



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**10.10.2018**

**№ 296-р**

**Про включення нерухомого майна, розташованого за адресою: проспект Героїв Дніпра, 78, до Переліку комунального майна, що може бути передано в оренду, та розміщення оголошення про намір передати зазначене нерухоме майно в оренду**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст.ст. 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись законом України «Про оренду державного та комунального майна», згідно з рішенням комітету по передачі в оренду комунального майна (витяг з протоколу № 12 від 08.10.2018):

1. Включити нежитлові приміщення загальною площею 318,2 кв. м з можливістю розподілу об'єкта оренди на 2 окремі частини площею 176,3 кв. м та площею 141,9 кв. м, розташовані за адресою: проспект Героїв Дніпра, 78, до Переліку комунального майна, що може бути передано в оренду.

2. Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна Волокиті С.А.:

2.1. Забезпечити розміщення в жовтні 2018 року на офіційному веб-сайті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та в газеті «Громадська думка» інформації про включення нерухомого майна, зазначеного в п.1 цього розпорядження, до Переліку комунального майна, що може бути передано в оренду.

2.2. Забезпечити розміщення в жовтні 2018 року на офіційному веб-сайті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та в газеті «Громадська думка» оголошення про намір передати нерухоме майно, зазначене в п.1 цього розпорядження, в оренду.

До оголошення включити інформацію про:

- а) адресу, площу, тип приміщення;
- б) мету використання - офіс, надання побутових послуг або інше використання, крім торгівлі будматеріалами, алкогольними напоями, виробництва трикотажних виробів;

в) термін дії договору оренди - з 01.11.2018 до 31.10.2019;

г) балансоутримувача нерухомого майна - комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4, його контактний телефон;

д) останній день прийняття заяв комунальним житлово - експлуатаційним підприємством № 4 - десятий робочий день від дати публікації оголошення, адресу комунального житлово - експлуатаційного підприємства № 4, телефон для довідок;

е) орієнтовний розмір орендної плати за перший місяць оренди – для торгівлі - 67,43 грн. за 1 кв. м, помножений на площу приміщення, для офісу - 48,17 грн. за 1 кв. м, помножений на площу приміщення, для складу – 38,54 грн. за 1 кв. м, помножений на площу приміщення, для надання побутових послуг – 28,90 грн. за 1 кв. м, помножений на площу приміщення, для інших видів діяльності - нарахування згідно з Методикою розрахунку плати за оренду майна, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Комсомольська, та порядку її використання та інформацію про щомісячне нарахування індексу інфляції;

є) покладення на орендаря додаткових обов'язків щодо:

- проведення реконструкції орендованих приміщень для використання їх за призначенням та прийняття об'єкта в експлуатацію в строк до 31.10.2019.

- проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди в порядку, встановленому власником майна, та подання звіту про оцінку на затвердження орендодавцю не пізніше 2 місяців після укладення договору оренди.

До оголошення також включити роз'яснення, що в разі надходження двох і більше заяв на оренду зазначеного нерухомого майна буде оголошений конкурс на право оренди цього об'єкта.

2.3. Забезпечити організацію вивчення попиту на нерухоме майно, зазначене в п.1 цього розпорядження, та підготовку документів за результатами такого вивчення згідно з чинним законодавством України.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Д.Г. Биков**