



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**27.10.2020**

**№ 234-р**

**Про затвердження умов оренди майна  
та умов проведення аукціону на  
продовження договору оренди**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч.10 ст.18 Закону України №157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 145,26,29,51,55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»:

1. Затвердити такі умови оренди нежитлових приміщень загальною площею 17,08 кв. м, розташованих на першому поверсі будівлі за адресою: м. Горішні Плавні, вул. Миру, 24, які перебувають на балансі виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області:

1.1. Повне найменування і адреса орендодавця – Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру, будинок 24.

1.2. Повне найменування і адреса балансоутримувача – Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру, будинок 24.

1.3. Загальна площа об'єкта оренди - 17,08 кв. м, корисна площа об'єкта оренди - 13,0 кв. м.

1.4. Первісна балансова вартість об'єкта оренди - 7074,37 грн., залишкова балансова вартість об'єкта оренди - 2025,69 грн.

1.5. Наявні централізовані мережі опалення, холодного водопостачання та водовідведення, потужність електромережі - 0,23 кВт.

1.6. Строк оренди - 1 рік, з 01.01.2021 до 31.12.2021.

1.7. Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди без урахування ПДВ – 524,47 грн.

1.8. Цільове призначення об'єкта оренди – торгівля канцтоварами, тобто з обмеженнями щодо цільового призначення об'єкта оренди встановленими п. 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого

постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» для нерухомого майна, в якому розміщені органи місцевого самоврядування.

1.9. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та сплату земельного податку за окремими розрахунками балансоутримувача.

1.10. Додаткові умови оренди – немає.

1.11. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди орендодавцем не надавалась.

2. Затвердити такі умови проведення аукціону на продовження договору оренди вказаних приміщень:

2.1. Інформація про аукціон.

2.1.1. Спосіб аукціону – електронний аукціон.

2.1.2. Дата проведення аукціону – через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.

2.2. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.

2.2.1. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону – 1% від стартової орендної плати, 5,24 грн.

2.2.2. Розмір гарантійного внеску – для чинного орендаря – 262,24 грн., для інших учасників аукціону – 1795,11 грн.

2.2.3. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

**Міський голова**

(підписано)

**Д.Г. Биков**