



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**12.11.2018**

**№ 338-р**

**Про розміщення оголошення про намір  
передати в оренду нерухоме майно  
за адресою: проспект Героїв Дніпра, 78**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст.ст. 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись законом України «Про оренду державного та комунального майна», згідно з рішенням комітету по передачі в оренду комунального майна (витяг з протоколу № 14 від 09.11.2018):

Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна Волокиті С.А.:

1. Забезпечити розміщення в листопаді 2018 року на офіційному веб-сайті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та в газеті «Громадська думка» оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 225,1 кв. м та 93,1 кв.м, розташовані за адресою: проспект Героїв Дніпра, 78.

До оголошення включити інформацію про:

- а) адресу, площу, тип приміщення;
- б) мету використання - офіс, надання побутових послуг або інше використання, крім торгівлі будматеріалами, алкогольними напоями, виробництва трикотажних виробів;
- в) термін дії договору оренди - з 01.12.2018 до 30.11.2019;
- г) балансоутримувача нерухомого майна - комунальне житлово - експлуатаційне підприємство № 4, його контактний телефон;
- д) останній день прийняття заяв комунальним житлово - експлуатаційним підприємством № 4 - десятий робочий день від дати публікації оголошення, адресу комунального житлово - експлуатаційного підприємства № 4, телефон для довідок;
- е) орієнтовний розмір орендної плати за перший місяць оренди – для торгівлі - 68,74 грн. за 1 кв. м, помножений на площу приміщення, для офісу - 49,10 грн. за 1 кв. м, помножений на площу приміщення, для складу – 39,28 грн.

за 1 кв. м, помножений на площу приміщення, для надання побутових послуг – 29,46 грн. за 1 кв. м, помножений на площу приміщення, для інших видів діяльності - нарахування згідно з Методикою розрахунку плати за оренду майна, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Комсомольська, та порядку її використання та інформацію про щомісячне нарахування індексу інфляції;

є) покладення на орендаря додаткових обов'язків щодо:

- проведення у разі необхідності реконструкції орендованих приміщень для використання їх за призначенням та прийняття об'єкта в експлуатацію в строк до 30.11.2019.

- проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди в порядку, встановленому власником майна, та подання звіту про оцінку на затвердження орендодавцю не пізніше 2 місяців після укладення договору оренди.

До оголошення також включити роз'яснення, що в разі надходження двох і більше заяв на оренду зазначеного нерухомого майна буде оголошений конкурс на право оренди цього об'єкта.

2. Забезпечити організацію вивчення попиту на нерухоме майно, зазначене в цьому розпорядженні, та підготовку документів за результатами такого вивчення згідно з чинним законодавством України.

**Перший заступник  
міського голови**

**(підписано)**

**О.А. Чуприна**