



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.12.2020

№ 285-р

**Про затвердження умов оренди майна
та умов проведення аукціону на
продовження договору оренди
приміщень за адресою: вул. Гірників, 3**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч.10 ст.18 Закону України №157-ІХ від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 145, 26, 51, 54, 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна – приміщень загальною площею 91,7 кв.м на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, розташованого за адресою: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Гірників, 3.

2. Затвердити умови оренди приміщень загальною площею 91,7 кв. м на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, розташованого за адресою: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Гірників,3 згідно з додатком 1.

3. Затвердити умови проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна – приміщень загальною площею 91,7 кв. м на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, розташованого за адресою: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Гірників, 3 згідно з додатком 2.

Перший заступник міського голови

(підписано)

О.А. Чуприна

Додаток 1

до розпорядження міського голови
10.12.2020 № 285-р

Умови оренди приміщень загальною площею 91,7 кв. м на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, розташованого за адресою: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Гірників, 3

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Повне найменування і адреса орендодавця	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру, будинок 24
2.	Повне найменування і адреса балансоутримувача	Комунальне житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №1, адреса: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, провулок Молодіжний, будинок 52
3.	Загальна та корисна площа об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта оренди - 91,7 кв. м, корисна площа об'єкта оренди - 91,7 кв. м
4.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців, з 01.01.2021 до 30.11.2025
5.	Ринкова вартість об'єкта оренди	453484,0 грн. без ПДВ
6.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	2780,90 грн. на місяць без ПДВ
7.	Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім: 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність
8.	Наявність згоди орендодавця на укладення майбутнім орендарем договору суборенди	Відсутня
9.	Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
10.	Інформація про забезпечення об'єкта оренди комунікаціями	Наявні централізовані мережі опалення, холодного водопостачання та водовідведення
11.	Інформація про потужність електромережі	15 кВт

12.	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	На об'єкт оренди відкриті окремі особові рахунки. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди повинен укласти договори з виконавцями комунальних послуг
13.	Інформація про необхідність укладення орендарем з балансоутримувачем договору про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком	Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди повинен укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

О.В. Овчиннікова

Чернишева

Додаток 2
до розпорядження міського голови
10.12.2020 № 285-р

Умови проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна – приміщень загальною площею 91,7 кв.м на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, розташованого за адресою:
39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Гірників, 3

№	Відомості про аукціон	Умови проведення аукціону
1	2	3
1.	Спосіб аукціону	Електронний аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем
2.	Дата проведення аукціону	Через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди
3.	Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не встановлений
4.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1% від стартової орендної плати, що становить 27,81 грн.
5.	Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 1390,45 грн., для інших учасників аукціону – 5561,80 грн.
6.	Розмір реєстраційного внеску	472,30 грн.
7.	Розмір авансового внеску	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону. Шість місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону
8.	Сума забезпечувального депозиту	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди
9.	Сплата реєстраційного внеску, гарантійного внеску, авансового внеску та забезпечувального	При проведенні аукціону оператори електронних майданчиків сплачують реєстраційний внесок та гарантійний внесок на рахунок орендодавця, зазначений в оголошенні, переможці аукціону сплачують авансовий

депозиту	внесок та забезпечувальний депозит на рахунок балансоутримувача, зазначений в оголошенні
----------	--

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

О.В. Овчиннікова

Чернишева

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Шолтавської області