



УКРАЇНА  
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

Від 04. 04. 2017 р.

№ 145-р

**Про включення нерухомого майна до Переліку комунального майна, що може бути передано в оренду, та розміщення оголошення про намір передати нерухоме майно в оренду**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст.ст. 42,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись законом України «Про оренду державного та комунального майна», згідно з рішенням комітету по передачі в оренду комунального майна (протокол № 3 від 23.03.2017):

1. Включити частину комплексу будівель та споруд в межах території колишньої Низянської школи загальною площею 521,2 кв. м, розташованого за адресою: вул. Чекаліна, 11, до Переліку комунального майна, що може бути передано в оренду.

2. Відділу приватизації та обліку комунального майна (Волокита С.А.) забезпечити розміщення в квітні 2017 року на офіційному веб - сайті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та в газеті «Громадська думка» інформації про включення нерухомого майна, зазначеного в п.1 цього розпорядження, до Переліку комунального майна , що може бути передано в оренду.

3. Відділу приватизації та обліку комунального майна ( Волокита С.А.) забезпечити розміщення в квітні 2017 року на офіційному веб - сайті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та в газеті «Громадська думка» оголошення про намір передати нерухоме майно, зазначене в п.1 цього розпорядження, в оренду.

До оголошення включити інформацію про :

- а) адресу, площу, тип приміщень;
- б) мету використання - вільне призначення (крім виробництва);
- в) термін дії договору оренди - з 01.05.2017 до 30.04.2018;

г) балансоутримувача нерухомого майна - виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, його контактний телефон;

д) останній день прийняття заяв виконавчим комітетом Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області - десятий робочий день від дати публікації оголошення, адресу виконкому Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, телефон відділу приватизації та обліку комунального майна для довідок ;

е) орієнтовний розмір орендної плати за перший місяць оренди - 2057,92 грн. та інформацію про щомісячне нарахування індексу інфляції;

є) покладення на орендаря додаткових обов'язків щодо:

- оформлення орендарем правостановлюючих документів на відповідну земельну ділянку не пізніше 6 місяців з дня укладення договору оренди нерухомого майна. До оформлення правостановлюючих документів на відповідну земельну ділянку - укладання орендарем договору з Горішньоплавнівською міською радою Полтавської області про відшкодування втрат від недоотримання коштів за фактичне землекористування не пізніше 1 місяця з дня укладення договору оренди нерухомого майна;
- розробки орендарем проекту реконструкції, який передбачає збереження зелених насаджень на відповідній земельній ділянці.

До оголошення також включити роз'яснення, що в разі надходження двох і більше заяв на оренду зазначеного нерухомого майна буде оголошений конкурс на право оренди цього об'єкта.

4. Відділу приватизації та обліку комунального майна ( Волокита С.А.) забезпечити організацію вивчення попиту на нерухоме майно, зазначене в п.1 цього розпорядження, та підготовку документів за результатами такого вивчення згідно з чинним законодавством.

**Міський голова ( підпис)**

**Д. Г. Биков**

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області