



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.10.2017

№ 343-р

**Про включення нерухомого майна,
розташованого за адресою: вул. Набережна, 1,
до Переліку комунального майна, що може
бути передано в оренду, та розміщення
оголошення про намір передати нерухоме
майно в оренду**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст.ст. 29, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись законом України «Про оренду державного та комунального майна», згідно з рішенням комітету по передачі в оренду комунального майна (протокол № 11 від 10.10.2017):

1. Включити частину будівлі загальною площею 1419,7 кв. м, розташованої за адресою: вул. Набережна, 1, до Переліку комунального майна, що може бути передано в оренду.

2. Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна Волокиті С.А.:

2.1. Забезпечити розміщення в жовтні 2017 року на офіційному веб-сайті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та в газеті «Громадська думка» інформації про включення нерухомого майна, зазначеного в п.1 цього розпорядження, до Переліку комунального майна, що може бути передано в оренду.

2.2. Забезпечити розміщення в жовтні 2017 року на офіційному веб-сайті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та в газеті «Громадська думка» оголошення про намір передати нерухоме майно, зазначене в п.1 цього розпорядження, в оренду.

До оголошення включити інформацію про:

- а) адресу, площу, тип приміщення;
- б) мету використання - надання оздоровчо-розважальних послуг;
- в) термін дії договору оренди - з 10.11.2017 до 31.10.2019;
- г) балансоутримувача нерухомого майна - комунальне підприємство готель «Славутич», його контактний телефон;

д) останній день прийняття заяв виконавчим комітетом Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області - десятий робочий день від дати публікації оголошення, адресу виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, телефон відділу приватизації та обліку комунального майна для довідок;

е) орієнтовний розмір орендної плати за перший місяць оренди - 9346,30 грн. та інформацію про щомісячне нарахування індексу інфляції;

є) покладення на орендаря додаткових обов'язків щодо:

- розроблення проекту реконструкції орендованої частини будівлі в строк до 01.05.2018;

- проведення реконструкції орендованої частини будівлі для використання її за призначенням та введення об'єкта в експлуатацію в строк до 31.10.2019;

- виконання благоустрою території, прилеглої до орендованої будівлі, відповідно до загального ландшафтного дизайну будівлі, розташованої за адресою: Набережна,1, в строк до 31.10.2019;

- укладання окремого договору з орендодавцем про участь у спільній експлуатації будівлі, розташованої за адресою: вул. Набережна,1, не пізніше одного місяця після укладання договору оренди;

- у разі добровільної відмови або не бажанні продовжувати договір оренди частини будівлі безоплатно передати в комунальну власність територіальної громади м. Горішні Плавні на баланс комунального підприємства готелю «Славутич» всі проведені в орендованій частині будівлі перебудови і поліпшення, які неможливо відокремити від орендованого майна без заповідання йому шкоди.

До оголошення також включити роз'яснення, що в разі надходження двох і більше заяв на оренду зазначеного нерухомого майна буде оголошений конкурс на право оренди цього об'єкта.

2.3. Забезпечити організацію вивчення попиту на нерухоме майно, зазначене в п.1 цього розпорядження, та підготовку документів за результатами такого вивчення згідно з чинним законодавством України.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков