



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**31.07.2018**

**№ 220-р**

**Про включення нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. Миру, 10, корп.14, до Переліку комунального майна, що може бути передано в оренду, та розміщення оголошення про намір передати зазначене нерухоме майно в оренду**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст.ст. 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись законом України «Про оренду державного та комунального майна», згідно з рішенням комітету по передачі в оренду комунального майна (витяг з протоколу № 9 від 27.07.2018):

1. Включити частину приміщень на 1 поверсі будівлі загальною площею 111,43 кв. м, які розташовані за адресою: вул. Миру, 10, корп.14, до Переліку комунального майна, що може бути передано в оренду.

2. Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна Волокиті С.А.:

2.1. Забезпечити розміщення в серпні 2018 року на офіційному веб-сайті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та в газеті «Громадська думка» інформації про включення нерухомого майна, зазначеного в п.1 цього розпорядження, до Переліку комунального майна, що може бути передано в оренду.

2.2. Забезпечити розміщення в серпні 2018 року на офіційному веб-сайті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та в газеті «Громадська думка» оголошення про намір передати нерухоме майно, зазначене в п.1 цього розпорядження, в оренду.

До оголошення включити інформацію про:

- а) адресу, площу, тип приміщення;
- б) мету використання - офіс, склад (крім вибухонебезпечних та легкозаймистих речовин) або надання побутових послуг, крім пошиття трикотажних виробів;
- в) термін дії договору оренди - з 01.09.2018 до 31.08.2019;

г) балансоутримувача нерухомого майна - Горішньоплавнівська міська лікарня, його контактний телефон;

д) останній день прийняття заяв виконавчим комітетом Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області - десятий робочий день від дати публікації оголошення, адресу виконкому Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, телефон відділу приватизації та обліку комунального майна для довідок;

е) орієнтовний розмір орендної плати за перший місяць оренди: для офісу - 5409 грн.; для складу - 4327,20 грн.; для надання побутових послуг, крім пошиття трикотажних виробів – 3245,40 грн.; інформацію про щомісячне нарахування індексу інфляції.

є) покладення на орендаря додаткового обов'язку щодо відшкодування орендодавцю в 2018 році вартості робіт з проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди не пізніше 1 місяця після виставлення орендодавцем рахунку про відшкодування.

До оголошення також включити роз'яснення, що в разі надходження двох і більше заяв на оренду зазначеного нерухомого майна буде оголошений конкурс на право оренди цього об'єкта.

2.3. Забезпечити організацію вивчення попиту на нерухоме майно, зазначене в п.1 цього розпорядження, та підготовку документів за результатами такого вивчення згідно з чинним законодавством України.

**Перший заступник  
міського голови**

(підписано)

**О.А. Чуприна**



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**КОМІТЕТ ПО ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

**ВИТЯГ з ПРОТОКОЛУ № 9**  
засідання комітету по передачі в оренду нерухомого майна

27 липня 2018 року

13.30

Заступник голови комітету - Овчиннікова О. В.  
Секретар комітету - Чернишева І. П.

Присутні: члени комітету - Волокита С.А., Золотова С. О., Кириченко Л.В.,  
Таран О.П.

3. СЛУХАЛИ: Овчиннікову О. В. – Про надання погодження Горішньоплавнівській міській лікарні на передачу в оренду фізичній особі – підприємцю Манжалію С.М. частини приміщень на 1 поверсі будівлі загальною площею 111,43 кв. м, які розташовані за адресою: вул. Миру, 10, корп.14, для розміщення складу на строк з 01.09.2018 до 31.08.2019.  
ВИРІШИЛИ:

3.1. Відмовити в задоволенні заяви фізичної особи – підприємця Манжалія С.М. щодо надання в оренду частини приміщень на 1 поверсі будівлі загальною площею 111,43 кв. м, які розташовані за адресою: вул. Миру, 10, корп.14.

3.2. Включити частину приміщень на 1 поверсі будівлі загальною площею 111,43 кв. м, які розташовані за адресою: вул. Миру, 10, корп.14, до Переліку комунального майна, що може бути передано в оренду.

3.3. Розмістити в серпні 2018 року на офіційному веб - сайті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та в газеті «Громадська думка» Перелік комунального майна, що може бути передано в оренду.

3.4. Розмістити в серпні 2018 року на офіційному веб - сайті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та в газеті «Громадська думка» оголошення про намір передати зазначене нерухоме майно в оренду.

До оголошення включити погоджену з балансоутримувачем інформацію про адресу, площу, тип приміщень, мету використання – мету використання – офіс, склад (крім вибухонебезпечних та легкозаймистих речовин) або надання побутових послуг, крім пошиття трикотажних виробів, термін дії договору оренди - з 01.09.2018 до 31.08.2019, орієнтовний розмір орендної плати за перший місяць оренди: для офісу - 5409 грн., для складу - 4327,20 грн., для надання побутових

послуг, крім пошиття трикотажних виробів – 3245,40 грн. та щомісячне нарахування індексу інфляції. В оголошенні також зазначити балансоутримувача – Горішньоплавнівська міська лікарня, його контактний телефон, останній день прийняття заяв виконкомом Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, адресу виконкому, телефон відділу приватизації та обліку комунального майна для довідок та роз'яснити, що в разі надходження двох і більше заяв на оренду зазначеного нерухомого майна буде оголошений конкурс на право оренди цього об'єкта. На орендаря також необхідно покласти додатковий обов'язок щодо відшкодування орендодавцю в 2018 році вартості робіт з проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди не пізніше 1 місяця після виставлення орендодавцем рахунку про відшкодування.

Заступник голови комітету,  
директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

О.В. Овчиннікова

Секретар комітету

І.П. Чернишева