



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.03.2019

№ 81-р

**Про розміщення оголошення про намір
передати нерухоме майно, розташоване
за адресою: проспект Героїв Дніпра, 78,
в оренду**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись законом України «Про оренду державного та комунального майна», згідно з рішенням комітету по передачі в оренду комунального майна (витяг з протоколу № 4 від 21.03.2019):

Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна Волокиті С.А.:

1. Забезпечити розміщення в квітні 2019 року на офіційному веб- сайті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та в газеті «Телеекспрес» оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення розташовані за адресою: проспект Героїв Дніпра, 78, загальною площею 318,2 кв. м з можливістю розподілу об'єкта оренди на 3 окремі частини: площею 176,3 кв. м, площею 93,1 кв. м та площею 48,8 кв. м.

До оголошення включити інформацію про:

- а) адресу, площу, тип приміщення;
- б) мету використання - офіс або інше використання, крім торгівлі будматеріалами, розміщення закладів ресторанного господарства, виробництва трикотажних виробів;
- в) термін дії договору оренди - з 01.05.2019 до 30.04.2020;
- г) балансоутримувача нерухомого майна - комунальне житлово - експлуатаційне підприємство № 4, його контактний телефон;
- д) останній день прийняття заяв комунальним житлово - експлуатаційним підприємством № 4 - десятий робочий день від дати публікації оголошення, адресу комунального житлово - експлуатаційного підприємства № 4, телефон для довідок;
- е) орієнтовний розмір орендної плати за перший місяць оренди – для торгівлі - 72,55 грн. за 1 кв. м, помножений на площу приміщення, для офісу -

51,82 грн. за 1 кв. м, помножений на площу приміщення, для складу – 41,46 грн. за 1 кв. м, помножений на площу приміщення, для надання побутових послуг – 31,09 грн. за 1 кв. м, помножений на площу приміщення, для інших видів діяльності - нарахування згідно з Методикою розрахунку плати за оренду майна, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади міста, та інформацію про щомісячне нарахування індексу інфляції;

є) покладення на орендаря додаткових обов'язків щодо:

- проведення, у разі необхідності, реконструкції орендованих приміщень для використання їх за призначенням та прийняття об'єкта в експлуатацію в строк до 30.04.2020.

- проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди в порядку, встановленому власником майна, та подання звіту про оцінку на затвердження орендодавцю не пізніше 2 місяців після укладення договору оренди.

До оголошення також включити роз'яснення, що в разі надходження двох і більше заяв на оренду зазначеного нерухомого майна буде оголошений конкурс на право оренди цього об'єкта.

2. Забезпечити організацію вивчення попиту на нерухоме майно, зазначене в цьому розпорядженні, та підготовку документів за результатами такого вивчення згідно з чинним законодавством України.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області