



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**06.11.2020**

**№ 248-р**

**Про затвердження умов оренди майна  
та умов проведення аукціону на  
продовження договору оренди**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч.10 ст.18 Закону України №157-ІХ від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 145,26,51,54,55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»:

1. Затвердити такі умови оренди частини підвальних приміщень п'ятиповерхового житлового будинку загальною площею 265,40 кв. м, розташованих за адресою: м. Горішні Плавні, вул. Миру,17/33, які перебувають на балансі комунального житлового ремонтно- експлуатаційного підприємства № 1:

1.1. Повне найменування і адреса орендодавця – виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру, будинок 24.

1.2. Повне найменування і адреса балансоутримувача – комунальне житлове ремонтно- експлуатаційно підприємства №1, 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, провулок Молодіжний, будинок 52.

1.3. Загальна площа об'єкта оренди - 265,40 кв. м, корисна площа об'єкта оренди - 265,40 кв. м.

1.4. Первісна балансова вартість об'єкта оренди - 756117,03 грн., залишкова балансова вартість об'єкта оренди - 255985,73 грн.

1.5. Наявні централізовані мережі опалення, холодного водопостачання та водовідведення, потужність електромережі - 10 кВт.

1.6. Строк оренди - 4 роки 11 місяців, з 01.12.2020 до 31.10.2025.

1.7. Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди без урахування ПДВ – 3147,85грн. на місяць.

1.8. Цільове призначення об'єкта оренди – об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім цільових призначень, визначених п.54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та додатком 3 до Порядку, а саме:

1.8.1. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.

1.8.2. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

1.8.3. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.

1.8.4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.

1.8.5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.

1.9. Орендар самостійно сплачує комунальні послуги після укладення окремих договорів з надавачами послуг, не компенсує балансоутримувачу сплату земельного податку.

1.10. Додаткові умови оренди – немає.

1.11. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди орендодавцем не надавалась.

2. Затвердити такі умови проведення аукціону на продовження договору оренди вказаних приміщень:

2.1. Інформація про аукціон.

2.1.1. Спосіб аукціону – електронний аукціон.

2.1.2. Дата проведення аукціону – через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.

2.2. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.

2.2.1. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% від стартової орендної плати, який становить 31,48 грн.

2.2.2. Розмір гарантійного внеску: для чинного орендаря – 1573,93 грн., для інших учасників аукціону – 27893,54 грн.

2.2.3. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

**Міський голова**

(підписано)

**Д.Г. Биков**