



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**07.11.2017**

**№ 368-р**

**Про надання погодження на передачу  
в оренду нерухомого майна НВП «Фероліт»**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст.ст.29, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи результати вивчення попиту на об'єкт оренди – частину будівлі загальною площею 1419,7 кв. м, розташованої за адресою: вул. Набережна, 1, на підставі заяви НВП «Фероліт» від 19.10.2017:

1. Погодити комунальному підприємству готелю «Славутич» передачу в оренду НВП «Фероліт» частини будівлі загальною площею 1419,7 кв. м, розташованої за адресою: вул. Набережна, 1, для надання оздоровчо-розважальних послуг.

2. Директору комунального підприємства готелю «Славутич» Ліц Т.М. укласти договір оренди зазначеного в п. 1 нерухомого майна на строк з 10.11.2017 до 31.10.2019.

3. Договором оренди передбачити наступні додаткові обов'язки орендаря:

3.1. Розроблення проекту реконструкції орендованої частини будівлі в строк до 01.05.2018.

3.2. Проведення реконструкції орендованої частини будівлі для використання її за призначенням та введення об'єкта в експлуатацію в строк до 31.10.2019.

3.3. Виконання благоустрою території, прилеглої до орендованої будівлі, відповідно до загального ландшафтного дизайну будівлі, розташованої за адресою: Набережна,1, в строк до 31.10.2019.

3.4. Укладення окремого договору з орендодавцем про участь у спільній експлуатації будівлі, розташованої за адресою: вул. Набережна,1, не пізніше одного місяця після укладення договору оренди.

3.5. У разі добровільної відмови або не бажанні продовжувати договір оренди частини будівлі безоплатно передати в комунальну власність територіальної громади м. Горішні Плавні на баланс комунального підприємства готелю «Славутич» всі проведені в орендованій частині будівлі

перебудови і поліпшення, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди.

4. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати у договорі оренди встановити виходячи з розміру орендної плати 9346,30 грн. на місяць без ПДВ, скоригованої на індекси інфляції, починаючи з жовтня 2017 року до місяця укладення договору оренди.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Д. Г. Биков**