



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.12.2020

№ 286-р

**Про затвердження умов оренди майна
та умов проведення аукціону на
продовження договору оренди приміщень
за адресою: вул. Конституції, 26**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч.10 ст.18 Закону України №157-ІХ від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 145, 26, 51, 54, 55, 170 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна – частини двоповерхової будівлі загальною площею 705,7 кв.м, розташованої за адресою: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вул. Конституції, 26.

2. Затвердити умови оренди частини двоповерхової будівлі загальною площею 705,7 кв.м, розташованої за адресою: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вул. Конституції, 26 (додаток 1).

3. Затвердити умови проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна – частини двоповерхової будівлі загальною площею 705,7 кв.м, розташованої за адресою: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вул. Конституції, 26 (додаток 2).

Перший заступник міського голови

(підписано)

О.А. Чуприна

Додаток 1
до розпорядження
міського голови
№ _____

Умови оренди нерухомого майна - частини двоповерхової будівлі загальною площею 705,7 кв.м, розташованої за адресою: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вул. Конституції,26

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Повне найменування і адреса орендодавця	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру, будинок 24
2.	Повне найменування і адреса балансоутримувача	Комунальне житлове ремонтно- експлуатаційне підприємство №1, адреса: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, провулок Молодіжний, будинок 52
3.	Характеристика об'єкта оренди	Частина двоповерхової будівлі загальною площею 705,7 кв.м, в т.ч. приміщення на першому поверсі будівлі площею 450,56 кв.м, приміщення на другому поверсі будівлі площею 255,14 кв.м
4.	Загальна та корисна площа об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта оренди - 705,7 кв. м, корисна площа об'єкта оренди - 705,7 кв. м
5.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців, з 01.01.2021 до 30.11.2025
6.	Ринкова вартість об'єкта оренди	2763920 грн. без ПДВ
7.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	10518,88 грн. на місяць без ПДВ
8.	Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім: 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год).Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 4.Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів.
9.	Наявність згоди орендодавця на укладення майбутнім орендарем договору суборенди	Згода наявна

10.	Технічний стан б'єкта оренди	Задовільний
11.	Інформація про забезпечення об'єкта оренди комунікаціями	Наявні централізовані мережі опалення, холодного водопостачання та водовідведення
12.	Інформація про потужність електромережі	45,0 кВт
13.	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	На об'єкт оренди відкриті окремі особові рахунки, орендар самостійно сплачує комунальні послуги після укладення окремих договорів з виконавцями послуг. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди повинен укласти договори з виконавцями комунальних послуг
14.	Інформація про необхідність оформлення орендарем правостановлюючих документів на користування земельною ділянкою	Орендар не пізніше 3 місяців після укладення договору оренди повинен оформити правостановлюючі документи на користування земельною ділянкою

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

О.В. Овчиннікова

Чернишева

Додаток 2
до розпорядження
міського голови
№ _____

Інформація про умови проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна – частини двоповерхової будівлі загальною площею 705,7 кв.м, розташованої за адресою: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вул. Конституції, 26

№	Відомості про аукціон	Умови проведення аукціону
1	2	3
1.	Спосіб аукціону	Електронний аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем
2.	Дата проведення аукціону	Через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди
3.	Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не встановлений
4.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1% від стартової орендної плати, який становить 105,19 грн.
5.	Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 5259,44 грн., для інших учасників аукціону – 21037,76 грн.
6.	Розмір реєстраційного внеску	472,30 грн.
7.	Розмір авансового внеску	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону. Шість місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону
8.	Сума забезпечувального депозиту	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди
9.	Сплата реєстраційного	При проведенні аукціону оператори електронних

внеску, гарантійного внеску, авансового внеску та забезпечувального депозиту	майданчиків сплачують реєстраційний внесок та гарантійний внесок на рахунок орендодавця, зазначений в оголошенні, переможці аукціону сплачують авансовий внесок та забезпечувальний депозит на рахунок балансоутримувача, зазначений в оголошенні
--	---

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

О.В. Овчиннікова