



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.12.2020

№ 280-р

**Про затвердження умов оренди майна
та умов проведення аукціону на
продовження договору оренди приміщень
площею 21,98 кв.м**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч.10 ст.18 Закону України №157-ІХ від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 145, 26, 51, 54, 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна – приміщень загальною площею 21,98 кв.м на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, розташованого за адресою: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Гірників,17.

2. Затвердити такі умови оренди зазначених приміщень:

2.1. Повне найменування і адреса орендодавця – виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру, будинок 24.

2.2. Повне найменування і адреса балансоутримувача – комунальне житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №1, адреса: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, провулок Молодіжний, будинок 52.

2.3. Загальна площа об'єкта оренди - 21,98 кв. м, корисна площа об'єкта оренди - 21,98 кв. м.

2.4. Ринкова вартість об'єкта оренди – 96356,14 грн. без ПДВ.

2.5. Наявні централізовані мережі опалення, холодного водопостачання та водовідведення, потужність електромережі – 2,5 кВт.

2.6. Технічний стан об'єкта оренди – задовільний.

2.7. Строк оренди - 4 роки 11 місяців, з 01.01.2021 до 30.11.2025.

2.8. Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди без урахування ПДВ – 727,97 грн. на місяць.

2.9. Цільове призначення об'єкта оренди – об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім:

2.9.1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.

2.9.2. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцізної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцізної групи.

2.9.3. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.

2.9.4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.

2.9.5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.

2.10. Орендар самостійно сплачує за постачання гарячої води, централізоване водопостачання та водовідведення, вивезення побутових відходів після укладення окремих договорів з виконавцями послуг. Витрати з опалення та електропостачання орендар відшкодовує балансоутримувачу.

2.11. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди повинен укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.

2.12. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди орендодавцем не надається.

3. Затвердити такі умови проведення аукціону на продовження договору оренди зазначених приміщень:

3.1. Інформація про аукціон.

3.1.1. Спосіб аукціону – електронний аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем.

3.1.2. Дата проведення аукціону – через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.

3.1.3. Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – не встановлений.

3.2. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.

3.2.1. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% від стартової орендної плати, який становить 7,28 грн.

3.2.2. Розмір гарантійного внеску: для чинного орендаря – 363,99 грн., для інших учасників аукціону – 2361,50 грн.

3.2.3. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

3.2.4. Розмір авансового внеску:

3.2.4.1. Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону.

3.2.4.2. Шість місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону.

3.2.5. Сума забезпечувального депозиту - дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди.

3.2.6. При проведенні аукціону оператори електронних майданчиків сплачують реєстраційний внесок та гарантійний внесок на рахунок орендодавця, зазначений в оголошенні, переможці аукціону сплачують авансовий внесок та забезпечувальний депозит на рахунок балансоутримувача, зазначений в оголошенні.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков