кв.м, розташовані на другому поверсі будівлі	м. Горішні Плавні проспект Героїв Дніпра, 15	Цільове призначення - для розміщення Горішньоплавнівського міського управління Головного управління Держпродспоживслужби в Полтавській області. Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
3.	Нежитлові приміщення загальною площею 130,3 кв.м, розташовані на першому поверсі будівлі	м. Горішні Плавні проспект Героїв Дніпра, 15	Цільове призначення - для розміщення Горішньоплавнівської міської державної лікарні ветеринарної медицини. Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
4.	Будівля загальною площею 256,1 кв.м, в т.ч. нежитлові приміщення загальною площею 130,1 кв.м, розташовані на першому поверсі	м. Горішні Плавні проспект Героїв Дніпра, 1	Цільове призначення - для розміщення Горішньоплавнівського міськрайонного відокремленого підрозділу лабораторних досліджень Державної установи «Полтавський обласний лабораторний центр МОЗ України». Строк оренди 4 роки 11 місяців.

	будівлі, нежитлові приміщення загальною площею 96,0 кв.м, розташовані на другому поверсі будівлі та підвальні приміщення площею 30,0 кв.м.		Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
5.	Будівля загальною площею 132,0 кв.м, в т.ч. нежитлові приміщення загальною площею 69,6 кв.м, розташовані на першому поверсі будівлі, нежитлові приміщення загальною площею 47,9 кв.м, розташовані на другому поверсі будівлі та підвальні приміщення площею 14,5 кв.м	м. Горішні Плавні проспект Героїв Дніпра, 3	Цільове призначення - для розміщення Горішньоплавнівського міськрайонного відокремленого підрозділу лабораторних досліджень Державної установи «Полтавський обласний лабораторний центр МОЗ України». Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
6.	Нежитлові приміщення загальною площею 70,4 кв.м, розташовані на першому поверсі житлового будинку	м. Горішні Плавні вул. Гірників, 17	Цільове призначення - для розміщення громадської організації «Товариство захисту прав дітей з інвалідністю «Ніжність». Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

О.В. Овчиннікова

Чернишева

Додаток 3
до розпорядження
міського голови
23.12.2020 № 305-р

Умови оренди об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва та характеристика об'єкта оренди	Місцезнаходження об'єкта оренди	Умови оренди
1	2	3	4
1.	Нежитлові приміщення загальною площею 693,7 кв.м, розташовані на першому поверсі будівлі	м. Горішні Плавні проспект Героїв Дніпра,40	Цільове призначення - для розміщення комунального закладу «Централізована бібліотечна система Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області». Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
2.	Нежитлові приміщення загальною площею 382,9 кв.м, розташовані на першому поверсі будівлі	м. Горішні Плавні вулиця Миру,22	Цільове призначення - для розміщення комунального закладу «Централізована бібліотечна система Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області». Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
3.	Нежитлові приміщення загальною площею 483,8 кв.м, розташовані на першому поверсі будівлі	м. Горішні Плавні вулиця Миру,20	Цільове призначення - для розміщення комунального закладу «Централізована бібліотечна система Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області». Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної

		оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.
--	--	--

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

О.В. Овчиннікова

Чернишева

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Шолтавської області

Додаток 4
до розпорядження
міського голови
23.12.2020 № 305-р

Умови оренди об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області» та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва та характеристика об'єкта оренди	Місцезнаходження об'єкта оренди	Умови оренди
1	2	3	4
1.	Нежитлові приміщення загальною площею 173,31 кв.м, розташовані на четвертому поверсі будівлі закладу охорони здоров'я, в т.ч. кабінет площею 19,7 кв.м, кабінет площею 11,5 кв.м, кабінет площею 9,2 кв.м, кабінет площею 8,5 кв.м, кабінет площею 4,8 кв.м, кабінет площею 5,5 кв.м, та допоміжні приміщення площею 59,11 кв.м кабінет площею 1,6 кв.м, кабінет площею 2,3 кв. м, кабінет площею 1,9 кв.м, кабінет площею 2,1 кв. м, кабінет площею 1,4 кв.м, кабінет площею 45,7 кв.м.	м. Горішні Плавні вулиця Миру, 10-А	Цільове призначення - для розміщення рентгенкабінету комунального некомерційного підприємства «Лікарня інтенсивного лікування I рівня м. Горішні Плавні» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Строк оренди 4 роки 11 місяців. Розмір місячної орендної плати -1% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Чернишева

О.В. Овчиннікова

Додаток 5
до розпорядження
міського голови
23.12.2020 № 305-р

Умови оренди об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі дитячо-юнацької спортивної школи № 3 міста Горішні Плавні та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва та характеристика об'єкта оренди	Місцезнаходження об'єкта оренди	Умови оренди
1	2	3	4
1.	Нежитлові приміщення загальною площею 636,3 кв.м, в т.ч. спортивного залу площею 614,9 кв.м, роздягальні площею 13,6 кв.м, туалету площею 1,4 кв.м, службового туалету площею 1,4 кв.м, коридору площею 5,0 кв.м розташовані на першому поверсі будівлі.	м. Горішні Плавні, вул.Добровольського,4	Цільове призначення - для проведення навчально-тренувальних занять, навчально-тренувальних зборів та спортивних змагань з футболу громадською організацією «Футбольний клуб «Гірник-Спорт». Строк оренди 1 рік. Розмір місячної орендної плати -2% від вартості орендованого нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, згідно Методики розрахунку орендної плати.

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

О.В. Овчиннікова

Чернишева