



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**30.09.2019**

**№ 265-р**

**Про впорядкування питань  
оренди нерухомого майна**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою», на підставі рішення комітету по передачі в оренду нерухомого майна (витяг з протоколу № 10 від 24.09.2019):

1. Комунальному підприємству готелю «Славутич» (Ліц Т.М.):

1.1. Погодити дострокове, з 01.11.2019, припинення дії договору оренди кімнати № 411 площею 13,9 кв. м на четвертому поверсі будівлі готелю «Славутич», розташованої за адресою: вул. Миру, 15, з фізичною особою – підприємцем Шуміхіною Т.О. за згодою сторін.

1.2. Погодити внесення з 01.10.2019 змін до договору оренди нерухомого майна, які стосуються площі орендованого нерухомого майна, про збільшення розміру орендованої площі з комунальним підприємством «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Кременчуцької міської ради Полтавської області» на 0,1 кв.м з 43,1 кв.м до 43,2 кв.м та продовжити строк дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 43,2 кв. м, розташованих за адресою: вул. Миру, 15, з комунальним підприємством «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Кременчуцької міської ради Полтавської області» на строк з 24.10.2019 до 31.12.2020.

При продовженні строку оренди покласти на орендаря додатковий обов'язок щодо заміни вікон в орендованих приміщеннях за кошти орендаря за єдиним зразком, узгодженим з балансоутримувачем в строк до 31.12.2020.

1.3. Погодити продовження строку дії договору оренди частини будівлі загальною площею 1419,7 кв. м, розташованої за адресою: вул. Набережна, 1, з НВП «Фероліт» на строк з 01.11.2019 до 31.12.2020.

При продовженні строку оренди покласти на орендаря такі додаткові обов'язки:

а). Розроблення проекту реконструкції орендованої частини будівлі в строк до 01.04.2020.

б) Проведення реконструкції орендованої частини будівлі для використання її за призначенням та введення об'єкта в експлуатацію в строк до 31.12.2020.

в) Виконання благоустрою території, прилеглої до орендованої будівлі, відповідно до загального ландшафтної дизайну будівлі, розташованої за адресою: Набережна,1, в строк до 31.12.2020.

г) У разі добровільної відмови або не бажанні продовжувати договір оренди частини будівлі безоплатно передати в комунальну власність територіальної громади м. Горішні Плавні на баланс комунального підприємства готелю «Славутич» всі проведені в орендованій частині будівлі перебудови і поліпшення, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди.

1.4. Директору комунального підприємства готелю «Славутич» Ліц Т.М.:

1.4.1. Припинити дію договору оренди з зазначеним у п.1.1. розпорядження орендарем шляхом укладення додаткової угоди до нього та підписати акт прийому - передачі про повернення приміщень.

1.4.2. Укласти договори оренди з орендарями, зазначеними в п.п. 1.2. – 1.3., в установленому порядку.

1.5. Погодити внесення з 01.10.2019 змін до договорів оренди нерухомого майна, які стосуються площі орендованого нерухомого майна, про збільшення розміру орендованої площі із такими орендарями:

1.5.1. з ФОП Гілевич Н.В. - на 0,8 кв.м з 59,1 кв.м до 59,9 кв.м.

1.5.2. з ФОП Дегтяр Н.Є. - на 1,3 кв.м з 24,1 кв.м до 25,4 кв.м.

1.5.3. з ФОП Рябцевим А.В. - на 0,5 кв.м з 13,6 кв.м до 14,1 кв.м.

1.5.4. з ФОП Гілевич А.Г. - на 0,4 кв.м з 13,8 кв.м до 14,2 кв.м.

1.5.5. з Головним управлінням Держгеокадастру у Полтавській області - на 0,4 кв.м з 74,4 кв.м до 74,8 кв.м.

1.5.6. з ТОВ «КОМСБУД» - на 2,1 кв.м з 30,8 кв.м до 32,9 кв.м.

1.6. Погодити внесення з 01.10.2019 змін до договорів оренди нерухомого майна, які стосуються площі орендованого нерухомого майна, про зменшення розміру орендованої площі із такими орендарями:

1.6.1. з приватним нотаріусом Красильниковою О.В. - на 0,1 кв.м з 33,5 кв.м до 33,4 кв.м.

1.6.2. з ФОП Мітрушевою А.І. - на 0,5 кв.м з 34,4 кв.м до 33,9 кв.м.

1.7. Директору комунального підприємства готелю «Славутич» Ліц Т.М. внести зміни до договорів оренди з зазначеними у п.п.1.5. – 1.6. розпорядження орендарями в установленому порядку.

2. КЖЕП № 4 (Прокопенко Т.В.):

2.1. Погодити продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 15,0 кв. м, розташованих за адресою: проспект Героїв Дніпра, 54, з фізичною особою – підприємцем Наку В.С. на строк з 01.11.2019 до 30.09.2022.

2.2. Погодити продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 13,0 кв. м, розташованих за адресою: проспект

Героїв Дніпра, 86, з фізичною особою – підприємцем Лисенко В.М. на строк з 01.12.2019 до 31.10.2022.

2.3. Директору КЖЕП № 4 Прокопенко Т.В. укласти договори оренди з орендарями, зазначеними в п.п. 2.1. – 2.2., в установленому порядку.

2.4. Погодити внесення з 01.10.2019 змін до договору оренди нерухомого майна з філією Полтавського обласного управління АТ «Ощадбанк» щодо зменшення загальної площі орендованих нежитлових приміщень, розташованих за адресою: проспект Героїв Дніпра, 54, на 81,96 кв.м з 364,0 кв.м до 282,04 кв.м.

2.5. Директору КЖЕП № 4 Прокопенко Т.В. внести зміни до договору оренди з зазначеним у п. 2.4. розпорядження орендарем в установленому порядку.

### 3. КЖРЕП № 1 (Хряпа С.О.):

3.1. Погодити дострокове, з 01.11.2019, припинення дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 61,40 кв. м, розташованих за адресою: проспект Героїв Дніпра, 30, з кредитною спілкою «Надія» в зв'язку з ліквідацією орендаря.

3.2. Директору КЖРЕП №1 Хряпі С.О. припинити дію договору оренди з зазначеним у п. 3.1. розпорядження орендарем шляхом укладення додаткової угоди до нього та підписати акт прийому - передачі про повернення приміщень.

### 4. Комунальному підприємству «Горішньоплавнівська госпрозрахункова поліклініка» (Черниш О.О.):

4.1. Погодити продовження терміну оренди приміщень гаража площею 15,3 кв. м, розташованих за адресою: вул. Миру, 10, корпус 4, з управлінням охорони здоров'я Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області на строк з 01.01.2020 до 31.12.2020.

4.2. Директору комунального підприємства «Горішньоплавнівська госпрозрахункова поліклініка» Чернишу О.О. укласти договір оренди з зазначеним у п.4.1. розпорядження орендарем в установленому порядку.

### 5. Відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (Зеленська І.І.):

5.1. Погодити відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області дострокове, з 01.10.2019, припинення дії договору оренди частини приміщень коридору дитячої бібліотеки площею 3,0 кв. м, розташованих за адресою: проспект Героїв Дніпра, 40, з фізичною особою - підприємцем Карпенком Є.О. за згодою сторін.

5.2. Начальнику відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області Зеленській І.І. припинити дію договору оренди з зазначеним у п. 5.1. розпорядження орендарем шляхом укладення додаткової угоди до нього та підписати акт прийому - передачі про повернення приміщень.

**Міський голова**

(підписано)

**Д.Г. Биков**